

KÚPNA ZMLUVA
(§ 588 a nasl. Obč. zák.)

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci v I. rade:

Meno a priezvisko: Marián Hrivňák
Rod. č.:
Adresa: Čerhov 159, 076 81 Čerhov
Číslo OP:
IBAN:

Predávajúci v II. rade:

Meno a priezvisko: Marcela Hrivňáková, rod. Mižáková
Rod. č.:
Adresa: Čerhov 159, 076 81 Čerhov
Číslo OP:
IBAN:

a

Kupujúci

Meno a priezvisko: **Obec Čerhov, zastúpená starostom obce Pavlom Baloghom**
IČO: 00331422
DIČ: 2020773381
Sídlo: Dlhá 100, 076 81 Čerhov
Banka: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK57 5600 0000 0042 1082 6001

Článok II.
Predmet zmluvy

Predávajúci v I. a II. rade sa preukázali, že sú vlastníkmi nehnuteľností zapísaných v KN okres Trebišov, obec Čerhov, katastrálne územie Čerhov, na LV č. 608, registra „C“.

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva: byt č. 1 v bytovom dome, na parc. č. 403 so súp. č. 159 o celkovej výmere 57,926 m² a pivnice č. 1 a 5.

parc. č.:	výmera v m ² :	charakteristika nehnuteľnosti:
403	57,926	byt č. 1
403		pivnica č. 1 a 5

Predávajúci v I. a II. rade odpredávajú touto zmluvou odplatne kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené a špecifikované v tomto článku a kupujúci sa zaväzuje za tento prevod zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III.
Cena predmetu kúpy

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na celkovej výške kúpnej ceny za nehnuteľnosti v sume **18.000,00 €** (slovom osemnásťtisíc eur nula centov).

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu po podpísaní zmluvy prevodom na účet.

Článok IV.
Iné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a iné právne povinnosti.

2. Predávajúci čestne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že neuzavrel so žiadnou treťou osobou zmluvu o budúcej zmluve týkajúcu sa týchto nehnuteľností, akúkoľvek zmluvu, ktorou by došlo k zaťaženiu nehnuteľností alebo prevodu hoci aj časti práv k týmto nehnuteľnostiam na tretiu osobu a to bez ohľadu na odplacnosť prevodu, ani akúkoľvek zmluvu o prevode vlastníctva k týmto nehnuteľnostiam a že tak neurobí ani v dobe od podpísania tejto zmluvy do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastníctvo k nehnuteľnostiam je neobmedzené, užívanie nehnuteľností nie je negatívne ovplyvnené alebo obmedzené akoukoľvek dohodou s treťou osobou.
4. Predávajúci týmto čestne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že ku dňu odovzdania a prevzatia predmetných nehnuteľností vyrovnal všetky nedoplatky vzťahujúce sa k predmetu prevodu.
5. Kupujúci sa oboznámil s predmetom kúpy a v takomto stave nehnuteľnosti kupuje.
6. Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho ukáže ako neúplné, nepresné alebo nepravdivé a ak si akákoľvek tretia osoba súdnou cestou dôvodne uplatní nárok na vydanie nehnuteľností bez ohľadu na právny titul uplatnenia nároku.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sa predávajúci a kupujúci zaväzujú poskytnúť potrebnú súčinnosť t.j. podpísať príslušné listiny a úradne osvedčiť podpis na týchto listinách, lebo inak zodpovedajú za škodu.
8. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou s uvedením dôvodov odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy zaniká zmluva v plnom rozsahu ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom právoplatnosti o povolení jej vkladu do katastra nehnuteľností.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
11. Každá zmluvná strana znáša všetky náklady, ktoré jej vznikli v spojení s vyhotovením zmluvy.
12. Správne poplatky s touto zmluvou spojené zaplatí predávajúci.
13. Na základe tejto zmluvy možno výlučne vlastníctvo a vklad do katastra zapísať na kupujúceho.
14. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.
15. Po prečítaní a oboznámení sa s obsahom zmluvy bola zmluva účastníkmi na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná. Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, pričom 3 originály obdrží kupujúci a jeden originál predávajúci.

V Čerhove, dňa: 01.06.2017

Predávajúci v I. rade:

Marián Hrivňák

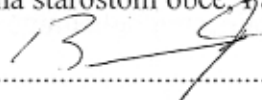


V Čerhove, dňa: 01.06.2017

Kupujúci:

Obec Čerhov,

zastúpená starostom obce, Pavlom Baloghom





Predávajúci v II. rade:

Marcela Hrivňáková, rod. Mižáková

