

# KÚPNA ZMLUVA

## Článok I. Zmluvné strany

### Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Obec Čerhov, zastúpená starostom obce Ing. Jaroslavom Bajuzik**  
IČO: 00331422  
DIČ: 2020773381  
Sídlo: Dlhá 100, 076 81 Čerhov  
Banka: Prima Banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK57 5600 0000 0042 1082 6001

(ďalej ako predávajúci)

a

### Kupujúci v 1. rade:

Meno a priezvisko: **Mariana Pesteňová, rod.**  
Dátum nar.:  
Rodné číslo:  
Bydlisko:  
Štátna príslušnosť:

(ďalej ako kupujúci v 1. rade)

### Kupujúci v 2. rade:

Meno a priezvisko: **Ján Pesteň rod.**  
Dátum nar.:  
Rodné číslo:  
Bydlisko:  
Štátna príslušnosť:

(ďalej ako kupujúci v 2. rade)

## Článok II. Predmet zmluvy

Predávajúci sa preukázal, že je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v KN okres Trebišov, obec Čerhov, katastrálne územie Čerhov, register „C“:

Podľa LV č. 368 (register „C“) je predmetom tejto zmluvy prevod vlastníctva nehnuteľností nachádzajúcich sa na parc. č. 309 charakterizovaná ako „záhrada“ o výmere 2174 m<sup>2</sup> v podiele 1/1; parc. č. 310 charakterizovaná ako „zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 407 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 a rodinný dom so súp. č. 57, nachádzajúci sa na parc. č. 310 v podiele 1/1.

parc. č.:	výmera v m <sup>2</sup> :	charakteristika nehnuteľnosti:	podiel:
309	2174	záhrada	1/1
310	407	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
310		rodinný dom, súp. č. 57	1/1

Predávajúci odpredáva touto zmluvou odplatne kupujúcemu v 1. rade a kupujúcemu v 2. rade do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené a špecifikované v tomto článku a kupujúci v 1. rade a kupujúci v 2. rade sa zaväzujú za tento prevod zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

### **Článok III. Cena predmetu kúpy**

Predávajúci a kupujúci v 1. rade a kupujúci v 2. rade sa dohodli na celkovej výške kúpnej ceny za nehnuteľnosti uvedené v **Článku II.** v sume **20.000,00 €** (slovom dvadsaťtisíc eur nulacentov). Kupujúci v 1. rade a kupujúci v 2. rade sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v Článku II. do 3 dní od podpisu zmluvy a to prevodom na účet predávajúceho.

### **Článok IV. Iné dojednania**

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a iné právne povinnosti.
2. Predávajúci čestne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho v 1. rade a kupujúceho v 2. rade, že neuzavrel so žiadnou treťou osobou zmluvu o budúcej zmluve týkajúcu sa tejto nehnuteľnosti, akúkoľvek zmluvu, ktorou by došlo k zaťaženiu nehnuteľnosti alebo prevodu hoci aj časti práv k tejto nehnuteľnosti na tretiu osobu a to bez ohľadu na odplatnosť prevodu, ani akúkoľvek zmluvu o prevode vlastníctva k tejto nehnuteľnosti, a že tak neurobí ani v dobe od podpisania tejto zmluvy do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v 1. rade a kupujúceho v 2. rade do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastníctvo k nehnuteľnosti je neobmedzené, užívanie nehnuteľnosti nie je negatívne ovplyvnené alebo obmedzené akoukoľvek dohodou s treťou osobou.
4. Kupujúci v 1. rade a kupujúci v 2. rade sa oboznámili s predmetom kúpy a v takomto stave nehnuteľnosť kupujú.
5. Kupujúci v 1. rade a kupujúci v 2. rade sú oprávnení od zmluvy odstúpiť, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho ukáže ako neúplné, nepresné alebo nepravdivé a ak si akákoľvek tretia osoba súdnou cestou dôvodne uplatní nárok na vydanie nehnuteľnosti bez ohľadu na právny titul uplatnenia nároku.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sa predávajúci a kupujúci v 1. rade a kupujúci v 2. rade zaväzujú poskytnúť potrebnú súčinnosť t.j. podpísať príslušné listiny a úradne osvedčiť podpis na týchto listinách, lebo inak zodpovedajú za škodu.
7. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou s uvedením dôvodov odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy zaniká zmluva v plnom rozsahu ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisania a účinnosť dňom právoplatnosti o povolení jej vkladu do katastra nehnuteľností.
9. Návrh na vklad do KN podá predávajúci. Kupujúci v 1. rade a kupujúci v 2. rade zaplatia poplatky týkajúce sa návrhu na vklad do KN.
10. Každá zmluvná strana znáša všetky náklady, ktoré jej vznikli v spojení s vyhotovením zmluvy.
11. Na základe tejto zmluvy možno výlučné vlastníctvo a vklad do katastra zapísať na kupujúceho v 1. rade a kupujúceho v 2. rade.
12. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

13. Po prečítaní a oboznámení sa s obsahom zmluvy bola zmluva účastníkmi na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná. Zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, pričom tri originály obdrží predávajúci, jeden originál obdrží kupujúci v 1. Rade, jeden originál obdrží kupujúci v 2. rade.

V Čerhove, dňa: 28.05.2021

**Predávajúci:**

Obec Čerhov

zastúpená starostom obce

Ing. Jaroslavom Bajuzikom

.....

V Čerhove, dňa: 28.05.2021

**Kupujúci v 1. rade**

Mariana Pesteňová

.....

**Kupujúca v 2. rade**

Ján Pesteň

.....