

672/2018  
14.11.2017

**KÚPNA ZMLUVA**  
(§ 588 a nasl. Obč. zák.)

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúci:**

Meno a priezvisko: **Alžbeta Gažiová, rod. Alčáková**  
Rod. č.:  
Adresa: **Čerhov 170, 076 81 Čerhov**  
Číslo OP:  
IBAN:

a

**Kupujúci**

Meno a priezvisko: **Obec Čerhov, zastúpená starostom obce Pavlom Baloghom**  
IČO: **00331422**  
DIČ: **2020773381**  
Sídlo: **Dlhá 100, 076 81 Čerhov**  
Banka: **Prima Banka Slovensko, a.s.**  
IBAN: **SK57 5600 0000 0042 1082 6001**

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

Predávajúci sa preukázal, že je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v KN okres Trebišov, obec Čerhov, katastrálne územie Čerhov, na **LV č. 1041**, registra „E“.

**Podľa LV č. 1041** je predmetom tejto zmluvy prevod vlastníctva: orná pôda, na parc. č. 943/1 o celkovej výmere 1.448 m<sup>2</sup>.

<b>parc. č.:</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup>:</b>	<b>charakteristika nehnuteľnosti:</b>
943/1	1.448	orná pôda

Predávajúci odpredáva touto zmluvou odplatne kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené a špecifikované v tomto článku a kupujúci sa zaväzuje za tento prevod zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

**Článok III.**  
**Cena predmetu kúpy**

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na celkovej výške kúpnej ceny za nehnuteľnosti uvedené v **Článku II.** v sume: 1,00 € (slovom jedno euro nula centov) v hotovosti do rúk predávajúceho.

**Článok IV.**  
**Iné dojednania**

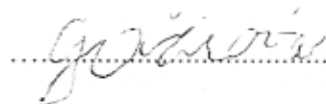
1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a iné právne povinnosti.

2. Predávajúci čestne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že neuzavrel so žiadnou treťou osobou zmluvu o budúcej zmluve týkajúcu sa týchto nehnuteľností, akúkoľvek zmluvu, ktorou by došlo k zaťaženiu nehnuteľností alebo prevodu hoci aj časti práv k týmto nehnuteľnostiam na tretiu osobu a to bez ohľadu na odplatnosť prevodu, ani akúkoľvek zmluvu o prevode vlastníctva k týmto nehnuteľnostiam a že tak neurobí ani v dobe od podpísania tejto zmluvy do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastníctvo k nehnuteľnostiam je neobmedzené, užívanie nehnuteľností nie je negatívne ovplyvnené alebo obmedzené akoukoľvek dohodou s treťou osobou.
4. Predávajúci týmto čestne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že ku dňu odovzdania a prevzatia predmetných nehnuteľností vyrovnal všetky nedoplatky vzťahujúce sa k predmetu prevodu.
5. Kupujúci sa oboznámil s predmetom kúpy a v takomto stave nehnuteľnosti kupuje.
6. Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho ukáže ako neúplné, nepresné alebo nepravdivé a ak si akákoľvek tretia osoba súdnou cestou dôvodne uplatní nárok na vydanie nehnuteľností bez ohľadu na právny titul uplatnenia nároku.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sa predávajúci a kupujúci zavazujú poskytnúť potrebnú súčinnosť t.j. podpísať príslušné listiny a úradne osvedčiť podpis na týchto listinách, lebo inak zodpovedajú za škodu.
8. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou s uvedením dôvodov odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy zaniká zmluva v plnom rozsahu ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom právoplatnosti o povolení jej vkladu do katastra nehnuteľností.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
11. Každá zmluvná strana znáša všetky náklady, ktoré jej vznikli v spojení s vyhotovením zmluvy.
12. Správne poplatky s touto zmluvou spojené zaplatí predávajúci.
13. Na základe tejto zmluvy možno výlučne vlastníctvo a vklad do katastra zapísať na kupujúceho.
14. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.
15. Po prečítaní a oboznámení sa s obsahom zmluvy bola zmluva účastníkmi na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná. Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, pričom 3 originály obdrží predávajúci a jeden originál kupujúci.

V Čerhove, dňa: 14. 4. 2017

**Predávajúci:**

Alžbeta Gažiová, rod. Alčáková



V Čerhove, dňa: 14. 4. 2017

**Kupujúci:**

Obec Čerhov,  
zastúpená starostom obce, Pavlom Baloghom

