

Obchodná verejná súťaž
podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
vyhlásená na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

Predaj nehnuteľností: podľa LV č. 389, 1, 632, 305.

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Článok 1
Vyhlasovateľ

Vyhlasovateľ: **Názov:** Obec Čerhov
 Sídlo: Obecný úrad, Čerhov 100, 076 81 Čerhov
 Zastúpený: Ing. Jaroslav Bajuzík, starosta obce
 ICO: 00331422
 (v ďalšom texte len „Obec Čerhov“ alebo „vyhlasovateľ“)

Článok 2
Úvodné ustanovenia

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a týmito súťažnými podmienkami.

Článok 3
Predmet verejnej obchodnej súťaže

1. Obec Čerhov vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvhodnejšia ponuka na kúpu nehnuteľností – majetku obce Čerhov a to:

LV č. 389 (podiel 1/1)

Číslo parcely	Výmera [m2]	Druh pozemku
C 572	1881	ostatná plocha
C 595	798	zastavaná plocha a nádvorie
C 609	892	zastavaná plocha a nádvorie
C 685	1766	zastavaná plocha a nádvorie
C 698	949	zastavaná plocha a nádvorie
C 721	122	zastavaná plocha a nádvorie
C 817/1	10420	zastavaná plocha a nádvorie
C 878	424	zastavaná plocha a nádvorie
C 881	1275	zastavaná plocha a nádvorie

LV č. 1 (podiel 1/1)

Číslo parcely	Výmera [m2]	Druh pozemku
C 885	1058	zastavaná plocha a nádvorie

LV č. 632 (podiel 1/1)

Číslo parcely	Výmera [m2]	Druh pozemku
E 163/2	76	orná pôda
E 540/12	75	orná pôda
E 603/29	1903	orná pôda
E 604/1	824	orná pôda

LV č. 305 (podiel 2/90)

Číslo parcely	Výmera [m2]	Druh pozemku
E 502/149	38,66	zastavaná plocha a nádvorie
E 502/49	29,46	ostatná plocha

Článok 4**Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Písomný návrh je potrebné doručiť na adresu: Obecný úrad, Čerhov 100, 076 81 Čerhov, prípadne podať osobne na podateľňu obecného úradu v termíne do 10.01.2021 v zapečatenej obálke s viditeľným označením: „Neotvárať! Verejná obchodná súťaž“.

2. Návrh musí obsahovať:

a.) žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži (žiadosť musí byť podaná ako originál, nie podaná mailom, faxom a pod.), návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované; žiadosť musí obsahovať kontaktné údaje na oprávnenú osobu – telefón, email, mobil a pod.

b.) presné označenie (identifikáciu) navrhovateľa

- fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo;

- fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, originál výpis obchodného, resp. živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu pri právnickej osobe uchádzača, tel. číslo;

c.) výšku kúpnej ceny (cenová ponuka navrhovateľa);

d.) čestné vyhlásenie navrhovateľa, ktoré tvorí prílohu č. 1 k týmto súťažným podmienkam (čestné vyhlásenie obsahuje aj súhlas so spracovaním osobných údajov navrhovateľa podľa § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou);

e.) ponuka – návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby);

Poverený zamestnanec navrhovateľa vyznačí na obálke podacie číslo, dátum a čas prijatia návrhu, čo potvrdí svojím podpisom.

3. V prípade, že navrhovateľ predloží viac návrhov, do súťaže bude zaradený návrh s jeho najvyššou ponukou. Ak tú istú cenu za nehnuteľnosti podá viacero navrhovateľov, za splnenie súťažných podmienok je rozhodujúca celková výška podaného návrhu. Návrhy môžu

byť podané na všetok majetok, na skupinu majetku alebo na jednotlivé položky.

4. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh:

- a.) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
- b.) ktorý obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
- c.) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.

5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo

- odmietnuť všetky predložené návrhy,
- predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk.

Vyhlasovateľ tiež môže súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená.

6. Obhliadku nehnuteľností na mieste samom bude záujemcom umožnená po telefonickom dohovore s povereným zamestnancom Obecného úradu v Čerhove. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o obhliadku.

7. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý bol v súťaži úspešný.

8. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

Článok 5 **Časový plán súťaže**

1. Vyhlásenie súťaže: 22.01.2020

2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: 10.01.2021 do 17:00 hod.

3. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční obecné zastupiteľstvo do 15 dní od ukončenia súťaže. Za najvhodnejší bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom, a ktorý bude mať najvyššiu cenovú ponuku.

4. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené vybraným účastníkom v lehote do 10 dní od vyhodnotenia. A bude zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola verejná obchodná súťaž vyhlásená.

5. Predloženie návrhu kúpnej zmluvy úspešnému a schválenému navrhovateľovi bude v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Po jeho vzájomnom odsúhlasení bude navrhovateľ vyzvaný, aby v určenom termíne zmluvu podpísal a uhradil kúpnu cenu.

6. Podanie návrhov na vklad do katastra nehnuteľností sa uskutoční v lehote do 5 dní po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim. Návrh podáva vyhlasovateľ a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Starosta obce Čerhov
Ing. Jaroslav Bajuzík