

Zápisnica
z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Čerhov,
konaného dňa 03.04.2017

Prítomní: Starosta obce: Pavol Balogh,
Poslanci: Marián Takáč, Maroš Džupina, Miroslav Gaži, Ing. Jaroslav Bajuzik
Juraj Rešetár, Mgr. Tatiana Kováčová, hlavný kontrolór obce, Mária Toroniová

Nepřítomní: -

Ostatní přítomní (verejnost'): -

PROGRAM:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu zasadnutia.
3. Kontrola uznesení.
4. Riešenie domu, č. 170.
5. Riešenie ohľadom obchodu.
6. Informácia ohľadom prác v obci.
7. Prejednanie žiadostí.
8. Informácia ohľadom požiarnej zbrojnice.
9. Rôzne.
10. Diskusia.
11. Schválenie uznesenia.
12. Záver.

K bodu 1. Otvorenie.

Rokovanie OZ otvoril Pavol Balogh, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, schválenie programu zasadnutia.

Overovatelia zápisnice: J. Rešetár, Ing. J. Bajuzik

Zapisovateľ: M. Toroniová

Program zasadnutia predniesol starosta obce. Program zasadnutia bol schválený bez poznámok a pripomienok.

OZ v Čerhove

schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: 5 (M. Takáč, M. Džupina, M. Gaži, Ing. J. Bajuzik, J. Rešetár)
proti : 0
zdržal sa: 0

K bodu 3. Kontrola uznesení.

- z predchádzajúcich zasadnutí vyplývalo pre starostu obce jednať a dohodnúť s p. E. Nemetom podmienky ohľadom kúpy jeho obchodu. Starosta sa s p. Nemetom stretol niekoľkokrát; oboznámil ho s tým, že sa uskutočnila verejná schôdza s obyvateľmi obce, ktorí sa vyjadrili, že obchod síce potrebujeme ale nie za takú vysokú cenu (72.000,00 €). Pán Nemet uvažuje aj o znížení ceny alebo o prenájme. Otázka ohľadom obchodu ostáva otvorená; bližšie informácie preberieme v bode 5.

K bodu 4. Riešenie domu, č. 170.

- pani A. Lukáčová predáva nehnuteľnosti – rodinný dom súp. č. 170 s prilahlými pozemkami. Nakoľko o ne nemá nikto záujem, obec ich kúpi za 10.000,00 €. Jedná sa o nehnuteľnosti: rodinný dom súp. č. 170, nachádzajúci sa na LV č. 371 - parcela č. 341; zastavaná plocha a nádvorie na parc. č. 341, o celkovej výmere 559 m²; záhrada na parc. č. 342, o celkovej výmere 808 m². Ďalej LV č. 1042 - orná pôda, na parc. č. 946/1 o celkovej výmere 133 m², orná pôda, na parc. č. 946/2 o celkovej výmere 11 m², a orná pôda, na parc. č. 946/3 o celkovej výmere 31 m² a LV č. 1041,

registra „E“ - parc. č. 943/1, charakterizovanej ako orná pôda o výmere 1.448 m² a pozemky nezaradené do pôdneho fondu, nachádzajúce sa na parc. č. 339, registra „C“ charakterizovaná ako záhrada o celkovej výmere 1.064 m² a parc. č. 340, registra „C“ charakterizovaná ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.109 m², sú nehnuteľnosti, ktoré sú v súčasnosti predmetom dedičského konania. Tieto pozemky budú po jeho ukončení predané obci Čerhov za 1,00 €.

OZ v Čerhove

schvaľuje kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. obce Čerhov, registry „C“, **LVč. 371, parc. č. 341** o výmere 559 m² – zastavaná plocha a nádvorie; **parc. č. 342** o výmere 808 m² – záhrada; rodinný dom **súp. č. 170**, na parc. 341, **LV č. 1042** - orná pôda, na **parc. č. 946/1** o celkovej výmere 133 m², orná pôda, na **parc. č. 946/2** o celkovej výmere 11 m², a orná pôda, na **parc. č. 946/3** o celkovej výmere 31 m², od p. Anny Lukačovej, za 10.000,00 € a nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú na **LV č. 1041**, registra „E“ - parc. č. **943/1**, charakterizovanej ako orná pôda o výmere 1.448 m² a pozemky nezaradené do pôdneho fondu, nachádzajúce sa na parc. č. **339**, registra „C“ charakterizovaná ako záhrada o celkovej výmere 1.064 m² a parc. č. **340**, registra „C“ charakterizovaná ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.109 m², sú nehnuteľnosti, ktoré sú v súčasnosti predmetom dedičského konania. Tieto pozemky budú po jeho ukončení predané obci Čerhov za 1,00 €.

Hlasovanie: za: 5 (M. Takáč, M. Džupina, M. Gaži, Ing. J. Bajuzík, J. Rešetár)
proti : 0
zdržal sa: 0

5. Riešenie ohľadom obchodu.

- starosta obce: jednania s Coop Jednotou ohľadom obchodu v obci stále pokračujú; spoločnosť hľadá vhodné miesto pre obchod; uskutočnila sa verejná schôdza, ktorej sa zúčastnilo 37 obyvateľov (podľa prezenčnej listiny); občania sa vyjadrili, že obchod potrebujú ale nie za cenu, ktorú ponúka p. Nemet. Nakoľko sa ešte hľadá vhodné miesto pre obchod s potravinami, po jednaniach s Coop Jednotou bude zvolaná ďalšia verejná schôdza.

OZ v Čerhove

A: poveruje starostu obce na jednanie s firmou SOAS, a.s. ohľadom odkúpenia ich budovy a pozemku, ktoré sa nachádzajú na LVč. 543.

B: poveruje starostu obce na jednanie s firmou Coop Jednota ohľadom prípravy zmluvy o budúcej zmluve na umiestnenie obchodu v obci.

Hlasovanie: za: 5 (M. Takáč, M. Džupina, M. Gaži, Ing. J. Bajuzík, J. Rešetár)
proti : 0
zdržal sa: 0

K bodu 6. Informácia ohľadom prác v obci.

- starosta obce: vyčistili sme Čiernu horu od odpadkov a od kríkov; vyzbierali sme kamene; vyčistili poľnú cestu za záhradami; dali sme do poriadku židovský cintorín, jarok Hečku (až za kasárňami). Začali sme práce na „archívnej miestnosti“.

- J. Rešetár: za domom D. Gažiho sa dávnejšie vyčistila poľná cesta, na ktorej však ostali kopy hlíny a stavebnej suty, trebalo by to zarovnať a vyniesť kríky, ktoré tam ešte ostali. Na dome smútku sa rozpadávajú zadné dvere, je potrebné ich vymeniť za nové (cca 10900 € v Hornbachu). V rozpočte sú na to schválené peniaze.

- M. Gaži: zvonica pri cerkvi (potrebné ju opraviť).

- J. Bajuzík: vo vinici pri altánku a studienke treba vyčistiť nanosené viníky a vyčistiť studienku (pomocou hasičského auta); zároveň je potrebné namaľovať sochu sv. Urbana.

K bodu 7. Prejednanie žiadostí.

- D. Kempecová s manželom L. Kempecom podali žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, ktorý sa nachádza medzi J. Slachtičovou a M. Maďarovou, tzv. „parkovisko“. Jedná sa o

nehnutelnosti nachádzajúce sa na LVč. 221, parc. č. 453/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 261 m², parc. č. 453/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m², parc. č. 454/2 – záhrada o výmere 472 m², parc. č. 454/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m². Nehnutelnosti predáme za 7.000,00 €.

OZ v Čerhove

schvaľuje predaj nehnuteľností v k.ú. Obce Čerhov, registry „C“, **LVč. 221, parc. č. 453/1** o výmere 261 m² – zastavaná plocha a nádvorie, **parc. č. 453/2** o výmere 135 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. **454/2** o výmere 472 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. **454/3** o výmere 46 m² – zastavaná plocha a nádvorie, pre p. Dominiku Kempecovú a Lukáša Kempeca za 7.000,00 €. Podľa § 9 a) ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, z dôvodu vhodného osobitného zreteľa, nakoľko p. Kempecová a p. Kempec dlhodobo užívajú nehnuteľnosť a uhrádzajú všetky poplatky voči obci.

Hlasovanie: za: 5 (M. Takáč, M. Džupina, M. Gaži, Ing. J. Bajuzík, J. Rešetár)
proti : 0
zdržal sa: 0

K bodu 8. Informácia ohľadom požiarnej zbrojnice.

- starosta obce: 29.03.2017 sme poslali žiadosť o finančný príspevok na dostavbu požiarnej zbrojnice pre hasičskú techniku (auto a vozík). Suma, ktorou by nám Prezídium HaZZ malo prispieť je 30.000,00 €. V súčasnosti čakáme na ich odpoveď (o výsledku bude informovať starosta obce).

K bodu 9. Rôzne.

- Starosta obce: Okresná prokuratúra Trebišov uskutočňuje prieskum na zistenie informácie, či obec má prijaté VZN o miestnom referende. Na základe ich listu sme im dali odpoveď, že v súčasnosti predmetné VZN nemáme prijaté ale podnikneme kroky k tomu, aby sme ho prijali.

- už viac krát sme uvažovali o tom, či a pod akú hranicu bude obec vyrubovať daň z nehnuteľností. Keďže máme daňovníkov, ktorí majú nízku sumu na úhradu a poštovný poplatok je vyšší než vyrubená daň, rozhodli sme sa vytvoriť a prijať Dodatok č.1 k VZN č. 1/2015 o miestnej dani z nehnuteľnosti, ktorým sa doplní Časť V. Oslobodenie od dane a zníženie dane, § 8 Oslobodenia. Znenie doplnenia je nasledovné: *Podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku v znení neskorších predpisov, §99e, ods. 9, správca dane určuje, že v prípade ak je vypočítaná daň z nehnuteľností nižšia ako 1,50 € nebude vyrubená.*

OZ v Čerhove

schvaľuje Dodatok č. 1 k VZN obce Čerhov č. 1/2015 o miestnej dani z nehnuteľnosti, ktorým sa dopĺňa § 8.

Hlasovanie: za: 5 (M. Takáč, M. Džupina, M. Gaži, Ing. J. Bajuzík, J. Rešetár)
proti : 0
zdržal sa: 0

- pri bývalých stavebninách je otvorená vstupná brána; vo dvore sa začali vytvárať skládky odpadov, keďže tomu chceme zamedziť, zamkli sme bránu a označili sme ju tabuľkou, že kľúč od brány je na obecnom úrade.

- M. Džupina: futbalový klub je zrušený, ostal ale v banke vytvorený účet, ktorý je potrebné zrušiť.

OZ v Čerhove

poveruje starostu obce na zrušenie bankového účtu futbalového klubu Čerhov.

Hlasovanie: za: 5 (M. Takáč, M. Džupina, M. Gaži, Ing. J. Bajuzík, J. Rešetár)
proti : 0
zdržal sa: 0

- starosta obce predložil RO č. 1/2017, 2/2017 a 3/2017, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

Uvedené RO poslanci schválili bez pripomienok.

OZ v Čerhove

schvaľuje Rozpočtové opatrenia č. 1/2017, 2/2017 a 3/2017 bez pripomienok.

Hlasovanie: za: 5 (M. Takáč, M. Džupina, M. Gaži, Ing. J. Bajuzík, J. Rešetár)
proti : 0
zdržal sa: 0

K bodu 10. Diskusia.

- priebežná pri jednotlivých bodoch.

K bodu 11. Schválenie uznesenia.

UZNESENIE č. 132

OZ v Čerhove

schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: 5 (M. Takáč, M. Džupina, M. Gaži, Ing. J. Bajuzík, J. Rešetár)
proti : 0
zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 133

OZ v Čerhove

schvaľuje kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. obce Čerhov, registry „C“, LVč. 371, parc. č. 341 o výmere 559 m² – zastavaná plocha a nádvorie; parc. č. 342 o výmere 808 m² – záhrada; rodinný dom súp. č. 170, na parc. 341, LV č. 1042 - orná pôda, na parc. č. 946/1 o celkovej výmere 133 m², orná pôda, na parc. č. 946/2 o celkovej výmere 11 m², a orná pôda, na parc. č. 946/3 o celkovej výmere 31 m², od p. Anny Lukačovej, za 10.000,00 € a nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú na LV č. 1041, registra „E“ - parc. č. 943/1, charakterizovanej ako orná pôda o výmere 1.448 m² a pozemky nezaradené do pôdneho fondu, nachádzajúce sa na parc. č. 339, registra „C“ charakterizovaná ako záhrada o celkovej výmere 1.064 m² a parc. č. 340, registra „C“ charakterizovaná ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.109 m², sú nehnuteľnosti, ktoré sú v súčasnosti predmetom dedičského konania. Tieto pozemky budú po jeho ukončení predané obci Čerhov za 1,00 €.

Hlasovanie: za: 5 (M. Takáč, M. Džupina, M. Gaži, Ing. J. Bajuzík, J. Rešetár)
proti : 0
zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 134

OZ v Čerhove

A: poveruje starostu obce na jednanie s firmou SOAS, a.s. ohľadom odkúpenia ich budovy a pozemku, ktoré sa nachádzajú na LVč. 543.

B: poveruje starostu obce na jednanie s firmou Coop Jednota ohľadom prípravy zmluvy o budúcej

zmluve na umiestnenie obchodu v obci.

Hlasovanie: za: 5 (M. Takáč, M. Džupina, M. Gaži, Ing. J. Bajuzik, J. Rešetár)
proti : 0
zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 135

OZ v Čerhove

schvaľuje predaj nehnuteľností v k.ú. Obce Čerhov, registry „C“, LVč. 221, parc. č. 453/1 o výmere 261 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 453/2 o výmere 135 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 454/2 o výmere 472 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 454/3 o výmere 46 m² – zastavaná plocha a nádvorie, pre p. Dominiku Kempecovú a Lukáša Kempeca za 7.000,00 €. Podľa § 9 a) ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, z dôvodu vhodného osobitného zreteľa, nakoľko p. Kempecová a p. Kempec dlhodobo užívajú nehnuteľnosť a uhrádzajú všetky poplatky voči obci.

Hlasovanie: za: 5 (M. Takáč, M. Džupina, M. Gaži, Ing. J. Bajuzik, J. Rešetár)
proti : 0
zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 136

OZ v Čerhove

schvaľuje Dodatok č. 1 k VZN obce Čerhov č. 1/2015 o miestnej dani z nehnuteľnosti, ktorým sa dopĺňa § 8.

Hlasovanie: za: 5 (M. Takáč, M. Džupina, M. Gaži, Ing. J. Bajuzik, J. Rešetár)
proti : 0
zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 137

OZ v Čerhove

poveruje starostu obce na zrušenie bankového účtu futbalového klubu Čerhov.

Hlasovanie: za: 5 (M. Takáč, M. Džupina, M. Gaži, Ing. J. Bajuzik, J. Rešetár)
proti : 0
zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 138

OZ v Čerhove

schvaľuje Rozpočtové opatrenia č. 1/2017, 2/2017 a 3/2017 bez pripomienok.

Hlasovanie: za: 5 (M. Takáč, M. Džupina, M. Gaži, Ing. J. Bajuzik, J. Rešetár)
proti : 0
zdržal sa: 0

K bodu 7. Záver.

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20:30 h.

Zapísal/(a): M. Toroniová

.....
starosta obce

Overovatelia:

J. Rešetár

Ing. J. Bajuzik.....