

KÚPNA ZMLUVA

(§ 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p.)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Obec Čerhov, zastúpená starostom obce Ing. Jaroslavom Bajuzik**
IČO: 00331422
DIČ: 2020773381
Sídlo: Dlhá 100, 076 81 Čerhov
Banka: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK57 5600 0000 0042 1082 6001

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Ing. Jaroslav Bajuzik, r. Bajuzik
Rod. č.:
Adresa:
Číslo OP:
IBAN:

Článok II. Predmet zmluvy

Predávajúci sa preukázal, že je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v KN okres Trebišov, obec Čerhov, katastrálne územie Čerhov, register „C“:

Podľa LV č. 389 je predmetom tejto zmluvy prevod vlastníctva nehnuteľností nachádzajúcich sa na **parc. č. 573/3** charakterizovaná ako „orná pôda“ o výmere 431 m², **parc. č. 623/1** charakterizovaná ako „zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 209 m², **parc. č. 623/2** charakterizovaná ako „ovocný sad“ o výmere 142 m², **parc. č. 623/3** charakterizovaná ako „ovocný sad“ o výmere 1739 m², **parc. č. 623/4** charakterizovaná ako „ovocný sad“ o výmere 128 m², **parc. č. 623/5** charakterizovaná ako „ovocný sad“ o výmere 3003 m², **parc. č. 623/6** charakterizovaná ako „ovocný sad“ o výmere 125 m², **parc. č. 623/7** charakterizovaná ako „ovocný sad“ o výmere 479 m², **parc. č. 623/8** charakterizovaná ako „ovocný sad“ o výmere 148 m², **parc. č. 623/9** charakterizovaná ako „zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 76 m² v podiele 1/1.

Podľa LV č. 608 je predmetom tejto zmluvy prevod vlastníctva nehnuteľností nachádzajúcich sa na **parc. č. 403** charakterizovaná ako byt č. 1 v bytovom dome súp. č. 159 a pivnica č. 1 v podiele 1/1, spoločné priestory a spoločné zariadenia domu v podiele 1/4.

Podľa LV č. 609 je predmetom tejto zmluvy prevod vlastníctva nehnuteľností nachádzajúcich sa na **parc. č. 401** charakterizovaná ako byt č. 1 v bytovom dome súp. č. 160 a pivnice č. 2, 7 v podiele 1/1, spoločné priestory a spoločné zariadenia domu v podiele 1/4.

Podľa LV č. 1 je predmetom tejto zmluvy prevod vlastníctva nehnuteľností nachádzajúcich sa na parc. č. 591 – vodná plocha o výmere 4198 m² v podiele 1/1.

parc. č.:	výmera v m² :	charakteristika nehnuteľnosti:	podiel:
573/3	431	orná pôda	1/1
623/1	209	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
623/2	142	ovocný sad	1/1
623/3	1739	ovocný sad	1/1
623/4	128	ovocný sad	1/1
623/5	3003	ovocný sad	1/1
623/6	125	ovocný sad	1/1
623/7	479	ovocný sad	1/1
623/8	148	ovocný sad	1/1
623/9	76	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
403		byť č. 1 v bytovom dome súp. č. 159 a pivnica č. 1 spoločné priestory a spoločné zariadenia domu	1/1 1/4
401		byť č. 1 v bytovom dome súp. č. 160 a pivnice č. 2, 7 spoločné priestory a spoločné zariadenia domu	1/1 1/4
591	4198	vodná plocha	1/1

Predávajúci odpredáva touto zmluvou odplatne kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené a špecifikované v tomto článku a kupujúci sa zaväzuje za tento prevod zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III. Cena predmetu kúpy

Kupujúci na základe predloženého návrhu v Obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej dňa 25.01.2019 a ukončenej dňa 15.02.2019 Obcou Čerhov, ponúkol sumu **32.600,00 €**. Táto cenová ponuka bola vyhodnotená a schválená ako víťazná. Z uvedeného vyplýva, že za nehnuteľnosť uvedenú v Článku II. tejto zmluvy je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu vyššie uvedenú cenu a to po podpise zmluvy prevodom na účet predávajúceho.

Článok IV. Iné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a iné právne povinnosti.
2. Predávajúci čestne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že neuzavrel so žiadnou treťou osobou zmluvu o budúcej zmluve týkajúcu sa týchto nehnuteľností, akúkoľvek zmluvu, ktorou by došlo k zaťaženiu nehnuteľností alebo prevodu hoci aj časti práv k týmto nehnuteľnostiam na tretiu osobu a to bez ohľadu na odplatnosť prevodu, ani akúkoľvek zmluvu o prevode vlastníctva k týmto nehnuteľnostiam, a že tak neurobí ani v dobe od podpísania tejto zmluvy do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastníctvo k nehnuteľnostiam je neobmedzené, užívanie nehnuteľností nie je negatívne ovplyvnené alebo obmedzené akoukoľvek dohodou s treťou osobou.
4. Predávajúci týmto čestne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že ku dňu odovzdania a prevzatia predmetných nehnuteľností vyrovnal všetky nedoplatky vzťahujúce sa k predmetu prevodu.
5. Kupujúci sa oboznámil s predmetom kúpy a v takomto stave nehnuteľnosti kupuje.
6. Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho ukáže ako neúplné, nepresné alebo nepravdivé a ak si akákoľvek tretia osoba súdnou cestou dôvodne uplatní nárok na vydanie nehnuteľností bez ohľadu na právny titul uplatnenia nároku.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sa predávajúci a kupujúci zaväzujú poskytnúť potrebnú súčinnosť t.j. podpísať príslušné listiny a úradne osvedčiť podpis na týchto listinách, lebo inak zodpovedajú za škodu.

8. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou s uvedením dôvodov odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy zaniká zmluva v plnom rozsahu ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom právoplatnosti o povolení jej vkladu do katastra nehnuteľností.
10. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností sa uskutoční v lehote do 5. dní po uhradení kúpnej ceny. Návrh podá predávajúci a poplatky týkajúce sa návrhu na vklad do KN zaplatí kupujúci.
11. Každá zmluvná strana znáša všetky náklady, ktoré jej vznikli v spojení s vyhotovením zmluvy.
12. Na základe tejto zmluvy možno výlučné vlastníctvo a vklad do katastra zapísať na kupujúceho.
13. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.
14. Po prečítaní a oboznámení sa s obsahom zmluvy bola zmluva účastníkmi na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná. Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, pričom 3 originály obdrží predávajúci a jeden originál kupujúci.

V Čerhove, dňa: 05.03.2019

Predávajúci:

Obec Čerhov

zastúpená starostom obce

Ing. Jaroslavom Bajuzikom

V Čerhove, dňa: 05.03.2019

Kupujúci:

Ing. Jaroslav Bajuzik

.....

.....