

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČERHOV

ZMENY A DOPLNKY č.1

- vybraná lokalita -



TEXTOVÁ ČASŤ

Schvaľovacia doložka:

Názov ÚPD: Územný plán obce Čerhov - **ZaD č.1**

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Čerhov

Číslo uznesenia: Dátum schválenia:

.....
Pavol Balogh, starosta obce

pečiatka

spracovateľ ÚPN

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.1 (ďalej len ZaD 1) – vybrané lokality -
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČERHOV**

OBSTARÁVATEĽ: OBEC ČERHOV

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Pavol Balogh, starosta obce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.

Myslína 15, 066 01 Humenné

HLAVNÍ RIEŠITELIA: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

Ing. arch. Patrik PANDA

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:

Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPD podľa §2a stavebného zákona

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1. ÚVOD	5
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú riešené zmenami a doplnkami č.1 územného plánu (ďalej iba ZaD č.1 ÚPN obce)	5
1.1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)	5
1.1.2 Forma a metodika vypracovania zmien a doplnkov ÚPN Obce	6
1.2 Zhodnotenie doteraz spracovanej územnoplánovacej dokumentácie, východiskové podklady	6
1.2.1 Spracované územnoplánovacie dokumentácie	6
1.2.2 Východiskové podklady použité pri práci na zmenách a doplnkoch ÚPN obce	6
1.3 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja	7
1.4 Údaje o súlade riešenia zmien a doplnkov ÚPN obce Čerhov	8
2. NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	8
2.1 Vymedzenie riešeného územia	8
2.2 Širšie vzťahy, návrh riešenia záujmového územia obce	9
2.3 Historický vývoj obce, ochrana kultúrnych pamiatok	9
2.4 Návrh základnej urbanistickej koncepcie územného rozvoja a priestorového usporiadania územia obce, návrh funkčného využitia územia	9
2.5 Demografia a bytový fond. Návrh riešenia bývania	9
2.5.1 Obyvateľstvo	9
2.5.2 Bytový a domový fond	10
2.5.3 Ekonomická aktivita obyvateľstva	10
2.6 Návrh riešenia verejnej občianskej vybavenosti vrátane sociálnej infraštruktúry	10
2.6.1 Sociálna infraštruktúra	10
2.6.2 Ostatná občianska vybavenosť	10
2.6.3 Komerčná vybavenosť (obchody a služby)	10
2.7 Návrh zelene a cintorínov	10
2.8 Návrh rozvoja hospodárskej základne obce	10
2.8.1 Ťažba nerastných surovín	10
2.8.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory	11
2.8.3 Staré banské diela	11
2.8.4 Svahové deformácie	12
2.8.5 Poľnohospodárska výroba	12
2.8.6 Priemyselná a stavebná výroba, výrobné služby a skladové hospodárstvo	13
2.8.7 Turizmus a rekreácia	14
2.9 Vymedzenie zastavaného územia obce	14
2.10 Návrh verejnej dopravy a dopravných zariadení	14
2.10.1 Cestná doprava	14
2.10.2 Osobná hromadná doprava	15
2.10.3 Železničná doprava	15
2.11 Návrh verejnej technickej infraštruktúry	15
2.11.1 Vodné hospodárstvo	15

2.11.2	Energetika	15
2.11.3	Telekomunikácie	17
2.12	Návrh koncepcie starostlivosti o životné prostredie	17
2.12.1	Čistota ovzdušia	17
2.12.2	Čistota povrchových a podzemných vôd	17
2.12.3	Odpadové hospodárstvo.....	17
2.12.4	Hluk.....	18
2.12.5	Radónové riziko	18
2.13	Vymedzenie ochranných pásiem, vymedzenie plôch vyžadujúcich si zvýšenú ochranu	19
2.14	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, návrh kostry územného systému ekologickej stability územia obce a ekostabilizačných opatrení	20
2.14.2	Návrh ekostabilizačných opatrení.....	21
2.15	Návrh na spracovanie územného plánu zóny	22
3.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU	22
4.	DOKLADOVÁ ČASŤ.....	22
5.	REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE (ZÁVÄZNÁ ČASŤ) ZaD 1 ÚPN OBCE ČERHOV	22

1. ÚVOD

Obec Čerhov má spracovaný Územný plán obce, ktorý bol schválený Obcou Čerhov prostredníctvom Obecného zastupiteľstva obce Čerhov uznesením č.18/2005 dňa 14.12.2006 (spracovateľ: ARCHIGRAPH štúdio, Košice, r.2004), ktorý v zmysle § 11 ods. 5 stavebného zákona ustanovuje najmä zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce. Doteraz neboli vypracované žiadne zmeny a doplnky územného plánu.

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú riešené zmenami a doplnkami č.1 územného plánu (ďalej iba ZaD č.1 ÚPN obce)

Obecné zastupiteľstvo obce Čerhov sa uznieslo uznesením č. 157 zo dňa 13.08.2017 na obstaraní Zmien a doplnkov č.1, kde odsúhlasilo zapracovať lokalitu č. 1/Z1. Spracovateľom dokumentácie je Ing. arch. Marianna Bošková, BOSKOV s.r.o., Myslina 15, Humenné. Odborne spôsobilou osobou, prostredníctvom ktorej obec obstaráva zmeny a doplnky č.1 územného plánu je Ing. Iveta Sabaková (reg. č. 286).

