

# KÚPNA ZMLUVA

(§ 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p.)

## Článok I. Zmluvné strany

### Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Obec Čerhov, zastúpená starostom obce Ing. Jaroslavom Bajuzíkom**  
IČO: 00331422  
DIČ: 2020773381  
Sídlo: Dlhá 100, 076 81 Čerhov  
Banka: Prima Banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK57 5600 0000 0042 1082 6001

a

### Kupujúci:

Meno a priezvisko: **PhDr. Marek Il'ko, rod.**  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
Bydlisko:

## Článok II. Predmet zmluvy

Predávajúci sa preukázal, že je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v KN okres Trebišov, obec Čerhov, katastrálne územie Čerhov, register a „C“:

**Podľa LV č. 389 (register „C“)** je predmetom tejto zmluvy prevod vlastníctva nehnuteľností nachádzajúcich sa na parc. č. 698 charakterizovaná ako „zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 949 m<sup>2</sup> v podiele 1/1; parc. č. 721 charakterizovaná ako „zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 122 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

parc. č.:	výmera v m <sup>2</sup> :	charakteristika nehnuteľnosti:	podiel:
698	949	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
721	122	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Predávajúci odpredáva touto zmluvou odplatne kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené a špecifikované v tomto článku a kupujúci sa zaväzuje za tento prevod zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

## Článok III. Cena predmetu kúpy

Na základe predloženého návrhu v Obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej dňa 22.01.2020 a ukončenej dňa 01.04.2020 Obcou Čerhov bola stanovená cena za uvedený predmet zmluvy **321,30 €**. Z uvedeného vyplýva, že za nehnuteľnosť uvedenú v Článku II. tejto zmluvy je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu vyššie uvedenú cenu a to po podpise zmluvy prevodom na účet predávajúceho do 3 dní.

## **Článok IV. Iné dojednania**

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a iné právne povinnosti.
2. Predávajúci čestne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že neuzavrel so žiadnou treťou osobou zmluvu o budúcej zmluve týkajúcu sa tejto nehnuteľnosti, akúkoľvek zmluvu, ktorou by došlo k zaťaženiu nehnuteľnosti alebo prevodu hoci aj časti práv k tejto nehnuteľnosti na tretiu osobu a to bez ohľadu na odplatosť prevodu, ani akúkoľvek zmluvu o prevode vlastníctva k tejto nehnuteľnosti, a že tak neurobí ani v dobe od podpísania tejto zmluvy do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastníctvo k nehnuteľnosti je neobmedzené, užívanie nehnuteľnosti nie je negatívne ovplyvnené alebo obmedzené akoukoľvek dohodou s treťou osobou.
4. Predávajúci týmto čestne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že ku dňu odovzdania a prevzatia predmetnej nehnuteľnosti vyrovnal všetky nedoplatky vzťahujúce sa k predmetu prevodu.
5. Kupujúci sa oboznámil s predmetom kúpy a v takomto stave nehnuteľnosť kupuje.
6. Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho ukáže ako neúplné, nepresné alebo nepravdivé a ak si akákoľvek tretia osoba súdnou cestou dôvodne uplatní nárok na vydanie nehnuteľnosti bez ohľadu na právny titul uplatnenia nároku.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sa predávajúci a kupujúci zaväzujú poskytnúť potrebnú súčinnosť t.j. podpísať príslušné listiny a úradne osvedčiť podpis na týchto listinách, lebo inak zodpovedajú za škodu.
8. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou s uvedením dôvodov odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy zaniká zmluva v plnom rozsahu ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom právoplatnosti o povolení jej vkladu do katastra nehnuteľností.
10. Návrh na vklad do KN podá kupujúci a zároveň zaplatí poplatky týkajúce sa návrhu na vklad do KN.
11. Každá zmluvná strana znáša všetky náklady, ktoré jej vznikli v spojení s vyhotovením zmluvy.
12. Na základe tejto zmluvy možno výlučné vlastníctvo a vklad do katastra zapísať na kupujúceho.
13. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.
14. Po prečítaní a oboznámení sa s obsahom zmluvy bola zmluva účastníkmi na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná. Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, pričom 3 originály obdrží kupujúci a jeden originál predávajúci.

V Čerhove, dňa: 23.04.2020

**Predávajúci:**

Obec Čerhov

zastúpená starostom obce

Ing. Jaroslavom Bajuzikom

V Čerhove, dňa: 23.04.2020

**Kupujúci:**

PhDr. Marek Il'ko

.....

.....