

**KÚPNA ZMLUVA**  
**(§ 588 a nasl. Obč. zák.)**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúca:**

Meno a priezvisko: Margita Nyezsnyiková, r. Vencel'ová  
Rod. č.:  
Adresa:  
Číslo OP:  
IBAN:

a

**Kupujúci:**

Meno a priezvisko: **Obec Čerhov, zastúpená starostom obce Pavlom Baloghom**  
IČO: 00331422  
DIČ: 2020773381  
Sídlo: Dlhá 100, 076 81 Čerhov  
Banka: Prima Banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK57 5600 0000 0042 1082 6001

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

Predávajúca sa preukázala, že je vlastníčkou nehnuteľností zapísaných v KN okres Trebišov, obec Čerhov, katastrálne územie Čerhov:

**Podľa LV č. 132** je predmetom tejto zmluvy prevod vlastníctva nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území obce Čerhov, registra „C“ :  
parc. č. 247, charakterizovaná ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 427 m<sup>2</sup>; parc. č. 248, charakterizovaná ako záhrada o celkovej výmere 431 m<sup>2</sup> a rodinný dom, so súp. č. 79, nachádzajúci sa na parc. č. 247.

<b>parc. č.:</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup>:</b>	<b>charakteristika nehnuteľnosti:</b>
247	427	zastavaná plocha a nádvorie
248	431	záhrada
247	-	rodinný dom, súp. č. 79

Predávajúca odpredáva touto zmluvou odplatne kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené a špecifikované v tomto článku a kupujúci sa zaväzuje za tento prevod zaplatiť predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu.

**Článok III.**  
**Cena predmetu kúpy**

Predávajúca a kupujúci sa dohodli na celkovej výške kúpnej ceny za nehnuteľnosti uvedené v **Článku II.** v sumu **22.500,00 €** (slovom: dvadsaťdvatisícpäťsto eur nulacentov). Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ihneď po podpise zmluvy a to prevodom na účet predávajúcej.

## **Článok IV. Iné dojednania**

1. Predávajúca prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a iné právne povinnosti.
2. Predávajúca čestne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že neuzavrela so žiadnou treťou osobou zmluvu o budúcej zmluve týkajúcu sa týchto nehnuteľností, akúkoľvek zmluvu, ktorou by došlo k zaťaženiu nehnuteľností alebo prevodu hoci aj časti práv k týmto nehnuteľnostiam na tretiu osobu a to bez ohľadu na odplatosť prevodu, ani akúkoľvek zmluvu o prevode vlastníctva k týmto nehnuteľnostiam a že tak neurobí ani v dobe od podpísania tejto zmluvy do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúca vyhlasuje, že jej vlastníctvo k nehnuteľnostiam je neobmedzené, užívanie nehnuteľností nie je negatívne ovplyvnené alebo obmedzené akoukoľvek dohodou s treťou osobou.
4. Predávajúca týmto čestne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že ku dňu odovzdania a prevzatia predmetných nehnuteľností vyrovnala všetky nedoplatky vzťahujúce sa k predmetu prevodu.
5. Kupujúci sa oboznámil s predmetom kúpy a v takomto stave nehnuteľnosti kupuje.
6. Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie predávajúcej ukáže ako neúplné, nepresné alebo nepravdivé a ak si akákoľvek tretia osoba súdnou cestou dôvodne uplatní nárok na vydanie nehnuteľností bez ohľadu na právny titul uplatnenia nároku.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sa predávajúca a kupujúci zaväzujú poskytnúť potrebnú súčinnosť t.j. podpísať príslušné listiny a úradne osvedčiť podpis na týchto listinách, lebo inak zodpovedajú za škodu.
8. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou s uvedením dôvodov odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy zaniká zmluva v plnom rozsahu ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom právoplatnosti o povolení jej vkladu do katastra nehnuteľností.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
11. Každá zmluvná strana znáša všetky náklady, ktoré jej vznikli v spojení s vyhotovením zmluvy.
12. Správne poplatky týkajúce sa návrhu na vklad do KN zaplatí kupujúci. Poplatok za overenie podpisov zaplatí predávajúca.
13. Na základe tejto zmluvy možno výlučné vlastníctvo a vklad do katastra zapísať na kupujúceho.
14. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.
15. Po prečítaní a oboznámení sa s obsahom zmluvy bola zmluva účastníkmi na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná. Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, pričom 3 originály obdrží kupujúci a jeden originál predávajúca.

V Čerhove, dňa: 20.09.2018

**Predávajúca:**

Margita Nyezsnyiková

V Čerhove, dňa: 20.09.2018

**Kupujúci:**

Obec Čerhov

zastúpená starostom obce, Pavlom Baloghom

.....

.....