

754/2014
13.12.2014

KÚPNA ZMLUVA
(§ 588 a nasl. Obč. zák.)

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Obec Čerhov, zastúpená starostom obce Pavlom Baloghom**
IČO: 00331422
DIČ: 2020773381
Sídlo: Dlhá 100, 076 81 Čerhov
Banka: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK57 5600 0000 0042 1082 6001

a

Kupujúci

Meno a priezvisko: **Ing. Martin Smutný**
Rod. č.:
Adresa: Záhradkárska 16, 919 51 Špačince
Číslo OP:
IBAN:

Článok II.
Predmet zmluvy

Predávajúci sa preukázal, že je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v KN okres Trebišov, obec Čerhov, katastrálne územie Čerhov, na LV č. 632, registra „E“.

Podľa LV č. 632 je predmetom tejto zmluvy prevod vlastníctva: orná pôda, na parc. č. 943/1 o celkovej výmere 1.448 m².

parc. č.:	výmera v m ² :	charakteristika nehnuteľnosti:
943/1	1.448	orná pôda

Predávajúci odpredáva touto zmluvou odplatne kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľností uvedené a špecifikované v tomto článku a kupujúci sa zaväzuje za tento prevod zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III.
Cena predmetu kúpy

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na celkovej výške kúpnej ceny za nehnuteľnosti uvedené v **Článku II.** v sume: 1,00 € (slovom jedno euro nula centov) v hotovosti do rúk predávajúceho.

Článok IV.
Iné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne tarchy a iné právne povinnosti.
2. Predávajúci čestne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že neuzavrel so žiadnou treťou osobou zmluvu o budúcej zmluve týkajúcu sa týchto nehnuteľností, akúkoľvek zmluvu,

ktorou by došlo k zaťaženiu nehnuteľností alebo prevodu hoci aj časti práv k týmto nehnuteľnostiam na tretiu osobu a to bez ohľadu na odplatnosť prevodu, ani akúkoľvek zmluvu o prevode vlastníctva k týmto nehnuteľnostiam a že tak neurobí ani v dobe od podpísania tejto zmluvy do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

3. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastníctvo k nehnuteľnostiam je neobmedzené, užívanie nehnuteľností nie je negatívne ovplyvnené alebo obmedzené akoukoľvek dohodou s tretou osobou.
4. Predávajúci týmto čestne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že ku dňu odovzdania a prevzatia predmetných nehnuteľností vyrovnal všetky nedoplatky vzťahujúce sa k predmetu prevodu.
5. Kupujúci sa oboznámil s predmetom kúpy a v takomto stave nehnuteľnosti kupuje.
6. Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho ukáže ako neúplné, nepresné alebo nepravdivé a ak si akákoľvek tretia osoba súdnou cestou dôvodne uplatní nárok na vydanie nehnuteľností bez ohľadu na právny titul uplatnenia nároku.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sa predávajúci a kupujúci zaväzujú poskytnúť potrebnú súčinnosť t.j. podpísať príslušné listiny a úradne osvedčiť podpis na týchto listinách, lebo inak zodpovedajú za škodu.
8. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou s uvedením dôvodov odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy zaniká zmluva v plnom rozsahu ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom právoplatnosti o povolení jej vkladu do katastra nehnuteľností.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
11. Každá zmluvná strana znáša všetky náklady, ktoré jej vznikli v spojení s vyhotovením zmluvy.
12. Správne poplatky s touto zmluvou spojené zaplatí kupujúci.
13. Na základe tejto zmluvy možno výlučné vlastníctvo a vklad do katastra zapísať na kupujúceho.
14. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.
15. Po prečítaní a oboznámení sa s obsahom zmluvy bola zmluva účastníkmi na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná. Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, pričom 3 originály obdrží predávajúci a jeden originál kupujúci.

V Čerhove, dňa: 06.12.2014

Predávajúci:

Obec Čerhov,
zastupená starostom obce, Pavlom Baloghom



3 [Signature]

V Čerhove, dňa: 06.12.2014

Kupujúci:

Ing. Martin Smutný

[Signature]

Podľa osvedčovacej knihy č. 4... podpísaná/
uzatvorená za svoj... PAVOL BALOGH
rodné číslo ...
pobyt ... ČERHOV 12, 016 41 ČERHOV
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej
knihe pod poradovým číslom 111/2014
Totožnosť osoby preukázaná
Obecný úrad Čerhov, dňa 06.12.2014



[Signature]