1.1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Čerhov je ÚPN - obce a jeho záväzná časť v znení neskorších zmien a doplnkov, v ktorej sú stanovené záväzné regulatívy funkčného a priestorového využitia územia.

a) V rámci ZaD č.1 je potrebné zosúladiť ÚPN obce Čerhov so záväznými časťami nadriadenej územno-plánovacej dokumentácie t.j. ÚPN VÚC Košický kraj schválený vládou SR, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 281/1998 zo dňa 12.5.1998 a následne boli spracované aktualizácie: Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 245/2004 dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004, Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014. Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 510/2017 dňa 12.06.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017.

b) Premietnutie a zapracovanie rozvojových zámerov mesta a požiadaviek fyzických a právnických osôb do Územného plánu obce Čerhov.

Návrh Zmien a doplnkov č.1 sa týka týchto funkčných plôch a území:

zmena	Označenie lokality	Popis zmeny a doplnky č.1
1	1/Z1	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím pre obytné územie, plochy rodinných domov vidieckeho typu. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha s funkčným využitím so zástavbou pre plochy dopravy a dopravných zariadení; plochy statickej dopravy, parkoviská a garáže a plochy dopravných zariadení – pneuservis, STK, oprava a údržba vozidiel

		<u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej prístupnej komunikácie. Max. koeficient zastavanosti je 80% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch zelene, dopravy a technickej infraštruktúry). Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v požadovanom počte v zmysle platnej STN 736110. <u>Prípustné doplnkové funkcie:</u> stravovanie, rýchle občerstvenie
--	--	--

Číslovanie ZaD č.1 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

V textovej časti dokumentácie sú uvedené a doplnené priestorové a funkčné využitie územia s určením prípustných a obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch. Všetky ciele sú riešené a uskutočňované v súlade s ochranou životného prostredia a zvyšovaním ekologickej stability katastrálneho územia mesta a najmä jeho zastavaného územia

1.1.2 Forma a metodika vypracovania zmien a doplnkov ÚPN Obce

ZaD č.1 územného plánu obce Čerhov sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Podľa § 11 zákona NR SR č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Grafická časť dokumentácie je vypracovaná formou „priesvitiek“ na výrezoch z výkresov z ÚPN obce Čerhov. Textová časť je v smernej aj záväznej časti spracovaná v rozsahu dotknutých zmien a doplnkov.

1.2 Zhodnotenie doteraz spracovanej územnoplánovacej dokumentácie, východiskové podklady

1.2.1 Spracované územnoplánovacie dokumentácie

- Územný plán obce Čerhov, ktorý bol schválený Obcou Čerhov prostredníctvom Obecného zastupiteľstva Obce Čerhov uznesením č.18/2005 dňa 14.12.2006 (spracovateľ: ARCHIGRAPH štúdio, Košice, r.2004.

1.2.2 Východiskové podklady použité pri práci na zmenách a doplnkoch ÚPN obce

Záväzné podklady:

- Územný plán obce Čerhov, ktorý bol schválený Obcou Čerhov prostredníctvom Obecného zastupiteľstva Obce Čerhov uznesením č.18/2005 dňa 14.12.2006 (spracovateľ: ARCHIGRAPH štúdio, Košice, r.2004.
- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj schválený vládou SR, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 281/1998 zo dňa 12.5.1998 a následne boli spracované aktualizácie:
 - Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 245/2004 dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
 - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa

- 24.08.2009. Závazná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
 - Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Závazná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014.
 - Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 510/2017 dňa 12.06.2017. Závazná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017.
 - Zadanie pre vypracovanie návrhu ÚPN obce Čerhov, bolo schválené v OZ obce Čerhov uznesením č. 9/2004 dňa 2.11.2004
 - Uznesenie OZ obce Čerhov č. 157 zo dňa 13.08.2017 o obstaraní ZaD č.1 ÚPN obce Čerhov
- Ostatné východiskové podklady:
- Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy.
 - Koncepcia územného rozvoja Slovenska 20001 v znení KURS 2011, Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014-2020, Stratégia rozvoja dopravy SR do roku 2020, Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020.
 - Stratégia rozvoja cestovného ruchu do roku 2020.
 - Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trebišov (08/2012)

1.3 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja

<Pôvodný text ÚPN-O Čerhov sa ZaD č.1 mení a dopĺňa!>

Do návrhu ÚPN- obce Čerhov sú premietnuté nasledovné väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ZaD ÚPN-VÚC Košického kraja. ***Záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce Čerhov sú špecifikované v pôvodnej dokumentácii ÚPN-Obce Čerhov.***

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

2.15. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry

2.15.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:

- zemplínsku rozvojovú os Košice – Slovenské Nové Mesto – Kráľovský Chlmec – Čierna nad Tisou.

2.21.) vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch.

2.21.4. oblasť Slovenského Nového Mesta – Kráľovský Chlmec Čierna nad Tisou.

