

# KÚPNA ZMLUVA

## Článok I. Zmluvné strany

### Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Obec Čerhov, zastúpená starostom obce Ing. Jaroslavom Bajuzik**  
IČO: 00331422  
DIČ: 2020773381  
Sídlo: Dlhá 100, 076 81 Čerhov  
Banka: Prima Banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK57 5600 0000 0042 1082 6001

(ďalej ako predávajúci)

a

### Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Dušan Novák, rod.**  
Dátum nar.:  
Rodné číslo:  
Bydlisko:  
Štátna príslušnosť:

(ďalej ako kupujúci)

## Článok II. Predmet zmluvy

Predávajúci sa preukázal, že je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v KN okres Trebišov, obec Čerhov, katastrálne územie Čerhov, register „C“:

**Podľa LV č. 389 (register „C“)** je predmetom tejto zmluvy prevod vlastníctva nehnuteľností nachádzajúcich sa na parc. č. **558/2** charakterizovaná ako „zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 97 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

parc. č.:	výmera v m <sup>2</sup> :	charakteristika nehnuteľnosti:	podiel:
558/2	97	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Predávajúci odpredáva touto zmluvou odplatne kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú a špecifikovanú v tomto článku a kupujúci sa zaväzuje za tento prevod zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

## Článok III. Cena predmetu kúpy

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na celkovej výške kúpnej ceny za nehnuteľnosť uvedenú v **Článku II.** v sume **1.000,00 €** (slovom jeden tisíceuroľacentov). Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v Článku II. do 3 dní od podpisu zmluvy a to prevodom na účet predávajúceho (ktorý je uvedený v článku I. ako účet predávajúceho).

## **Článok IV. Iné dojednania**

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a iné právne povinnosti.
2. Predávajúci čestne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že neuzavrel so žiadnou treťou osobou zmluvu o budúcej zmluve týkajúcu sa tejto nehnuteľnosti, akúkoľvek zmluvu, ktorou by došlo k zaťaženiu nehnuteľnosti alebo prevodu hoci aj časti práv k tejto nehnuteľnosti na tretiu osobu a to bez ohľadu na odplatnosť prevodu, ani akúkoľvek zmluvu o prevode vlastníctva k tejto nehnuteľnosti, a že tak neurobí ani v dobe od podpísania tejto zmluvy do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastníctvo k nehnuteľnosti je neobmedzené, užívanie nehnuteľnosti nie je negatívne ovplyvnené alebo obmedzené akoukoľvek dohodou s treťou osobou.
4. Kupujúci sa oboznámili s predmetom kúpy a v takomto stave nehnuteľnosť kupuje.
5. Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho ukáže ako neúplné, nepresné alebo nepravdivé a ak si akákoľvek tretia osoba súdnou cestou dôvodne uplatní nárok na vydanie nehnuteľnosti bez ohľadu na právny titul uplatnenia nároku.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sa predávajúci a kupujúci zaväzujú poskytnúť potrebnú súčinnosť t.j. podpísať príslušné listiny a úradne osvedčiť podpis na týchto listinách, lebo inak zodpovedajú za škodu.
7. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou s uvedením dôvodov odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy zaniká zmluva v plnom rozsahu ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom právoplatnosti o povolení jej vkladu do katastra nehnuteľností.
9. Návrh na vklad do KN podá predávajúci. Kupujúci zaplatí poplatky týkajúce sa návrhu na vklad do KN.
10. Každá zmluvná strana znáša všetky náklady, ktoré jej vznikli v spojení s vyhotovením zmluvy.
11. Na základe tejto zmluvy možno výlučné vlastníctvo a vklad do katastra zapísať na kupujúceho.
12. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.
13. Po prečítaní a oboznámení sa s obsahom zmluvy bola zmluva účastníkmi na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná. Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, pričom tri originály obdrží predávajúci, jeden originál obdrží kupujúci.

V Čerhove, dňa: 01.06.2021

**Predávajúci:**

Obec Čerhov

zastúpená starostom obce

Ing. Jaroslavom Bajuzikom

V Čerhove, dňa: 01.06.2021

**Kupujúci**

Dušan Novák

.....

.....