

KÚPNA ZMLUVA

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Obec Čerhov, zastúpená starostom obce Ing. Jaroslavom Bajuzik**
IČO: 00331422
DIČ: 2020773381
Sídlo: Dlhá 100, 076 81 Čerhov
Banka: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK57 5600 0000 0042 1082 6001

(ďalej ako predávajúci)

a

Kupujúci v 1. rade:

Meno a priezvisko: **Viktor Hojdan, rod.**
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Bydlisko:
Štátna príslušnosť:

(ďalej ako kupujúci v 1. rade)

Kupujúci v 2. rade:

Meno a priezvisko: **Zuzana Hojdanová rod.**
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Bydlisko:
Štátna príslušnosť:

(ďalej ako kupujúca v 2. rade)

Článok II. Predmet zmluvy

Predávajúci sa preukázal, že je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v KN okres Trebišov, obec Čerhov, katastrálne územie Čerhov, register „C“:

Podľa LV č. 369 (register „C“) je predmetom tejto zmluvy prevod vlastníctva nehnuteľností nachádzajúcich sa na parc. č. 305 charakterizovaná ako „zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 478 m² v podiele 1/1; parc. č. 306 charakterizovaná ako „záhrada“ o výmere 872 m² v podiele 1/1 a rodinný dom so súp. č. 173, nachádzajúci sa na parc. č. 305 v podiele 1/1.

parc. č.:	výmera v m ² :	charakteristika nehnuteľnosti:	podiel:
305	478	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
306	872	záhrada	1/1
305		rodinný dom, súp. č. 173	1/1

Predávajúci odpredáva touto zmluvou odplatne kupujúcemu v 1. rade a kupujúcej v 2. rade do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti uvedené a špecifikované v tomto článku a kupujúci v 1. rade a kupujúca v 2. rade sa zaväzujú za tento prevod zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III. Cena predmetu kúpy

Predávajúci a kupujúci v 1. rade a kupujúca v 2. rade sa dohodli na celkovej výške kúpnej ceny za nehnuteľnosti uvedené v **Článku II.** v sume **11.500,00 €**. Kupujúci v 1. rade a kupujúca v 2. rade sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v Článku II. do 3 dní od podpisu zmluvy a to prevodom na účet predávajúceho.

Článok IV. Iné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy a iné právne povinnosti.
2. Predávajúci čestne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho v 1. rade a kupujúcu v 2. rade, že neuzavrel so žiadnou treťou osobou zmluvu o budúcej zmluve týkajúcu sa tejto nehnuteľnosti, akúkoľvek zmluvu, ktorou by došlo k zaťaženiu nehnuteľnosti alebo prevodu hoci aj časti práv k tejto nehnuteľnosti na tretiu osobu a to bez ohľadu na odplatnosť prevodu, ani akúkoľvek zmluvu o prevode vlastníctva k tejto nehnuteľnosti, a že tak neurobí ani v dobe od podpísania tejto zmluvy do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v 1. rade a kupujúcu v 2. rade do katastra nehnuteľností.
3. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.
4. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastníctvo k nehnuteľnosti je neobmedzené, užívanie nehnuteľnosti nie je negatívne ovplyvnené alebo obmedzené akoukoľvek dohodou s treťou osobou.
5. Predávajúci vyhlasuje, že pri prevode predmetu zmluvy nedisponuje geometrickým plánom k predmete zmluvy. Ak kupujúci dodatočne zistia na základe geometrického plánu, že skutkový stav nie v súlade so stavom uvedeným na liste vlastníctva, zmluvne strany sa zaväzujú postupovať vo vzájomnej súčinnosti podľa bodu 3, článku IV tejto zmluvy.
6. Kupujúci v 1. rade a kupujúca v 2. rade sa oboznámili s predmetom kúpy a v takomto stave nehnuteľnosť kupujú.
7. Kupujúci v 1. rade a kupujúca v 2. rade sú oprávnení od zmluvy odstúpiť, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho ukáže ako neúplné, nepresné alebo nepravdivé a ak si akákoľvek tretia osoba súdnou cestou dôvodne uplatní nárok na vydanie nehnuteľnosti bez ohľadu na právny titul uplatnenia nároku.
8. V prípade odstúpenia od zmluvy sa predávajúci a kupujúci v 1. rade a kupujúca v 2. rade zaväzujú poskytnúť potrebnú súčinnosť t.j. podpísať príslušné listiny a úradne osvedčiť podpis na týchto listinách, lebo inak zodpovedajú za škodu.
9. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou s uvedením dôvodov odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy zaniká zmluva v plnom rozsahu ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom právoplatnosti o povolení jej vkladu do katastra nehnuteľností.

11. Návrh na vklad do KN podá kupujúci v 1. rade a kupujúca v 2. rade a zároveň zaplatia poplatky týkajúce sa návrhu na vklad do KN.
12. Každá zmluvná strana znáša všetky náklady, ktoré jej vznikli v spojení s vyhotovením zmluvy.
13. Na základe tejto zmluvy možno bezpodielové spoluvlastníctvo manželov v podiele 1/1 k celku a vklad do katastra zapísať na kupujúceho v 1. rade a kupujúci v 2. rade .
14. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.
15. Po prečítaní a oboznámení sa s obsahom zmluvy bola zmluva účastníkmi na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná. Zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, pričom dve originály obdrží kupujúci v 1. rade, dve originály kupujúca v 2. rade a jeden originál predávajúci.

V Čerhove, dňa:

Predávajúci:

Obec Čerhov

zastúpená starostom obce

Ing. Jaroslavom Bajuzikom

V Čerhove, dňa:

Kupujúci v 1. rade

Viktor Hojdan

Kupujúca v 2. rade

Zuzana Hojdanová