6. V oblasti rozvoja nadradeného dopravného vybavenia infraštruktúry

6.2. rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TINA)

6.2.1. multimodálny koridor č. Va. Prešov, Košice – Záhor, Čierna nad Tisou – Ukrajina lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy,

6.6. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru:

6.6.4. koridory ciest celoštátnej úrovne:

- cestné komunikácie Vranov nad Topľou – Trebišov –Slovenské Nové Mesto – Čierna nad Tisou - Ukrajina

6.12. chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich

prieťahov v základnej komunikačnej sieti miest, a to pre:

- 6.12.3 cestu I/79 v úsekoch **preložiek Sečovská Polianka – Dvorianky (napojenie na diaľnicu) – obchvaty sídiel Hriadky, Dvorianky, Vojčice, Trebišov – Milhostov, Veľatý, Čerhov, Slovenské Nové Mesto, Berša, Svätuš, Čierna s napojením na štátnu hranicu s Ukrajinou.**

6.18. V oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestore pre:

- 6.18.1. železničný dopravný koridor hlavného magistrálneho ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou **modernizáciu železničnej trate** na rýchlosť 120 – 160 km/hod.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Cestná doprava

- 1.1. cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prieťahov v základnej komunikačnej sieti miest

- 1.5.3. cesta č. I/79 v úseku preložiek Trebišov - Čerhov – Slovenské Nové Mesto, ~~Berša~~s napojením štátnu hranicu s Ukrajinou

2. Železničná doprava

- 2.1. modernizácia železničnej trate hlavného magistrálneho ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 – 160 km/hod.

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

1.4 Údaje o súlade riešenia zmien a doplnkov ÚPN obce Čerhov

Zadanie pre vypracovanie návrhu ÚPN obce Čerhov, bolo schválené v OZ obce Čerhov uznesením č. 9/2004 dňa 2.11.2004.

Riešenie ZaD č.1 ÚPN-O vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu obce v zmysle schváleného Zadania.

2. NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia ZaD č.1 ÚPN obce Čerhov sú len lokality, ktoré boli odsúhlasené obcou Čerhov.

Riešené územie pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Čerhov sa vymedzuje:

V rozsahu navrhovaného zastavaného územia obce pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1 : 2 000) v nasledujúcich lokalitách:

Lokalita č.1: označenie 1/Z1: Hlavná ulica (parcelné čísla 502, 503)

Riešené územie č. 1/Z1 sa nachádza v okrajovej časti zastavaného územia obce, v obytnej časti, oproti objektu policajného zboru.

2.2 Širšie vzťahy, návrh riešenia záujmového územia obce

< Pôvodný text ÚPN-O Čerhov sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.3 Historický vývoj obce, ochrana kultúrnych pamiatok

< Pôvodný text ÚPN-O Čerhov sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.4 Návrh základnej urbanistickej koncepcie územného rozvoja a priestorového usporiadania územia obce, návrh funkčného využitia územia.

<Pôvodný text ÚPN-O Čerhov sa ZaD č.1 mení a dopĺňa!>

Priestorové usporiadanie obce Čerhov sa zachováva. Nové rozvojové plochy sa navrhujú v zastavanom území mesta.

Územný rozvoj zastavaného územia mesta ZaD č.1 ÚPN obce dopĺňa nasledovné lokality:

<u>Lokalita č.1: označenie 1/Z1:</u> Hlavná ulica (parcelné čísla 502, 503)	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím pre obytné územie, plochy rodinných domov vidieckeho typu. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha s funkčným využitím so zástavbou pre plochy dopravy a dopravných zariadení; plochy statickej dopravy, parkoviská a garáže a plochy dopravných zariadení – pneuservis, STK, oprava a údržba vozidiel
--	---

Architektonické riešenie stavby musí umožňovať užívanie osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Zásobovanie energiami ako aj odvádzanie dažďových a splaškových vôd musí byť riešené s napojením na jestvujúci verejných rozvodov inžinierskych sietí, ktoré sú situované na verejných pozemkoch mesta.

Areál musí byť kompozične dotvorený zeleňou.

Navrhované územie pre občiansku vybavenosť nesmie negatívne zhoršovať súčasný stav životného prostredia mesta (hlukom, zápachom, vibráciami, emisiami, imisiami). Na eliminovanie možných rizík je navrhovaná izolačná zeleň okolo areálu.

2.5 Demografia a bytový fond. Návrh riešenia bývania

2.5.1 Obyvateľstvo

< Pôvodný text ÚPN-O Čerhov sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.5.2 Bytový a domový fond

< Pôvodný text ÚPN-O Čerhov sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.5.3 Ekonomická aktivita obyvateľstva

< Pôvodný text ÚPN-O Čerhov sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.6 Návrh riešenia verejnej občianskej vybavenosti včítane sociálnej infraštruktúry

< Pôvodný text ÚPN-O Čerhov sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.6.1 Sociálna infraštruktúra

< Pôvodný text ÚPN-O Čerhov sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.6.2 Ostatná občianska vybavenosť

< Pôvodný text ÚPN-O Čerhov sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.6.3 Komerčná vybavenosť (obchody a služby)

< Pôvodný text ÚPN-O Čerhov sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

