

Z á m e n n á z m l u v a

uzatvorená medzi:

Obec Čerhov, IČO: 00331422, Dlhá 100, Čerhov, zastúpená Pavlom Baloghom, starostom obce,

z a m i e ň a j ú c i v p r v o m r a d e

a

Peter Verešpej, rod. Verešpej, r.č. , nar.

Anna Verešpejová, rod. Majerčíková, r.č. , nar. obaja trvale bytom:

z a m i e ň a j ú c i v d r u h o m r a d e

I.

Zamieňajúci v prvom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Čerhov a to bytu č. 1 na prízemí, v bytovom dome, s.č. 159, postaveného na p.č. 403 o podlahovej ploche 57.93 m², ako aj spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu v podiele ¼ a pivnice č. 1 a 5, evidovaných na LV č. 608 a to v podiele 1/1 pod B1.

Prevádzaný byt č. 1 pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a komory.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to rozvody elektrickej inštalácie, rozvody plynu, vody, kuchynská linka a sporák.

Spoločnými časťami domu sú najmä základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vchod, schodiská, vodorovné a zvisle nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú najmä elektrická prípojka, plynová prípojka a vodovodná prípojka.

Pozemok s p.č. 403 nie je právne vysporiadaný a preto nie je predmetom prevodu. Správu domu si vykonávajú vlastníci domu samy.

Zamieňajúci v druhom rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Čerhov a to bytu č. 2 na prízemí bytového domu, s.č. 160, postaveného na p.č. 401 o podlahovej ploche 57.93 m², ako aj spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu v podiele ¼ a pivnice č. 4 a 8, evidovaných na LV č. 609 a to v podiele 1/2 pod B5 a ½ pod B6, čiže spolu v celosti.

Prevádzaný byt č. 2 pozostáva z 3 izieb, kuchyne, predsiene, WC s kúpeľňou a komory.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to rozvody elektrickej inštalácie, rozvody plynu, vody, kuchynská linka a sporák.

Spoločnými časťami domu sú najmä: základy domu, strecha s povalou, chodba, obvodové múry, priečelia, vchod, schodište, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú najmä: kočíkareň, miestnosti pracovne, sušiarne, kumbál, hromozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické prípojky.

Pozemok s p.č. 401 nie je právne vysporiadaný a preto nie je predmetom prevodu.

Správu domu si vykonávajú vlastníci bytov samy.

II.

Zmluvné strany sa dohodli na zámene uvedených nehnuteľností takto:

- byt č. 1 na prízemí bytového domu, s.č. 159, evidovaný na LV č. 608, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Čerhov nadobúdajú Peter Verešpej a Anna Verešpejová do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1,
- byt č. 2 na prízemí bytového domu, s.č. 160, evidovaný na LV č. 609, ktorého podielovými spoluvlastníkmi sú Peter Verešpej a Anna Verešpejová nadobúda Obec Čerhov do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Zmluvné strany prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia a ani vecné bremená, ktoré by bránili povoleniu vkladu.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za zámenu týchto nehnuteľností zaplatia Peter Verešpej a Anna Verešpejová Obci Čerhov sumu 1000,- (slovom: jedentisíceur) a to tak, že mesačne k 25. dňu v mesiaci uhradia sumu 50,-Eur.

Obecné zastupiteľstvo v Čerhove schválilo zámenu týchto nehnuteľností a to svojím uznesením č. 182/2017 na svojom zasadnutí dňa 20.12.2017 ako dôvod hodný osobitného zreteľa a to z dôvodu, že obec už vlastní byt v bytovom dome, s.č. 160, pričom z dôvodu hospodárneho spravovania v tomto bytovom dome a ostatných spoločných úkonov má záujem o uvedenú zámenu.

IV.

Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma účastníkmi a účinná je dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Účinnosť zmluvy je viazaná taktiež na zverejnenie zmluvy povinného, t.j. Obce Čerhov na jej webovej stránke a to účinnosť na nasledujúci deň po jej zverejnení.

Účastníci zároveň prehlasujú, že poplatky spojené s týmto zmluvným právnym úkonom zaplatia podľa zákona.

V.

Účastníci taktiež prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné a vážne, ako aj dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s textom tejto zmluvy ju títo vlastnoručne podpisujú.

V Čerhove, dňa 05.09.2018

Zmluvné strany:

Obec Čerhov,
zastúpená Pavlom Baloghom,
starostom obce

Peter Verešpej
rod. Verešpej

Anna Verešpejová
rod. Majerčíková