

KÚPNA ZMLUVA

(§ 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p.)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Obec Čerhov, zastúpená starostom obce Ing. Jaroslavom Bajuzik**
IČO: 00331422
DIČ: 2020773381
Sídlo: Dlhá 100, 076 81 Čerhov
Banka: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK57 5600 0000 0042 1082 6001

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **AGROZORAN, s.r.o., zastúpená Vojtechom Zelvayom**
IČO: 31664270
DIČ: 2020506785
Sídlo: Michal'any 154, 076 14 Michal'any
Banka:
IBAN:

Článok II. Predmet zmluvy

Predávajúci sa preukázal, že je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v KN okres Trebišov, obec Čerhov, katastrálne územie Čerhov, register „E“ a „C“:

Podľa LV č. 305 (register „E“) je predmetom tejto zmluvy prevod vlastníctva nehnuteľností nachádzajúcich sa na parc. č. 502/149 charakterizovaná ako „zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 38,66 m² v podiele 2/90; parc. č. 502/49 charakterizovaná ako „ostatná plocha“ o výmere 29,46 m² v podiele 2/90.

Podľa LV č. 389 (register „C“) je predmetom tejto zmluvy prevod vlastníctva nehnuteľností nachádzajúcich sa na parc. č. 817/1 charakterizovaná ako „zastavaná plocha a nádvorie“, podľa **geometrického plánu** na oddelenie pozemku parc. č. 817/3, ktorý vyhotovil: GEOKART Veľké Kapušany, s.r.o. Z. Fábryho 25, 079 01 Veľké Kapušany, dňa 07.04.2020, v zastúpení: Dobošová Nikoleta, autorizačne overil Ing. Miroslav Karlík, (záznam podrobného merania č. 373) o výmere 7.955 m² v podiele 1/1. Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

parc. č.:	výmera v m ² :	charakteristika nehnuteľnosti:	podiel:
502/149	38,66	zatavaná plocha a nádvorie	2/90
502/49	29,46	ostatná plocha	2/90
817/3	7.955	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Predávajúci odpredáva touto zmluvou odplatne kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené a špecifikované v tomto článku a kupujúci sa zaväzuje za tento prevod zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III. Cena predmetu kúpy

Na základe predloženého návrhu v Obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej dňa 22.01.2020 a ukončenej dňa 01.04.2020 Obcou Čerhov bola stanovená cena za uvedený predmet zmluvy **2.406,94 €**. Z uvedeného vyplýva, že za nehnuteľnosť uvedenú v Článku II. tejto zmluvy je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu vyššie uvedenú cenu a to po podpise zmluvy prevodom na účet predávajúceho do 3 dní.

Článok IV. Iné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy a iné právne povinnosti.
2. Predávajúci čestne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že neuzavrel so žiadnou treťou osobou zmluvu o budúcej zmluve týkajúcu sa tejto nehnuteľnosti, akúkoľvek zmluvu, ktorou by došlo k zaťaženiu nehnuteľnosti alebo prevodu hoci aj časti práv k tejto nehnuteľnosti na tretiu osobu a to bez ohľadu na odplatosť prevodu, ani akúkoľvek zmluvu o prevode vlastníctva k tejto nehnuteľnosti, a že tak neurobí ani v dobe od podpísania tejto zmluvy do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastníctvo k nehnuteľnosti je neobmedzené, užívanie nehnuteľnosti nie je negatívne ovplyvnené alebo obmedzené akoukoľvek dohodou s treťou osobou.
4. Predávajúci týmto čestne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že ku dňu odovzdania a prevzatia predmetnej nehnuteľnosti vyrovnal všetky nedoplatky vzťahujúce sa k predmetu prevodu.
5. Kupujúci sa oboznámil s predmetom kúpy a v takomto stave nehnuteľnosť kupuje.
6. Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho ukáže ako neúplné, nepresné alebo nepravdivé a ak si akákoľvek tretia osoba súdnou cestou dôvodne uplatní nárok na vydanie nehnuteľnosti bez ohľadu na právny titul uplatnenia nároku.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sa predávajúci a kupujúci zaväzujú poskytnúť potrebnú súčinnosť t.j. podpísať príslušné listiny a úradne osvedčiť podpis na týchto listinách, lebo inak zodpovedajú za škodu.
8. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou s uvedením dôvodov odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy zaniká zmluva v plnom rozsahu ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom právoplatnosti o povolení jej vkladu do katastra nehnuteľností.
10. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností sa uskutoční v lehote do 5. dní po uhradení kúpnej ceny. Návrh podá kupujúci a zároveň zaplatí poplatky týkajúce sa návrhu na vklad do KN
11. Každá zmluvná strana znáša všetky náklady, ktoré jej vznikli v spojení s vyhotovením zmluvy.
12. Na základe tejto zmluvy možno výlučné vlastníctvo a vklad do katastra zapísať na kupujúceho.
13. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.
14. Po prečítaní a oboznámení sa s obsahom zmluvy bola zmluva účastníkmi na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná. Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, pričom 3 originály obdrží predávajúci a jeden originál kupujúci.

V Čerhove, dňa: 22.04.2020

Predávajúci:

Obec Čerhov

zastúpená starostom obce

Ing. Jaroslavom Bajuzikom

V Čerhove, dňa: 22.04.2020

Kupujúci:

AGROZORAN, s.r.o.

zastúpená konateľom spoločnosti

Vojtechom Zelvayom