

KÚPNA ZMLUVA
(§ 588 a nasl. Obč. zák.)

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Anna Lukáčová**
Rod. č.:
Adresa: **Komenského 2211/25, 075 01 Trebišov**
Číslo OP:
IBAN:

a

Kupujúci

Meno a priezvisko: **Obec Čerhov, zastúpená starostom obce Pavlom Baloghom**
IČO: **00331422**
DIČ: **2020773381**
Sídlo: **Dlhá 100, 076 81 Čerhov**
Banka: **Prima Banka Slovensko, a.s.**
IBAN: **SK57 5600 0000 0042 1082 6001**

Článok II. a)
Predmet zmluvy

Predávajúci sa preukázal, že je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v KN okres Trebišov, obec Čerhov, katastrálne územie Čerhov, na LV č. 371, registra „C“ a LV č. 1042, registra „E“.

Podľa LV č. 371 je predmetom tejto zmluvy prevod vlastníctva: zastavaná plocha a nádvorie, na parc. č. 341 o celkovej výmere 559 m², záhrada, na parc. č. 342 o celkovej výmere 808 m², a rodinný dom so súp. č. 170, na parc. č. 341.

parc. č.:	výmera v m ² :	charakteristika nehnuteľnosti:
341	559	zastavaná plocha nádvorie
342	808	záhrada
341	-	rodinný dom súp. č. 170

Podľa LV č. 1042 je predmetom tejto zmluvy prevod vlastníctva: orná pôda, na parc. č. 946/1 o celkovej výmere 133 m², orná pôda, na parc. č. 946/2 o celkovej výmere 11 m², a orná pôda, na parc. č. 946/3 o celkovej výmere 31 m².

parc. č.:	výmera v m ² :	charakteristika nehnuteľnosti:
946/1	133	orná pôda
946/2	11	orná pôda
946/3	31	orná pôda

Predávajúci odpredáva touto zmluvou odplatne kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľností uvedené a špecifikované v tomto článku a kupujúci sa zaväzuje za tento prevod zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok II. b) Predmet zmluvy

Nehnutelnosti, ktoré sa nachádzajú na LV č. 1041, registra „E“ - parc. č. 943/1, charakterizovanej ako orná pôda o výmere 1.448 m² a pozemky nezaradené do pôdneho fondu, nachádzajúce sa na parc. č. 339, registra „C“ charakterizovaná ako záhrada o celkovej výmere 1.064 m² a parc. č. 340, registra „C“ charakterizovaná ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.109 m² sú nehnuteľnosti, ktoré sú v súčasnosti predmetom dedičského konania.

Tieto pozemky budú po jeho ukončení predané obci Čerhov za 1,00 €.

Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom dedičského konania:

parc. č.:	výmera v m ² :	charakteristika nehnuteľnosti:
943/1	1.448 m ²	orná pôda
339	1.064	záhrada
340	1.109	zastavaná plocha a nádvorie

Článok III. Cena predmetu kúpy

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na celkovej výške kúpnej ceny za nehnuteľnosti uvedené v Článku II. a) v sume: **10.000,00 €** (slovom desaťtisíc eur nula centov). Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za nehnuteľnosti v Článku II. a) po podpísaní zmluvy prevodom na účet.

2. Za nehnuteľnosti, ktoré sú v súčasnosti predmetom dedičského konania a sú uvedené v Článku II. b) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu po ukončení dedičského konania v sume 1,00 € (slovom jedno euro nula centov) v hotovosti do rúk predávajúceho po predložení dokladov dokazujúcich ukončenie dedičského konania.

Článok IV. Iné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a iné právne povinnosti.
2. Predávajúci čestne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že neuzavrel so žiadnou treťou osobou zmluvu o budúcej zmluve týkajúcu sa týchto nehnuteľností, akúkoľvek zmluvu, ktorou by došlo k zaťaženiu nehnuteľností alebo prevodu hoci aj časti práv k týmto nehnuteľnostiam na tretiu osobu a to bez ohľadu na odplatosť prevodu, ani akúkoľvek zmluvu o prevode vlastníctva k týmto nehnuteľnostiam a že tak neurobí ani v dobe od podpísania tejto zmluvy do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastníctvo k nehnuteľnostiam je neobmedzené, užívanie nehnuteľností nie je negatívne ovplyvnené alebo obmedzené akoukoľvek dohodou s treťou osobou.
4. Predávajúci týmto čestne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že ku dňu odovzdania a prevzatia predmetných nehnuteľností vyrovnal všetky nedoplatky vzťahujúce sa k predmetu prevodu.
5. Kupujúci sa oboznámil s predmetom kúpy a v takomto stave nehnuteľnosti kupuje.
6. Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak sa ktorúkoľvek vyhlásenie predávajúceho ukáže ako neúplné, nepresné alebo nepravdivé a ak si akákoľvek tretia osoba súdnou cestou dôvodne uplatní nárok na vydanie nehnuteľností bez ohľadu na právny titul uplatnenia nároku.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sa predávajúci a kupujúci zaväzujú poskytnúť potrebnú súčinnosť t.j. podpísať príslušné listiny a úradne osvedčiť podpis na týchto listinách, lebo inak zodpovedajú za škodu.

8. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou s uvedením dôvodov odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy zaniká zmluva v plnom rozsahu ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom právoplatnosti o povolení jej vkladu do katastra nehnuteľností.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
11. Každá zmluvná strana znáša všetky náklady, ktoré jej vznikli v spojení s vyhotovením zmluvy.
12. Správne poplatky s touto zmluvou spojené zaplatí predávajúci.
13. Na základe tejto zmluvy možno výlučné vlastníctvo a vklad do katastra zapísať na kupujúceho.
14. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.
15. Po prečítaní a oboznámení sa s obsahom zmluvy bola zmluva účastníkmi na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná. Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, pričom 3 originály obdrží kupujúci a jeden originál predávajúci.

V Čerhove, dňa: 25.5.2014

Predávajúci:

Anna Lukáčová *Lukáčová*

V Čerhove, dňa: 25.05.2014

Kupujúci:

Obec Čerhov,
zastúpená starostom obce, Pavlom Baloghom

Balogh

Podľa osvedčovacej knihy č. 4... ~~podpisateľ~~ -
~~uznávať za svoj~~ ANNA LUKÁČOVÁ
rodné číslo trvať
pobyt TREBIŠOV, COMENSKÉHO 711/15
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej
knihe pod poradovým číslom 49/2014
Totožnosť osoby preukázaná
Obecný úrad Čerhov, dňa 25.05.2014.....



[Handwritten signature]