

124/2014  
06.07.14

**KÚPNA ZMLUVA**  
**(§ 588 a nasl. Obč. zák.)**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúci:**

Meno a priezvisko: **Obec Čerhov, zastúpená starostom obce Pavlom Baloghom**  
IČO: 00331422  
DIČ: 2020773381  
Sídlo: Dlhá 100, 076 81 Čerhov  
Banka: Prima Banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK57 5600 0000 0042 1082 6001

a

**Kupujúci**

Meno a priezvisko: **Ing. Martin Smutný**  
Rod. č.:  
Adresa: Záhradkárska 16, 919 51 Špačince  
Číslo OP:  
IBAN:

**Článok II. a)**  
**Predmet zmluvy**

Predávajúci sa preukázal, že je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v KN okres Trebišov, obec Čerhov, katastrálne územie Čerhov:

**Podľa LV č. 371** je predmetom tejto zmluvy prevod vlastníctva: zastavaná plocha a nádvorie, na parc. č. 341 o celkovej výmere 559 m<sup>2</sup>, záhrada, na parc. č. 342 o celkovej výmere 808 m<sup>2</sup>, a rodinný dom so súp. č. 170, na parc. č. 341.

parc. č.:	výmera v m <sup>2</sup> :	charakteristika nehnuteľnosti:
341	559	zastavaná plocha nádvorie
342	808	záhrada
341	-	rodinný dom súp. č. 170

**Podľa LV č. 1042** je predmetom tejto zmluvy prevod vlastníctva: orná pôda, na parc. č. 946/1 o celkovej výmere 133 m<sup>2</sup>, orná pôda, na parc. č. 946/2 o celkovej výmere 11 m<sup>2</sup>, a orná pôda, na parc. č. 946/3 o celkovej výmere 31 m<sup>2</sup>.

parc. č.:	výmera v m <sup>2</sup> :	charakteristika nehnuteľnosti:
946/1	133	orná pôda
946/2	11	orná pôda
946/3	31	orná pôda

Predávajúci odpredáva touto zmluvou odplatne kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľností uvedené a špecifikované v tomto článku a kupujúci sa zaväzuje za tento prevod zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

## Článok II. b) Predmet zmluvy

Nehnutelnosti, ktoré sa nachádzajú na LV č. 1041, registra „E“ - parc. č. 943/1, charakterizovanej ako orná pôda o výmere 1.448 m<sup>2</sup> a pozemky nezaradené do pôdneho fondu, nachádzajúce sa na parc. č. 339, registra „C“ charakterizovaná ako záhrada o celkovej výmere 1.064 m<sup>2</sup> a parc. č. 340, registra „C“ charakterizovaná ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.109 m<sup>2</sup> sú nehnuteľnosti, ktoré sú v súčasnosti predmetom dedičského konania.

Tieto pozemky budú po jeho ukončení predané kupujúcemu za 1.00 €.

Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom dedičského konania:

parc. č.:	výmera v m <sup>2</sup> :	charakteristika nehnuteľnosti:
943/1	1.448 m <sup>2</sup>	orná pôda
339	1.064	záhrada
340	1.109	zastavaná plocha a nádvorie

## Článok III. Cena predmetu kúpy

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na celkovej výške kúpnej ceny za nehnuteľnosti uvedené v Článku II. a) v sume: **17.000,00 €** (slovom sedemnásttisíc eur nula centov). Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za nehnuteľnosti v Článku II.a) po podpísaní zmluvy prevodom na účet.

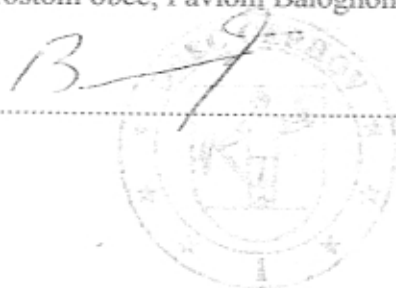
2. Za nehnuteľnosti, ktoré sú v súčasnosti predmetom dedičského konania a sú uvedené v Článku II. b) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu po ukončení dedičského konania v sume **1,00 €** (slovom jedno euro nula centov) v hotovosti do rúk predávajúceho po predložení dokladov dokazujúcich ukončenie dedičského konania.

## Článok IV. Iné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy a iné právne povinnosti.
2. Predávajúci čestne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že neuzavrel so žiadnou treťou osobou zmluvu o budúcej zmluve týkajúcu sa týchto nehnuteľností, akúkoľvek zmluvu, ktorou by došlo k zaťaženiu nehnuteľností alebo prevodu hoci aj časti práv k týmto nehnuteľnostiam na tretiu osobu a to bez ohľadu na odplatnosť prevodu, ani akúkoľvek zmluvu o prevode vlastníctva k týmto nehnuteľnostiam a že tak neurobí ani v dobe od podpísania tejto zmluvy do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastníctvo k nehnuteľnostiam je neobmedzené, užívanie nehnuteľností nie je negatívne ovplyvnené alebo obmedzené akoukoľvek dohodou s treťou osobou.
4. Predávajúci týmto čestne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že ku dňu odovzdania a prevzatia predmetných nehnuteľností vyrovnal všetky nedoplatky vzťahujúce sa k predmetu prevodu.
5. Kupujúci sa oboznámil s predmetom kúpy a v takomto stave nehnuteľnosti kupuje.
6. Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho ukáže ako neúplné, nepresné alebo nepravdivé a ak si akákoľvek tretia osoba súdnou cestou dôvodne uplatní nárok na vydanie nehnuteľností bez ohľadu na právny titul uplatnenia nároku.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sa predávajúci a kupujúci zaväzujú poskytnúť potrebnú súčinnosť t.j. podpísať príslušné listiny a úradne osvedčiť podpis na týchto listinách, lebo inak zodpovedajú za škodu.

8. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou s uvedením dôvodov odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy zaniká zmluva v plnom rozsahu ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom právoplatnosti o povolení jej vkladu do katastra nehnuteľností.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
11. Každá zmluvná strana znáša všetky náklady, ktoré jej vznikli v spojení s vyhotovením zmluvy.
12. Správne poplatky s touto zmluvou spojené zaplatí kupujúci.
13. Na základe tejto zmluvy možno výlučné vlastníctvo a vklad do katastra zapísať na kupujúceho.
14. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.
15. Po prečítaní a oboznámení sa s obsahom zmluvy bola zmluva účastníkmi na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná. Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, pričom 3 originály obdrží kupujúci a jeden originál predávajúci.

V Čerhove, dňa: 06.07.2017  
**Predávajúci:**  
 Obec Čerhov  
 zastúpená starostom obce, Pavlom Baloghom



V Čerhove, dňa: 21.01.2017  
**Kupujúci:**  
 Ing. Martin Smutný

Podľa osvedčovacej knihy č. 12 podpísal/a/  
 uznal/a za svoj PAVOL BALOGH  
 rodné číslo ..... trvať  
 pobyt ČERHOV 12, 076 P1 ČERHOV  
 Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej  
 knihe pod poradovým číslom 371/2017  
 Totožnosť osoby preukázaná .....  
 Obecný úrad Čerhov, dňa 06.07.2017

