

Obec - 199/2019 - OcÚ
625/19
17. 04 2019

ZMLUVA
o prenájme priestorov Kultúrneho domu v obci Čerhov

I.
Zmluvné strany

1.1 Prenajíateľ: Obec Čerhov
076 81 Čerhov 100
IČO: 00331422
Zastúpená: Ing Jaroslav Bajuzik, starosta obce

1.2 Nájomca: Dávid Onda

IČO: 52270777
DIČ: 1124983486
Tel. Číslo:

II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v Čerhove, ktorá je vo vlastníctve obce Čerhov. Zároveň je prenajíateľ zodpovedný aj za ostatné budovy a priestory vo dvore obecného úradu (Čerhov 100).
2. Účelom prenájmu je: usporiadanie diskotéky.

III.
Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú: od 21.04.2019 (*NEDEĽA*) do 2 204.2019 (*PO NDEĽA*).

IV.
Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške: záloha 150,00 € zaplatená v hotovosti dňa: 12.04.2019 do pokladne OcÚ (vyúčtovanie sa uskutoční po ukončení a prebratí prenajatých priestorov v utorok 23.04.2019).

V.
Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory a priestory uvedené v bode II. v pôvodnom stave, bez poškodení a závad tak, aby boli spôsobilé na riadne užívanie ihneď po ich prevzatí.

VI.
Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 124/2006 Z. z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.
4. Za všetky poškodenia nehnuteľného a hnutel'ného majetku v kultúrnom dome a v priestoroch dvora obecného úradu zodpovedá nájomca a nesie za nich plnú hmotnú zodpovednosť.

VII.
Skončenie nájmu

1. Nájom priestorov za účelom diskotéky sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý v bode III. Nakoľko sa priestory prenajímajú v čase veľkonočných sviatkov, je nájomca povinný kľúče a priestory odovzdať v utorok 23.04.2019 počas stránkových hodín Obecného úradu v Čerhove.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.

VIII.

1. Zmluva je vyhotovená v 2 origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu oboma stranami.

V Čerhove, dňa, 17.04.2019.....

V Čerhove, dňa, 18.4.2019.....

.....
prenajímateľ

.....
nájomca