

699/2014  
22. 11. 17

**KÚPNA ZMLUVA**  
(§ 588 a nasl. Obč. zák.)

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúci:**

Meno a priezvisko: **Ludmila Balintová, rod. Visokaiová**  
Rod. č.:  
Adresa:  
Číslo OP:  
IBAN:

a

**Kupujúci**

Meno a priezvisko: **Obec Čerhov, zastúpená starostom obce Pavlom Baloghom**  
IČO: 00331422  
DIČ: 2020773381  
Sídlo: Dlhá 100, 076 81 Čerhov  
Banka: Prima Banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK57 5600 0000 0042 1082 6001

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

Predávajúci sa preukázal, že je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v KN okres Trebišov, obec Čerhov, katastrálne územie Čerhov, na LV č. 369, registra „C“.

Podľa LV č. 369 je predmetom tejto zmluvy prevod vlastníctva: zastavaná plocha a nádvorie, na parc. č. 305 o celkovej výmere 478 m<sup>2</sup>, záhrada, na parc. č. 306 o celkovej výmere 872 m<sup>2</sup>, a rodinný dom so súp. č. 173, na parc. č. 305.

parc. č.:	výmera v m <sup>2</sup> :	charakteristika nehnuteľnosti:
305	478	zastavaná plocha nádvorie
306	872	záhrada
305	-	rodinný dom súp. č. 173

Predávajúci odpredáva touto zmluvou odplatne kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené a špecifikované v tomto článku a kupujúci sa zaväzuje za tento prevod zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

**Článok III.**  
**Cena predmetu kúpy**

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na celkovej výške kúpnej ceny za nehnuteľnosti uvedené v Článku II. v sume: **17.000,00 €** (slovom sedemnást' tisíc eur nula centov). Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za nehnuteľnosti v Článku II. po podpísaní zmluvy prevodom na účet.

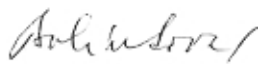
**Článok IV.**  
**Iné dojednania**

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a iné právne povinnosti.
2. Predávajúci čestne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že neuzavrel so žiadnou tretou osobou zmluvu o budúcej zmluve týkajúcu sa týchto nehnuteľností, akúkoľvek zmluvu, ktorou by došlo k zaťaženiu nehnuteľností alebo prevodu hoci aj časti práv k týmto nehnuteľnostiam na tretiu osobu a to bez ohľadu na odplatnosť prevodu, ani akúkoľvek zmluvu o prevode vlastníctva k týmto nehnuteľnostiam a že tak neurobí ani v dobe od podpísania tejto zmluvy do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastníctvo k nehnuteľnostiam je neobmedzené, užívanie nehnuteľností nie je negatívne ovplyvnené alebo obmedzené akoukoľvek dohodou s tretou osobou.
4. Predávajúci týmto čestne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že ku dňu odovzdania a prevzatia predmetných nehnuteľností vyrovnal všetky nedoplatky vzťahujúce sa k predmetu prevodu.
5. Kupujúci sa oboznámil s predmetom kúpy a v takomto stave nehnuteľnosti kupuje.
6. Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho ukáže ako neúplné, nepresné alebo nepravdivé a ak si akákoľvek tretia osoba súdnou cestou dôvodne uplatní nárok na vydanie nehnuteľností bez ohľadu na právny titul uplatnenia nároku.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sa predávajúci a kupujúci zaväzujú poskytnúť potrebnú súčinnosť t.j. podpísať príslušné listiny a úradne osvedčiť podpis na týchto listinách, lebo inak zodpovedajú za škodu.
8. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou s uvedením dôvodov odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy zaniká zmluva v plnom rozsahu ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom právoplatnosti o povolení jej vkladu do katastra nehnuteľností.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá **predávajúci**.
11. Každá zmluvná strana znáša všetky náklady, ktoré jej vznikli v spojení s vyhotovením zmluvy.
12. Správne poplatky s touto zmluvou spojené zaplatí predávajúci.
13. Na základe tejto zmluvy možno výlučné vlastníctvo a vklad do katastra zapísať na kupujúceho.
14. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.
15. Po prečítaní a oboznámení sa s obsahom zmluvy bola zmluva účastníkmi na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná. Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, pričom 3 originály obdrží kupujúci a jeden originál predávajúci.

V Čerhove, dňa: 22.11.2017

**Predávajúci:**

Ludmila Balintová, rod. Visokaiová



V Čerhove, dňa: 22.11.2017

**Kupujúci:**

Obec Čerhov,

zastúpená starostom obce, Pavlom Baloghom

