

**KÚPNA ZMLUVA**  
(§ 588 a nasl. Obč. zák.)

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúci v I. rade:**

Meno a priezvisko: Pavel Bajus  
Rod. č.:  
Adresa: Čerhov 160, 076 81 Čerhov  
Číslo OP:  
IBAN:

**Predávajúci v II. rade:**

Meno a priezvisko: Katarína Bajusová, rod. Nagyová  
Rod. č.:  
Adresa: Čerhov 160, 076 81 Čerhov  
Číslo OP:  
IBAN:

a

**Kupujúci**

Meno a priezvisko: **Obec Čerhov, zastúpená starostom obce Pavlom Baloghom**  
IČO: 00331422  
DIČ: 2020773381  
Sídlo: Dlhá 100, 076 81 Čerhov  
Banka: Prima Banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK57 5600 0000 0042 1082 6001

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

Predávajúci v I. a II. rade sa preukázali, že sú vlastníkmi nehnuteľností zapísaných v KN okres Trebišov, obec Čerhov, katastrálne územie Čerhov, na **LV č. 609**, registra „C“.

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva: byt č. 1 v bytovom dome, nachádzajúci sa na parc. č. 401, so súp. č. 160 o celkovej výmere 57,926 m<sup>2</sup> a nebytové priestory pivnice č. 2 a 7 o celkovej výmere 8,64 m<sup>2</sup>.

parc. č.:	výmera v m <sup>2</sup> :	charakteristika nehnuteľnosti:
401	57,926	byt č. 1
401	8,64	pivnica č. 2 a 7

Predávajúci v I. a II. rade predávajú touto zmluvou odplatne kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené a špecifikované v tomto článku a kupujúci sa zaväzuje za tento prevod zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

**Článok III.**  
**Cena predmetu kúpy**

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na celkovej výške kúpnej ceny za nehnuteľnosti v sume **16.000,00 €** (slovom šesťtisíc eur nula centov).

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu po podpísaní zmluvy prevodom na účet.

**Článok IV.**  
**Iné dojednania**

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy a iné právne povinnosti.

2. Predávajúci čestne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že neuzavrel so žiadnou treťou osobou zmluvu o budúcej zmluve týkajúcu sa týchto nehnuteľností, akúkoľvek zmluvu, ktorou by došlo k zaťaženiu nehnuteľností alebo prevodu hoci aj časti práv k týmto nehnuteľnostiam na tretiu osobu a to bez ohľadu na odplatosť prevodu, ani akúkoľvek zmluvu o prevode vlastníctva k týmto nehnuteľnostiam a že tak neurobí ani v dobe od podpísania tejto zmluvy do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastníctvo k nehnuteľnostiam je neobmedzené, užívanie nehnuteľností nie je negatívne ovplyvnené alebo obmedzené akoukoľvek dohodou s treťou osobou.
4. Predávajúci týmto čestne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že ku dňu odovzdania a prevzatia predmetných nehnuteľností vyrovnal všetky nedoplatky vzťahujúce sa k predmetu prevodu.
5. Kupujúci sa oboznámil s predmetom kúpy a v takomto stave nehnuteľnosti kupuje.
6. Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho ukáže ako neúplné, nepresné alebo nepravdivé a ak si akákoľvek tretia osoba súdnou cestou dôvodne uplatní nárok na vydanie nehnuteľností bez ohľadu na právny titul uplatnenia nároku.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sa predávajúci a kupujúci zaväzujú poskytnúť potrebnú súčinnosť t.j. podpísať príslušné listiny a úradne osvedčiť podpis na týchto listinách, lebo inak zodpovedajú za škodu.
8. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou s uvedením dôvodov odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy zaniká zmluva v plnom rozsahu ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom právoplatnosti o povolení jej vkladu do katastra nehnuteľností.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci.
11. Každá zmluvná strana znáša všetky náklady, ktoré jej vznikli v spojení s vyhotovením zmluvy.
12. Správne poplatky s touto zmluvou spojené zaplatia predávajúci.
13. Na základe tejto zmluvy možno výlučné vlastníctvo a vklad do katastra zapísať na kupujúceho.
14. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.
15. Po prečítaní a oboznámení sa s obsahom zmluvy bola zmluva účastníkmi na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná. Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, pričom 3 originály obdržia predávajúci a 1 originál kupujúci.

V Čerhove, dňa: 19.06.2014

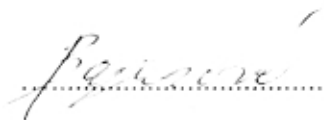
**Predávajúci v I. rade:**

Pavel Bajus



**Predávajúci v II. rade:**

Katarína Bajusová, rod. Nagyová



V Čerhove, dňa: 19.06.2014

**Kupujúci:**

Obec Čerhov,

zastúpená starostom obce, Pavlom Baloghom

