

498/2014
04.08.2014

KÚPNA ZMLUVA
(§ 588 a nasl. Obč. zák.)

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci: Meno a priezvisko: **Obec Čerhov, zastúpená starostom obce Pavlom Baloghom**
IČO: 00331422
DIČ: 2020773381
Sídlo: Dlhá 100, 076 81 Čerhov
Banka: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK57 5600 0000 0042 1082 6001

a

Kupujúci I. rade: Meno a priezvisko: **Slavomír Horňák**
Rod. č.:
Adresa: Čerhov 149, 076 81 Čerhov
Číslo OP:
IBAN:

Kupujúci II. rade: Meno a priezvisko: **Nikola Biačková**
Rod. č.:
Adresa: Iňačovce 34, 072 11 Iňačovce
Číslo OP:
IBAN:

Článok II.
Predmet zmluvy

Predávajúci sa preukázal, že je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v KN okres Trebišov, obec Čerhov, katastrálne územie Čerhov, na LV č. 519 a 38, registra „C“.

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva nehnuteľností na LV č. 519, záhrada, nachádzajúca sa na parc. č. 174 o celkovej výmere 2.553 m² a LV č. 38 zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa na parc. č. 175 o celkovej výmere 832 m² a rodinný dom so súp. č. 92, ktorý sa nachádza na parc. č. 175

parc. č.:	výmera v m ² :	charakteristika nehnuteľnosti:
174	2.553	záhrada
175	832	zastavaná plocha a nádvorie
175		rodinný dom súp. č. 92

Predávajúci predáva touto zmluvou odplatne kupujúcim v I. rade a v II. rade do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené a špecifikované v tomto článku a kupujúci v I. rade a v II. rade sa zaväzujú za tento prevod zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III.

Cena predmetu kúpy

Predávajúci a kupujúci v I. rade a II. rade sa dohodli na celkovej výške kúpnej ceny za nehnuteľnosti v sume **16.000,00 €** (slovom šesťnásťtisíc eur nula centov).

Kupujúci v I. rade a II. rade sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu po podpísaní zmluvy prevodom na účet.

Článok IV.

Iné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy a iné právne povinnosti.
2. Predávajúci čestne prehlasuje a ubezpečuje kupujúcich v I. rade a II. rade, že neuzavrel so žiadnou treťou osobou zmluvu o budúcej zmluve týkajúcu sa týchto nehnuteľností, akúkoľvek

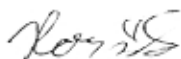
zmluvu, ktorou by došlo k zaťaženiu nehnuteľností alebo prevodu hoci aj časti práv k týmto nehnuteľnostiam na tretiu osobu a to bez ohľadu na odplatosť prevodu, ani akúkoľvek zmluvu o prevode vlastníctva k týmto nehnuteľnostiam a že tak neurobí ani v dobe od podpísania tejto zmluvy do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich v I. rade a II. rade do katastra nehnuteľností.

3. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastníctvo k nehnuteľnostiam je neobmedzené, užívanie nehnuteľností nie je negatívne ovplyvnené alebo obmedzené akoukoľvek dohodou s treťou osobou.
4. Predávajúci týmto čestne prehlasuje a ubezpečuje kupujúcich v I. rade a II. rade, že ku dňu odovzdania a prevzatia predmetných nehnuteľností vyrovnal všetky nedoplatky vzťahujúce sa k predmetu prevodu.
5. Kupujúci v I. a II. rade sa oboznámili s predmetom kúpy a v takomto stave nehnuteľnosti kupujú.
6. Kupujúci v I. a II. rade sú oprávnení od zmluvy odstúpiť, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho ukáže ako neúplné, nepresné alebo nepravdivé a ak si akákoľvek tretia osoba súdnou cestou dôvodne uplatní nárok na vydanie nehnuteľností bez ohľadu na právny titul uplatnenia nároku.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sa predávajúci a kupujúci v I. a II. rade zaväzujú poskytnúť potrebnú súčinnosť t.j. podpísať príslušné listiny a úradne osvedčiť podpis na týchto listinách, lebo inak zodpovedajú za škodu.
8. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou s uvedením dôvodov odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy zaniká zmluva v plnom rozsahu ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom právoplatnosti o povolení jej vkladu do katastra nehnuteľností.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci v I. a II. rade.
11. Správne poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a iné poplatky zaplatia kupujúci v I. a II. rade.
12. Každá zmluvná strana znáša všetky náklady, ktoré jej vznikli v spojení s vyhotovením zmluvy.
13. Na základe tejto zmluvy možno výlučné vlastníctvo a vklad do katastra zapísať na kupujúcich v I. a II. rade.
14. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.
15. Po prečítaní a oboznámení sa s obsahom zmluvy bola zmluva účastníkmi na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná. Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, pričom 3 originály obdržia kupujúci v I. a II. rade a 1 originál predávajúci.

V Čerhove, dňa: 04.08.2014

Kupujúci v I. rade

Slavomír Horňák

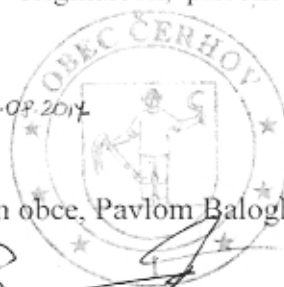


V Čerhove, dňa: 04.08.2014

Predávajúci:

Obec Čerhov,

zastúpená starostom obce, Pavlom Baloghom



V Čerhove, dňa: 04.08.2014

Kupujúci v II. rade

Nikola Biačková