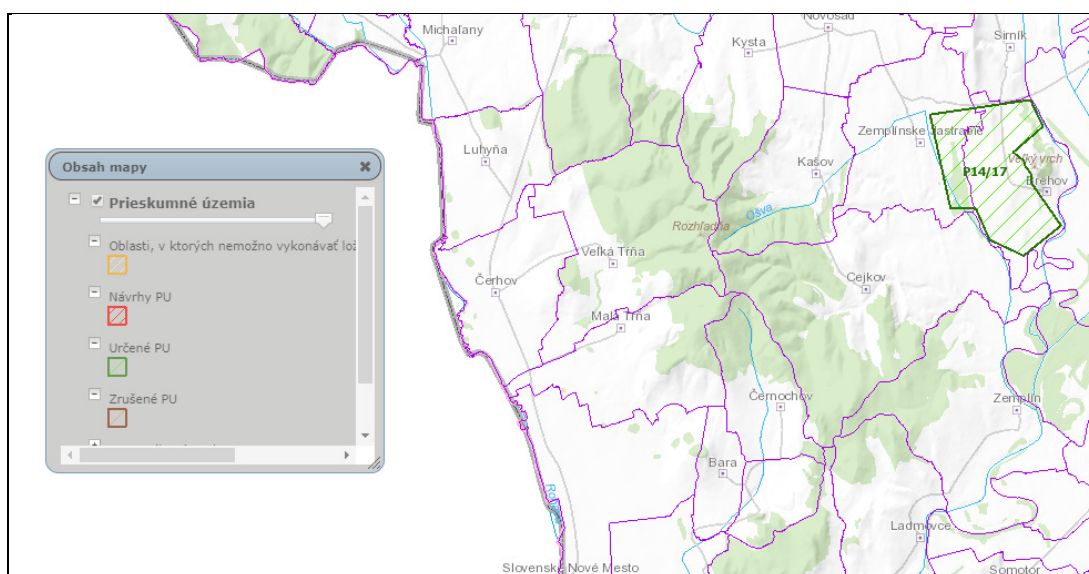
2.7 Návrh zelene a cintorínov

< Pôvodný text ÚPN-O Čerhov sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.8 Návrh rozvoja hospodárskej základne obce**2.8.1 Ťažba nerastných surovín**

< Pôvodný text ÚPN-O Čerhov sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

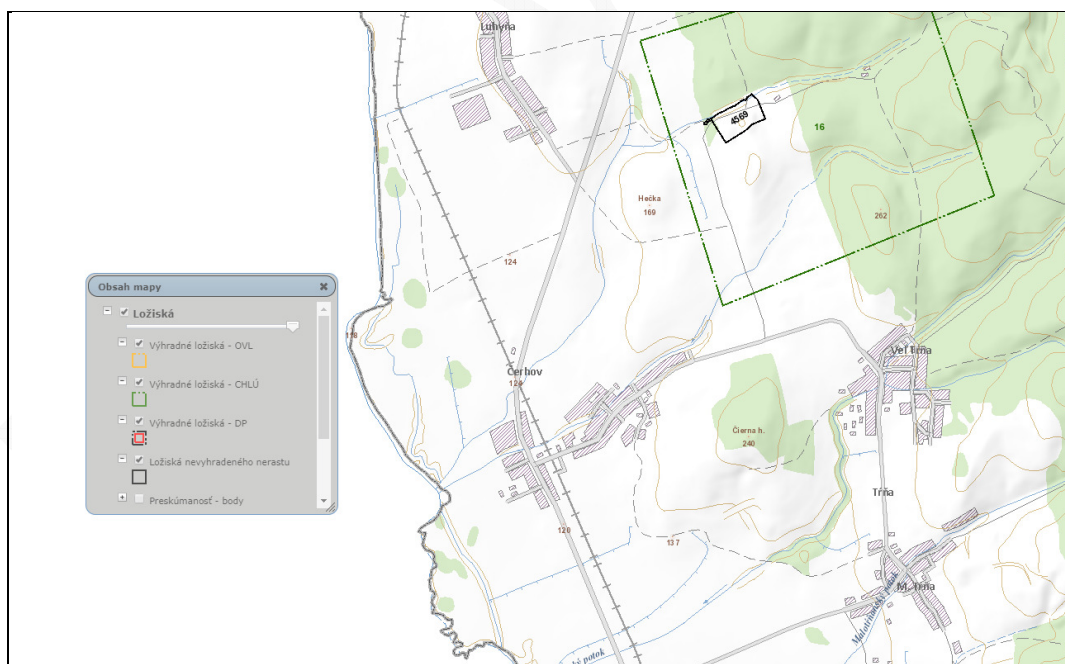
Textová časť



Zdroj: Mapportál ŠGÚDŠ

2.8.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

V severovýchodnej časti k.ú. obce zasahuje chránené ložiskové územie (CHLÚ 16) a dobývací priestor (DP 4569).

