

253/2017  
12.04.2017

**KÚPNA ZMLUVA**  
(§ 588 a nasl. Obč. zák.)

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúci:**

Meno a priezvisko: **Obec Čerhov**, zastúpená starostom obce Pavlom Baloghom  
IČO: 00331422  
DIČ: 2020773381  
Sídlo: Dlhá 100, 076 81 Čerhov  
Banka: Prima Banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK 5600 0000 0042 1082 6001

a

**Kupujúci v I. rade:**

Meno a priezvisko: Dominika Kempecová  
Rod. č.:  
Adresa: Gaštanová 92/13, 076 15 Hrčel'  
Číslo OP:

**Kupujúci v II. rade:**

Meno a priezvisko: Lukáš Kempec  
Rod. č.:  
Adresa: Gaštanová 92/13, 076 15 Hrčel'  
Číslo OP:

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

Predávajúci sa preukázal, že je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v KN okres Trebišov, obec Čerhov, katastrálne územie Čerhov, na LV č. 221, registra „C“.

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva: zastavaná plocha a nádvorie, na parc. č. 453/1 o celkovej výmere 261 m<sup>2</sup>, zastavná plocha a nádvorie, na parc. č. 453/2 o celkovej výmere 135 m<sup>2</sup>, záhrada na parc. č. 454/2 o celkovej výmere 472 m<sup>2</sup> a zastavaná plocha a nádvorie na parc. č. 454/3 o celkovej výmere 46 m<sup>2</sup>.

parc. č.:	výmera v m <sup>2</sup> :	charakteristika stavby:
453/1	261	zastavaná plocha nádvorie
453/2	135	zastavaná plocha nádvorie
454/2	472	záhrada
454/3	46	zastavaná plocha nádvorie

Predávajúci odpredáva touto zmluvou odplatne kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené a špecifikované v tomto článku a kupujúci sa zaväzuje za tento prevod zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

**Článok III.**  
**Cena predmetu kúpy**

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na celkovej výške kúpnej ceny za nehnuteľnosti v sume 7.000,00 € (slovom sedemtisíc eur nula centov).

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu po podpísaní zmluvy prevodom na účet.

**Článok IV.**  
**Iné dojednania**

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a iné právne povinnosti.
2. Predávajúci čestne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že neuzavrel so žiadnou treťou osobou zmluvu o budúcej zmluve týkajúcu sa týchto nehnuteľností, akúkoľvek zmluvu, ktorou by došlo k zaťaženiu nehnuteľností alebo prevodu hoci aj časti práv k týmto nehnuteľnostiam na tretiu osobu a to bez ohľadu na odplatnosť prevodu, ani akúkoľvek zmluvu o prevode vlastníctva k týmto nehnuteľnostiam a že tak neurobí ani v dobe od podpísania tejto zmluvy do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastníctvo k nehnuteľnostiam je neobmedzené, užívanie nehnuteľností nie je negatívne ovplyvnené alebo obmedzené akoukoľvek dohodou s treťou osobou.
4. Predávajúci týmto čestne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že ku dňu odovzdania a prevzatia predmetných nehnuteľností vyrovnal všetky nedoplatky vzťahujúce sa k predmetu prevodu.
5. Kupujúci sa oboznámil s predmetom kúpy a v takomto stave nehnuteľnosti kupuje.
6. Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho ukáže ako neúplné, nepresné alebo nepravdivé a ak si akákoľvek tretia osoba súdnou cestou dôvodne uplatní nárok na vydanie nehnuteľností bez ohľadu na právny titul uplatnenia nároku.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sa predávajúci a kupujúci zaväzujú poskytnúť potrebnú súčinnosť t.j. podpísať príslušné listiny a úradne osvedčiť podpis na týchto listinách, lebo inak zodpovedajú za škodu.
8. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou s uvedením dôvodov odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy zaniká zmluva v plnom rozsahu ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom právoplatnosti o povolení jej vkladu do katastra nehnuteľností.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
11. Každá zmluvná strana znáša všetky náklady, ktoré jej vznikli v spojení s vyhotovením zmluvy.
12. Správne poplatky s touto zmluvou spojené zaplatí kupujúci.
13. Na základe tejto zmluvy možno výlučné vlastníctvo a vklad do katastra zapísať na kupujúceho.
14. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.
15. Po prečítaní a oboznámení sa s obsahom zmluvy bola zmluva účastníkmi na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná. Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, pričom 3 originály obdrží kupujúci a jeden originál predávajúci.

V Čerhove, dňa: 11. 04. 2017

V Čerhove, dňa: 11. 04. 2017

**Predávajúci:**  
Obec Čerhov,  
zastúpená starostom obce, Pavlom Baloghom



**Kupujúci v I. rade:**  
Dominika Kempecová

*[Handwritten signature]*  
.....

**Kupujúci v II. rade:**  
Lukáš Kempec

*[Handwritten signature]*  
.....