

**KÚPNA ZMLUVA**  
(§ 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p.)

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúci:**

Meno a priezvisko: **Obec Čerhov, zastúpená starostom obce Ing. Jaroslavom Bajuzik**  
IČO: 00331422  
DIČ: 2020773381  
Sídlo: Dlhá 100, 076 81 Čerhov  
Banka: Prima Banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK57 5600 0000 0042 1082 6001

a

**Kupujúci:**

Meno a priezvisko: Matúš Uporský, r. Uporský  
Rod. č.:  
Adresa:  
Číslo OP:

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

Predávajúci sa preukázal, že je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v KN okres Trebišov, obec Čerhov, katastrálne územie Čerhov, register „C“:

**Podľa LV č. 389** je predmetom tejto zmluvy prevod vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na **parc. č. 198/1** charakterizovaná ako „záhrada“ podľa geometrického plánu na oddelenie pozemku parc. č. 198/4, ktorý vyhotovil: GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov dňa 21.08.2018, zastúpená Ing. Petrom Kmecom (záznam podrobného merania č. 361) o výmere 1.141 m<sup>2</sup> v podiele 1/1. Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

<b>parc. č.:</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup> :</b>	<b>charakteristika nehnuteľnosti:</b>	<b>podiel:</b>
198/1	1.141	záhrada	1/1

Predávajúci odpredáva touto zmluvou odplatne kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú a špecifikovanú v tomto článku a kupujúci sa zaväzuje za tento prevod zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

**Článok III.**  
**Cena predmetu kúpy**

Na základe predloženého návrhu v Obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej dňa 25.01.2019 a ukončenej dňa 15.02.2019 Obcou Čerhov bola stanovená cena za uvedený predmet zmluvy **1.200,00 €**. Z uvedeného vyplýva, že za nehnuteľnosť uvedenú v Článku II. tejto zmluvy je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu vyššie uvedenú cenu a to po podpise zmluvy prevodom na účet predávajúceho do 3 dní.

## Článok IV. Iné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a iné právne povinnosti.
2. Predávajúci čestne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že neuzavrel so žiadnou treťou osobou zmluvu o budúcej zmluve týkajúcu sa tejto nehnuteľnosti, akúkoľvek zmluvu, ktorou by došlo k zaťaženiu nehnuteľnosti alebo prevodu hoci aj časti práv k tejto nehnuteľnosti na tretiu osobu a to bez ohľadu na odplatnosť prevodu, ani akúkoľvek zmluvu o prevode vlastníctva k tejto nehnuteľnosti, a že tak neurobí ani v dobe od podpísania tejto zmluvy do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastníctvo k nehnuteľnosti je neobmedzené, užívanie nehnuteľnosti nie je negatívne ovplyvnené alebo obmedzené akoukoľvek dohodou s treťou osobou.
4. Predávajúci týmto čestne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že ku dňu odovzdania a prevzatia predmetnej nehnuteľnosti vyrovnal všetky nedoplatky vzťahujúce sa k predmetu prevodu.
5. Kupujúci sa oboznámil s predmetom kúpy a v takomto stave nehnuteľnosť kupuje.
6. Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho ukáže ako neúplné, nepresné alebo nepravdivé a ak si akákoľvek tretia osoba súdnou cestou dôvodne uplatní nárok na vydanie nehnuteľnosti bez ohľadu na právny titul uplatnenia nároku.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sa predávajúci a kupujúci zaväzujú poskytnúť potrebnú súčinnosť t.j. podpísať príslušné listiny a úradne osvedčiť podpis na týchto listinách, lebo inak zodpovedajú za škodu.
8. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou s uvedením dôvodov odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy zaniká zmluva v plnom rozsahu ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom právoplatnosti o povolení jej vkladu do katastra nehnuteľností.
10. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností sa uskutoční v lehote do 5. dní po uhradení kúpnej ceny. Návrh podá predávajúci a poplatky týkajúce sa návrhu na vklad do KN zaplatí kupujúci.
11. Každá zmluvná strana znáša všetky náklady, ktoré jej vznikli v spojení s vyhotovením zmluvy.
12. Na základe tejto zmluvy možno výlučné vlastníctvo a vklad do katastra zapísať na kupujúceho.
13. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.
14. Po prečítaní a oboznámení sa s obsahom zmluvy bola zmluva účastníkmi na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná. Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, pričom 3 originály obdrží predávajúci a jeden originál kupujúci.

V Čerhove, dňa: 01.03.2019

**Predávajúci:**

Obec Čerhov

zastúpená starostom obce

Ing. Jaroslavom Bajuzikom

V Čerhove, dňa: 01.03.2019

**Kupujúci:**

Matúš Uporský, r. Uporský

.....

.....