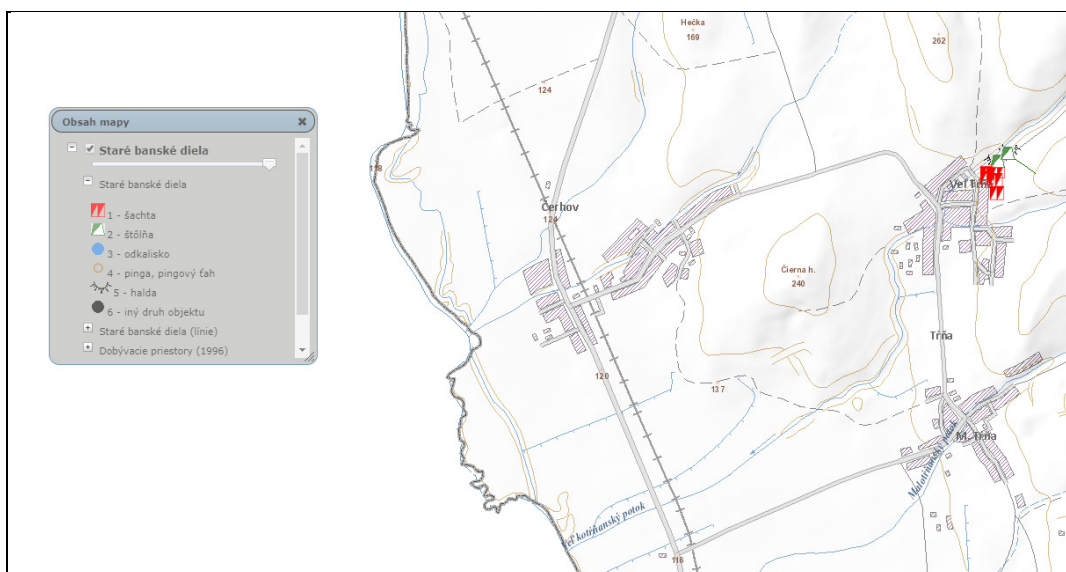


Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

2.8.3 Staré banské diela

V rámci k. ú. obce sa nenachádzajú staré banské.

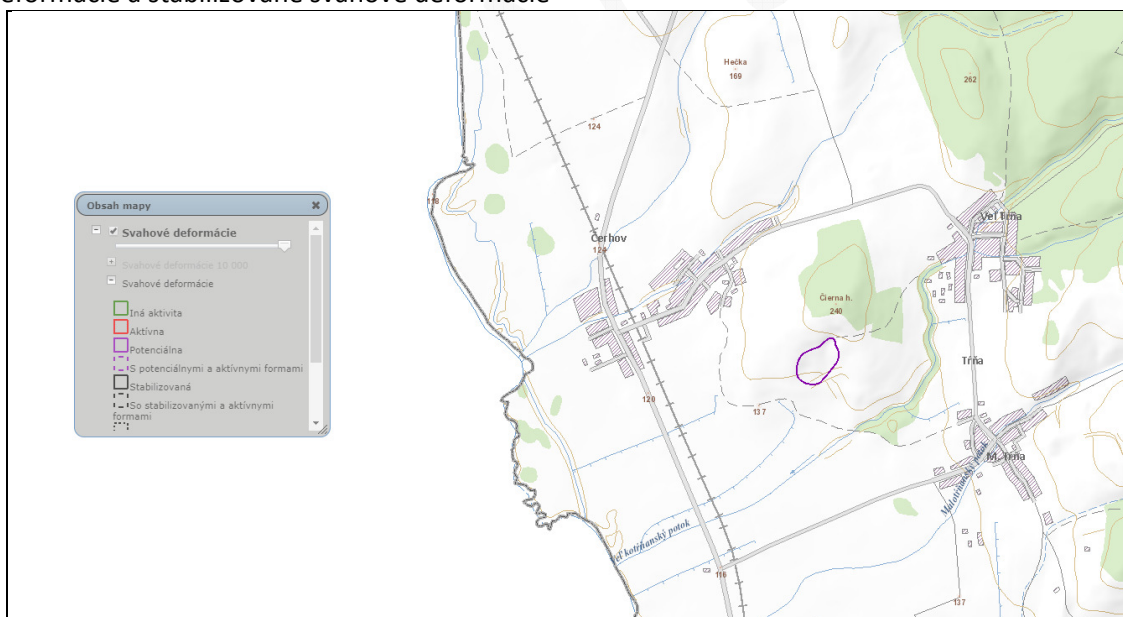
Textová časť



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

2.8.4 Svahové deformácie

V juhovýchodnej časti katastrálnom území obce sú evidované potenciálne svahové deformácie a stabilizované svahové deformácie



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

2.8.5 Poľnohospodárska výroba

< Pôvodný text ÚPN-O Čerhov sa ZaD č.1 dopĺňa!>

2.8.5.1 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek (BPEJ)

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce Čerhov chránené tieto poľnohospodárske pôdy (PP) s týmito kódmi bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“) :

Kat. územie	Skupina kvality	kód BPEJ
Čerhove	4	0326002,
	5	0350002, 0329203,
	6	03 12 003, 0357002

2.8.5.2 Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy (PP)

Navrhovaná koncepcia funkčného využitia územia obce vychádza z existujúcej funkčnej štruktúry, z reálnych územno-technických daností, a z týchto ďalších koncepčných zásad.

1/Z1	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím pre obytné územie, plochy rodinných domov vidieckeho typu. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha s funkčným využitím so zástavbou pre plochy dopravy a dopravných zariadení; plochy statickej dopravy, parkoviská a garáže a plochy dopravných zariadení – pneuservis, STK, oprava a údržba vozidiel Riešená lokalita sa nachádza v okrajovej časti obce, na Hlavnej ulici, oproti objektu policajného zboru, na parcelách s číslom podľa KN registra "C" stav 502 s charakterom záhrada vo výmere 1401 m² a s číslom podľa KN registra "C" stav 503 s charakterom zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 348 m².
------	--

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia: Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-Obce Čerhov			tab.č.2
Čerhov	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne zastavané územie (ha)	Spolu (ha)
Pôdny fond celkom	0,1749	0,0000	0,1749
z toho: PP	0,1401	0,0000	0,1401
z toho:			
orna pôda	0,0000	0,0000	0,0000
záhrady	0,1401	0,0000	0,1401
TTP	0,0000	0,0000	0,0000
z toho: chránenej pôdy	0,0000	0,0000	0,0000
nepoľnohospodárska pôda	0,0348	0,0000	0,0348
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

2.8.6 Priemyselná a stavebná výroba, výrobné služby a skladové hospodárstvo

< Pôvodný text ÚPN-O Čerhov sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.8.7 Turizmus a rekreácia

< Pôvodný text ÚPN-O Čerhov sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.9 Vymedzenie zastavaného územia obce

< Pôvodný text ÚPN-O Čerhov sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.10 Návrh verejnej dopravy a dopravných zariadení**2.10.1 Cestná doprava****2.10.1.1 Základná cestná sieť a širšie dopravné väzby**

< Pôvodný text ÚPN-O Čerhov sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce v lokalite č. 1/Z1 navrhujú nasledovné riešenie:

- lokalita č. 1/Z1 sa navrhuje napojiť na jestvujúci dopravný systém z Ul. Hlavná, v súčasnosti cesta tr. I/79. V pôvodnom územnom pláne je navrhovaná preložka cesty tr. I. mimo zastavané územie obce a s prekategORIZOVANÍM cesty tr. I. ako prístupová komunikácia navrhovaná v kategórii B2 MZ 14/60.

2.10.1.2 Miestne komunikácie

< Pôvodný text ÚPN-O Čerhov sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.10.1.3 Zariadenia cestnej dopravy

- Parkovacie a odstavné státi

< Pôvodný text ÚPN-O Čerhov sa ZaD č.1 dopĺňa!>

Navrhovaný celkový počet stojísk podľa STN 736110:

Druh objektu	Účelová jednotka	1 stojisko na jednotku	Stojiská	
			Krátkodobých (%)	Dlhodobých (%)
Dopravné zariadenie a služby				
- Zamestnanci	Počet	2	-	100
- návštevníci z úžitkovej plochy	m2	3	100	-

Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v návaznosti na navrhované plochy na pozemku prevádzkovateľa. Navrhované parkovacie plochy je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platnej STN 736110.

- Dopravné zariadenia a služby

< Pôvodný text ÚPN-O Čerhov sa ZaD č.1 dopĺňa!>

Územný rozvoj zastavaného územia mesta ZaD č.1 ÚPN obce dopĺňa nasledovné lokality:

<u>Lokalita č.1: označenie 1/Z1:</u> Hlavná ulica (parcelné čísla 502, 503)	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím pre obytné územie, plochy rodinných domov vidieckeho typu. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha s funkčným využitím so zástavbou pre plochy dopravy
---	--

	a dopravných zariadení; plochy statickej dopravy, parkoviská a garáže a plochy dopravných zariadení – pneuservis, STK, oprava a údržba vozidiel.
--	--

Architektonické riešenie stavby musí umožňovať užívanie osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Zásobovanie energiami ako aj odvádzanie dažďových a splaškových vôd musí byť riešené s napojením na jestvujúci verejných rozvodov inžinierskych sietí, ktoré sú situované na verejných pozemkoch mesta.

Areál musí byť kompozične dotvorený zeleňou.

Navrhované územie pre občiansku vybavenosť nesmie negatívne zhoršovať súčasný stav životného prostredia mesta (hlukom, zápachom, vibráciami, emisiami, imisiami). Na eliminovanie možných rizík je navrhovaná izolačná zeleň okolo areálu.

2.10.1.4 Pešia doprava

< Pôvodný text ÚPN-O Čerhov sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.10.1.5 Cyklistická doprava

< Pôvodný text ÚPN-O Čerhov sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.10.2 Osobná hromadná doprava

< Pôvodný text ÚPN-O Čerhov sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.10.3 Železničná doprava

< Pôvodný text ÚPN-O Čerhov sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.11 Návrh verejnej technickej infraštruktúry

2.11.1 Vodné hospodárstvo

< Pôvodný text ÚPN-O Čerhov sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Čerhov navrhujú riešenie lokalitu č. 1/Z1 napojiť na jestvujúci verejný vodovod a kanalizáciu.

Ochranné pásma

Pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii dodržiavať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Zb. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo vodovodného potrubia do priemeru 500 mm je 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia.

2.11.2 Energetika

2.11.2.1 Zásobovanie elektrickou energiou

< Pôvodný text ÚPN-O Čerhov sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Čerhov navrhujú riešenie lokalitu č. 1/Z1 napojiť na jestvujúcu

NN sieť.

Navrhovaná lokalita, resp. nový odber el. energie v obci sa navrhuje napojiť samostatnou NN prípojkou z existujúceho nadzemného NN vedenia, ktoré sa napoja z existujúcich trafostaníc.

Pri nových odberoch el. energie je meranie spotreby nutné realizovať elektromerovými rozvádzačmi umiestnenými na verejne prístupných miestach v zmysle Metodického pokynu VSD, a.s. č. 2015003 – Podmienky merania elektriny. Rozvádzače RE sa na verejne prístupných miestach umiestnia aj pri každej rekonštrukcii domových prípojek v dôsledku vyvolanej zmeny užívateľom.

Ochranné pásma

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia).
- 10 m od transformovne VN/NN.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti
- presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia
- uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

2.11.2.2 Zásobovanie zemným plynom

< Pôvodný text ÚPN-O Čerhov sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Čerhov navrhujú riešenú lokalitu č. 1/Z1 napojiť na jestvujúci rozvod STL.

Návrh koncepcie riešenia plynifikácie navrhovanej lokality koncepčne nadväzuje na doposiaľ splynifikované časti. V obci sú vybudované STL plynovody na prevádzkový tlak PN 100 kPa. Riešená časť stavby navrhuje systém zásobovania zemným plynom pre potreby novo navrhovaného územia.

