

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Článok I.
Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Helena Dobošová**
Dátum nar.:
Adresa:
IBAN:

a

2. **Nájomca :** **Obec Čerhov**
Adresa: Čerhov 100, 076 81 Čerhov
IČO: 00331422
Štatutár: Ing. Jaroslav Bajuzik

Článok II.
Predmet zmluvy a účel nájmu

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. obce Čerhov na **LV č. 600, parc. č. 380** o celkovej výmere 1.383 m², dáva do prenájmu nájomcovi na základe **geometrického plánu** č. 36 703 206-033/2020, ktorý vyhotovil GEOKART Veľké Kapušany, parc. č. **380/5**, charakterizovanú ako „**záhrada**“ o celkovej výmere **64 m²**.

Uvedená nehnuteľnosť sa prenájma za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia rigolov (ulica Cintorínska)“ a poslúži na rozšírenie cesty a príslušného chodníka. Prenajímateľ súhlasí s oplatením nehnuteľnosti. Nájomca postaví oplatenie na vlastné náklady a zachová možnosť prístupu k pozemku z verejnej komunikácie.

Článok III.
Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov. Starostlivosť o nehnuteľnosť počas nájmu preberá nájomca.

Článok IV.
Nájomné a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájmu **128,00 €**. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ročné nájomné v plnej výške vždy k **01.06.** kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné uhrádza a to bankovým prevodom na účet prenajímateľa.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy účastníkov sú určité a zrozumiteľné. Zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží 1 vyhotovenie. Akékoľvek dodatky k zmluve budú zapracované po vzájomnej dohode a budú riešené číslovanými dodatkami k tejto zmluve.

V Čerhove dňa: 05.05.2020

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca