

KÚPNA ZMLUVA
(§ 588 a nasl. Obč. zák.)

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúca:

Meno a priezvisko: Ján Rapčák
Rod. č.:
Adresa:
Číslo OP:

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Obec Čerhov, zastúpená starostom obce Pavlom Baloghom**
IČO: 00331422
DIČ: 2020773381
Sídlo: Dlhá 100, 076 81 Čerhov
Banka: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK57 5600 0000 0042 1082 6001

Článok II.
Predmet zmluvy

Predávajúci sa preukázal, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Čerhov a to pozemkov registra „C KN“, evidovaných na katastrálnej mape s parc. č. 62/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 570 m², parc. č. 62/2, záhrada o výmere 236 m², parc. č. 63, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 447 m², parc. č. 64, záhrada o výmere 651 m² a rodinný dom, súp. č. 195, postavený na parc. č. 62/1, evidovaných na LV č. 44 a to v podiele **1/40 ina**.

parc. č.:	výmera v m²:	charakteristika nehnuteľnosti:
62/1	570	zastavaná plocha a nádvorie
62/2	236	záhrada
63	447	zastavaná plocha a nádvorie
64	651	záhrada
62/1	-	rodinný dom, súp. č. 195

Predávajúci odpredáva touto zmluvou odplatne kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené a špecifikované v tomto článku a kupujúci sa zaväzuje za tento prevod zaplatiť predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III.
Cena predmetu kúpy

Predávajúci predáva celý svoj podiel uvedený v článku II. v prospech kupujúceho do jeho podielového spoluvlastníctva a to za celkovú kúpnu cenu 250,00 €. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ihneď po podpise zmluvy a to v hotovosti.

Obecné zastupiteľstvo v Čerhove schválilo kúpu tejto nehnuteľnosti a to uznesením č. 181/2017 zo dňa 20.12.2017, pričom schválilo celkovú kúpnu cenu 10.000,00 € s vyplatením jednotlivých predávajúcich podľa ich spoluvlastníckych podielov.

Článok IV.
Iné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia a iné vecné bremená, ktoré by bránili povoleniu vkladu. Kupujúci taktiež prehlasuje, že predmet kúpy dobre pozná.
2. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinná dňom je dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností, resp. dňom po zverejnení na webovej stránke kupujúceho.
3. Účastníci sa zároveň dohodli, že poplatky súvisiace s týmto zmluvným právnym úkonom zaplatia podľa zákona.
4. Účastníci taktiež prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné a vážne, ako aj dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s textom tejto zmluvy ju títo vlastnoručne podpisujú.

V Čerhove, dňa: 18.10.2018

Predávajúci:

Ján Rapčák

V Čerhove, dňa: 18.10.2018

Kupujúci:

Obec Čerhov

zastúpená starostom obce, Pavlom Baloghom

.....

.....