Ochranné pásma

Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle §79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území.

2.11.3 Telekomunikácie

< Pôvodný text ÚPN-O Čerhov sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Čerhov navrhujú lokalitu č. 1/Z1 napojiť na jestvujúce siete.

2.12 Návrh koncepcie starostlivosti o životné prostredie

2.12.1 Čistota ovzdušia

< Pôvodný text ÚPN-O Čerhov sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

Pri navrhovanej lokalite č. 1/Z1 v zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN obce Čerhov sa nepredpokladá, že budú mať negatívny dopad na čistotu ovzdušia.

2.12.2 Čistota povrchových a podzemných vôd

< Pôvodný text ÚPN-O Čerhov sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

Pri navrhovanej lokalite č. 1/Z1 v zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN obce Čerhov sa nepredpokladá, že budú mať negatívny dopad na čistotu povrchových a podzemných vôd.

2.12.3 Odpadové hospodárstvo

< Pôvodný text ÚPN-O Čerhov sa ZaD č.1 dopĺňa!>

Pri navrhovaných lokalitách č. 1/Z1 v zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN obce Čerhov navrhuje:

Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu, ktorý vzniká na území obce.

Kategorizácia a zneškodnenie odpadov musí byť zaistované podľa Zákona č.79/2015 Z.z., zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Kategorizácia odpadov je prevedená podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 - KATALÓG ODPADOV. V prípade vyskytnutia odpadov s iným zaradením bude prevedená kategorizácia a likvidácia podľa vyššie uvedeného.

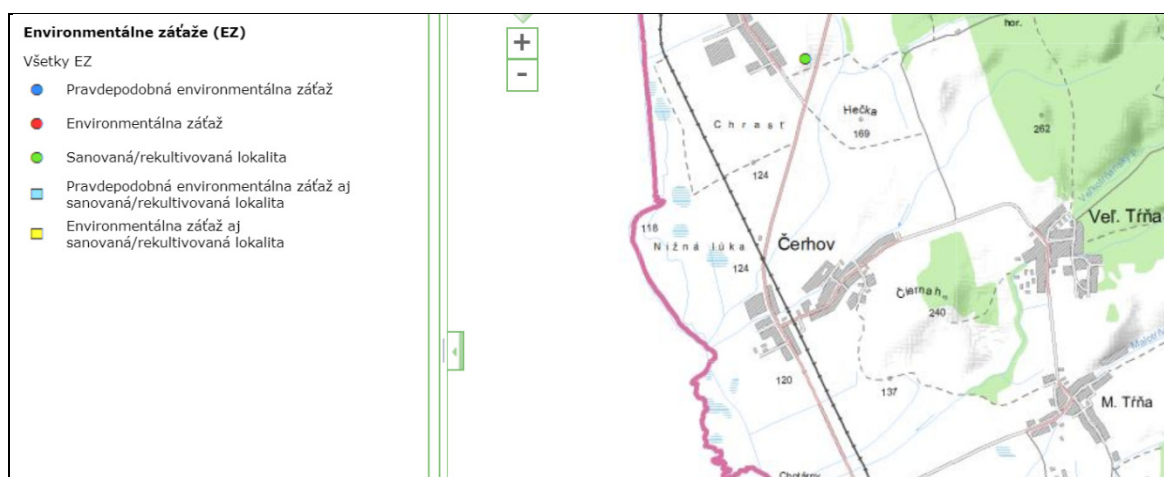
V ZaD č.1 ÚPN-O navrhujeme:

- pre zabezpečenie ochrany vodných tokov je potrebné vybudovanie kanalizácie s prípojkami v celej obci
- v rámci občianskej vybavenosti je ponechaný systém zberu lokálny (každý držiteľ má vlastné zberové vrecia a zberné nádoby,
- odpady, ktoré budú vznikať počas výstavby: Predpokladaná tvorba vzniknutých odpadov počas výstavby v členení podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v zmysle zákona č. 313/2016 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov č.91/2016 Z.z. a v zmysle vyhlášok 373/2015 Z.z., 371/2015 Z.z., 370/2015 Z.z., 366/2015 Z.z.,
- zber, zvoz a zneškodnenie komunálnych odpadov bude zabezpečovať organizácia, ktorá k tomu má v mieste stavby oprávnenie od orgánu štátnej správy.

2.12.3.1 Environmentálna záťaž v území:

V katastrálnom území obce nie je evidovaná na základe výpisu „Informačného systému environmentálnych záťaží SR“ environmentálna záťaž.

Textová časť



Zdroj: <http://envirozataze.enviroportal.sk>

2.12.4 Hluk

< Pôvodný text ÚPN-O Čerhov sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

V zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN obce Čerhov sa nepredpokladá, že navrhovaná lokalita č.1/Z1 bude mať negatívny dopad na zaťaženie prostredia hlukom.

2.12.5 Radónové riziko

< Pôvodný text ÚPN-O Čerhov sa ZaD č.1 mení a dopĺňa!>

Katastrálne územie obce spadá k.ú. obce spadá do nízkeho (1), stredného (2) a vysokého (1) radónového rizika - referenčné plochy (11) (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika nízke 36,7% .



Zdroj: Mapportál ŠGÚDŠ

Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.

