

**KÚPNA ZMLUVA**  
**(§ 588 a nasl. Obč. zák.)**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúca:**

Meno a priezvisko: **Obec Čerhov, zastúpená starostom obce Pavlom Baloghom**  
IČO: 00331422  
DIČ: 2020773381  
Sídlo: Dlhá 100, 076 81 Čerhov  
Banka: Prima Banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK57 5600 0000 0042 1082 6001

a

**Kupujúci:**

Meno a priezvisko: **Newport Assets, s.r.o., zastúpená konateľom Andrejom Huttom**  
IČO: 45004731  
DIČ: 2022905885  
Sídlo: Lazaretská 23, 811 09 Bratislava  
Banka: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK27 0900 0000 0006 3434 7313

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

Predávajúci sa preukázal, že je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v KN okres Trebišov, obec Čerhov, katastrálne územie Čerhov:

**Podľa LV č. 350** je predmetom tejto zmluvy prevod vlastníctva nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území obce Čerhov, registra „C“ : **parc. č. 344**, charakterizovaná ako „záhrada“ o celkovej výmere 1233 m<sup>2</sup> a **parc. č. 345**, charakterizovaná ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 804 m<sup>2</sup>.

**Podľa LVč. 547**, je ďalším predmetom tejto zmluvy prevod vlastníctva nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území obce Čerhov, registra „C“ : **parc. č. 345**, na ktorej sa nachádza rodinný dom so súp. č. 69.

<b>parc. č.:</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup>:</b>	<b>charakteristika nehnuteľnosti:</b>
344	1233 m <sup>2</sup>	záhrada
345	804 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie
345	-	rodinný dom, súp. č. 69

Predávajúci odpredáva touto zmluvou odplatne kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené a špecifikované v tomto článku a kupujúci sa zaväzuje za tento prevod zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

**Článok III.**  
**Cena predmetu kúpy**

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na celkovej výške kúpnej ceny za nehnuteľnosti uvedené v **Článku II.** v sumu **8.000,00 €** (slovom: osemtisíc eur nulacentov). Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za nehnuteľnosti špecifikované v Článku II. prevodom na účet predávajúceho pri podpise zmluvy.

## **Článok IV. Iné dojednania**

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a iné právne povinnosti.
2. Predávajúci čestne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že neuzavrel so žiadnou treťou osobou zmluvu o budúcej zmluve týkajúcu sa týchto nehnuteľností, akúkoľvek zmluvu, ktorou by došlo k zaťaženiu nehnuteľností alebo prevodu hoci aj časti práv k týmto nehnuteľnostiam na tretiu osobu a to bez ohľadu na odplatosť prevodu, ani akúkoľvek zmluvu o prevode vlastníctva k týmto nehnuteľnostiam a že tak neurobí ani v dobe od podpísania tejto zmluvy do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastníctvo k nehnuteľnostiam je neobmedzené, užívanie nehnuteľností nie je negatívne ovplyvnené alebo obmedzené akoukoľvek dohodou s treťou osobou.
4. Predávajúci týmto čestne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že ku dňu odovzdania a prevzatia predmetných nehnuteľností vyrovnala všetky nedoplatky vzťahujúce sa k predmetu prevodu.
5. Kupujúci sa oboznámil s predmetom kúpy a v takomto stave nehnuteľnosti kupuje.
6. Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho ukáže ako neúplné, nepresné alebo nepravdivé a ak si akákoľvek tretia osoba súdnou cestou dôvodne uplatní nárok na vydanie nehnuteľností bez ohľadu na právny titul uplatnenia nároku.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sa predávajúci a kupujúci zavazujú poskytnúť potrebnú súčinnosť t.j. podpísať príslušné listiny a úradne osvedčiť podpis na týchto listinách, lebo inak zodpovedajú za škodu.
8. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou s uvedením dôvodov odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy zaniká zmluva v plnom rozsahu ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom právoplatnosti o povolení jej vkladu do katastra nehnuteľností.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
11. Každá zmluvná strana znáša všetky náklady, ktoré jej vznikli v spojení s vyhotovením zmluvy.
12. Správne poplatky s touto zmluvou spojené zaplatí kupujúci (poplatok za návrh na vklad do KN).
13. Na základe tejto zmluvy možno výlučné vlastníctvo a vklad do katastra zapísať na kupujúceho.
14. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.
15. Po prečítaní a oboznámení sa s obsahom zmluvy bola zmluva účastníkmi na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná. Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, pričom 3 originály obdrží predávajúci a jeden originál kupujúci.

V Čerhove, dňa: 16.08.2018

**Predávajúci:**

Obec Čerhov

zastúpená starostom obce, Pavlom Baloghom

.....

V Čerhove, dňa: 16.08.2018

**Kupujúci:**

Newport Assets, s.r.o.

zastúpená konateľom Andrejom Huttom

.....