528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

2.13 Vymedzenie ochranných pásiem, vymedzenie plôch vyžadujúcich si zvýšenú ochranu

< Pôvodný text ÚPN-O Čerhov sa ZaD č.1 dopĺňa!>

V riešenom území sa nachádzajú tieto ochranné pásma, ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji obcí rešpektovať:

Hygienické ochranné pásma

- Pásmo hygienickej ochrany 50 m od hranice cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.
- Pásmo hygienickej ochrany 200 m družstva.

Cestné ochranné pásma

- 50 m cesta I/79 od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec mesta,
- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,

Ochranné pásma letísk

- V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR stavby:
 - o stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
 - o stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b).

Ochranné pásma elektrických zariadení

- Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
 - o 15 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 35 kV do 110 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
 - o 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - o 10 m od transformovne VN/NN.
 - o 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - o 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),

Vodárenské ochranné pásma

- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- Pozdĺž brehov vodného toku Roňava, Čerhovský potok a potok Hečka, ponechať v šírke 10,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení rešpektovať ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

- Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov

v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásmo:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,

Bezpečnostné pásmo:

- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete dodržať v zmysle Zákona č.278/2015 Z.z. o vysielaní a retransmisii a o zmene zákona telekomunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.

2.14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, návrh kostry územného systému ekologickej stability územia obce a ekostabilizačných opatrení

< Pôvodný text ÚPN-O Čerhov sa ZaD č.1 dopĺňa!>

2.14.1.1 Prírodné dedičstvo

Lokality medzinárodného významu

Územia medzinárodného významu	
Územia svetového prírodného dedičstva UNESCO :	nenachádzajú sa v riešenom území

Európska sieť chránených území – NATURA 2000

Európska sieť chránených území	
Chránené vtáčie územia (CHVÚ):	nenachádzajú sa v riešenom území
Územie európskeho významu (ÚEV) :	nenachádzajú sa v riešenom území

Chránené územia

Veľkoplošné chránené územia	
Národné parky (NP):	nenachádzajú sa v riešenom území
Chránená krajinná oblasť (CHKO):	nenachádzajú sa v riešenom území

Maloplošné chránené územia	
Prírodná rezervácia, národná prírodná rezervácia (PR, NPR)	nenachádzajú sa v riešenom území
Prírodná pamiatka, národná prírodná pamiatka (PP, NPP)	nenachádzajú sa v riešenom území
Chránený areál (CHA):	nenachádzajú sa v riešenom území
Chránené stromy	
Chránené stromy:	nenachádzajú sa v riešenom území
Územie chránené podľa medzinárodných dohovorov	
Mokrade:	nenachádzajú sa v riešenom území

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trebišov (spracovanie 08/2012) tvorí celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života regiónu. Základ tohto ekosystému predstavujú biocentrá a biokoridory, nadregionálneho a regionálneho významu, ale aj genofondové lokality a ekologicky významné segmenty, dopĺňujúce kostru vyčleneného systému ekologickej stability v danom regióne. Celkom boli v okrese Trebišov vyčlenené 3 biocentrá nadregionálneho významu, 3 biokoridory nadregionálneho významu, 32 biocentier regionálneho významu, 3 biokoridory regionálneho významu, 35 genofondových lokalít a 13 ekologicky významných segmentov.

Biokoridory a biocentrá:

- Regionálny biokoridor (RB/3) Veľký Milič - Roňava - Kováčske lúky - Malá Karčava - veľká Karčava

Ekologicky významné segmenty

- EVS12 – KP Kúpeľského potoka – k. u. Čerhov, Luhyňa

Lúčne biotopy

- Lk1 – Nížinné a podhorské kosné lúky. Biotop európskeho významu. Ovsíkové nížinné a podhorské lúky (*Arrhenatherion elatioris*) sú v prevažnej miere jedno až dvojkosné lúky, s prevahou vysoko steblovitých hodnotných tráv a bylín. Vyskytujú sa na svahoch, násypoch, na miestach bývalých poli, na slabo kyslých až neutrálnych stredne hlbokých až hlbokých, mierne vlhkých až mierne suchých pôdach, s dobrou zásobou živín.
- Lk7 - Psiarkove aluviálne lúky. Biotop národného významu. Psiarkové aluviálne lúky (*Alopecurion pratensis*) sú vysoko produktívne spoločenstva vysokých tráv, na pravidelne zaplavovaných aluviálnych pôdach s dobrým vzdušným a vodným režimom a na podmáčaných depresiách, mimo vodných tokov.

2.14.2 Návrh ekostabilizačných opatrení

- D. Zosúladiť záujmy poľnohospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny na území biocentra a biokoridoru.
- J. Zachovať brehové porasty a aluviálne lúky pozdĺž vodných tokov na území biocentra a biokoridoru.
- K. Zabrániť znečisťovaniu územia biocentra nelegálnymi skládkami odpadov.

Riešená lokalita sa nachádza v zastavanom území obce, mimo záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany prírodných zdrojov.

2.15 Návrh na spracovanie územného plánu zóny

< Pôvodný text ÚPN-O Čerhov sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Doplňujúce údaje územného plánu mesta (číselné údaje, tabuľky a iné údaje) sú uvádzané v texte príslušných kapitolách.

4. DOKLADOVÁ ČASŤ

Samostatná príloha dokumentácie.

5. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE (ZÁVÄZNÁ ČASŤ) ZAD 1 ÚPN OBCE ČERHOV

Samostatná príloha dokumentácie.

Koniec textovej časti.

V Mysline, 06.2018

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
Ing. arch. Patrik PANDA