

Zápisnica
z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Čerhov,
konaného dňa 29.05.2017

Prítomní: Starosta obce: Pavol Balogh,
Poslanci: Marián Takáč, Maroš Džupina, Miroslav Gaži, Ing. Jaroslav Bajuzík
Juraj Rešetár, Mgr. Tatiana Kováčová, hlavný kontrolór obce, Mária Toroniová

Nepřítomní: -

Ostatní přítomní (verejnost'): -

PROGRAM:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu zasadnutia.
3. Kontrola uznesení.
4. Riešenie ohľadom otvorenia obchodu.
5. Informácia ohľadom detského ihriska.
6. Riešenie ohľadom dopravných značiek.
7. Prejednanie žiadostí.
8. Rôzne.
9. Diskusia.
10. Schválenie uznesenia.
11. Záver.

K bodu 1. Otvorenie.

Rokovanie OZ otvoril Pavol Balogh, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášania schopné.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, schválenie programu zasadnutia.

Overovatelia zápisnice: M. Gaži, M. Džupina

Zapisovateľ: M. Toroniová

Program zasadnutia predniesol starosta obce. Program zasadnutia bol schválený bez poznámok a pripomienok.

OZ v Čerhove

schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: 5 (M. Takáč, M. Džupina, M. Gaži, Ing. J. Bajuzík, J. Rešetár)
proti : 0
zdržal sa: 0

K bodu 3. Kontrola uznesení.

- starosta: z predchádzajúcich zasadnutí OZ: jednanie s firmou SOAS – trvajú na svojich prvých podmienkach; JEDNOTA – stretnutie s generálnym riaditeľom; mali sa ozvať do konca mája, neurobili tak, ďalej ich nebudeme kontaktovať.

K bodu 4. Riešenie ohľadom otvorenia obchodu.

- starosta obce: budova obchodu (súp. č. 231) je vyprataná, vymaľovali sa steny, stropy; namaľovali sme regály, opravilo sa WC a umývadlá; opravili sme vodu, ktorá praskla v zime pri vysokých mrazoch; namontovali sme ohrievač teplej vody;
- vybavili sme živnostenský list; jednali sme RÚVZ – musíme ešte žiadať o povolenie na predaj a doložiť potrebné prílohy (že máme uzavreté zmluvy s VVS, Aquaspiš, Združenie obcí pre separovaný zber Zemplín); potrebujeme určiť prevádzkový čas a zohnať predavačku;
- čo sa týka technického vybavenia obchodu, potrebujeme zakúpiť mrazničku, chladničku, pult, váhu, rezák, registračnú pokladňu a regále. Na základe toho je potrebné vyčleniť financie z rozpočtu obce na materiálne vybavenie obchodu.
- k vedeniu účtovníctva sa musí vytvoriť zvlášť nový bankový účet určený na predaj; ceny by nemali

vytvárať zisk a nemali by sme byť v strate;

- je potrebné vyčleniť financie z rozpočtu obce na materiálne vybavenie obchodu

OZ v Čerhove

A) schvaľuje zriadenie obecného obchodu

B) schvaľuje vyčlenenie mimoriadneho nákladu z rozpočtu obce v sume 2.200,00 € na nákup technického vybavenia obchodu.

Hlasovanie: za: 5 (M. Takáč, M. Džupina, M. Gaži, Ing. J. Bajuzik, J. Rešetár)
proti : 0
zdržal sa: 0

K bodu 5. Informácia ohľadom detského ihriska.

- starosta obce: projekt „výstavba detského ihriska“ sme vypracovali v spolupráci s Ing. Suchou;

odoslali sme ho na Úrad vlády SR; suma ktorú sme v žiadosti uviedli je 12.632,40 €.

K bodu 6. Riešenie ohľadom dopravných značiek.

- starosta obce: potrebovali sme niekoľko dopravných značiek – zákaz vjazdu autám nad 3,5 t (ku Nad'ovým pri cerkvi a Gedrovým), daj prednosť v jazde (z ulice Hraničnej na Hlavnú; zo Staničnej na Dlhú a na Hlavnú), na križovatke ulíc Krátka a Vinohradnícka... Nakoľko je chýbajúcich značiek veľa a k ich zavedeniu potrebné vypracovať nákladný projekt, nebudeme teraz značky zavádzať. Výnimkou je problémová cesta na Cintorínskej ulici pri p. Nad'ovi, preto ku cerkvi a ku domu p. Gedrovej osadíme 2 značky typu: Zákaz vjazdu všetkých nákladných vozidiel (ktoré majú viac ako 3500 t).

OZ v Čerhove

schvaľuje osadenie dvoch dopravných značiek typu: Zákaz vjazdu všetkých nákladných vozidiel (ktoré majú viac ako 3500 t) ku cerkvi a k domu p. Gedrovej obe smerom z Dlhej na Cintorínsku ulicu.

Hlasovanie: za: 5 (M. Takáč, M. Džupina, M. Gaži, Ing. J. Bajuzik, J. Rešetár)
proti : 0
zdržal sa: 0

K bodu 7. Prejednanie žiadostí.

- starosta: prišli nám 2 žiadosti týkajúce sa schválenia otváracích hodín.

1. Pán Gora podal žiadosť o zmenu otváracích hodín pre prevádzku Izabela. Prevádzku by mal mať podľa žiadosti otvorenú od pondelka do piatka od 06:00 – 11:30 a od 13:00 do 20:00, v sobotu od 07:00 do 20:00, v nedeľu zatvorené.

OZ v Čerhove

schvaľuje zmenu otváracích hodín v prevádzke p. M. Goru.

Hlasovanie: za: 5 (M. Takáč, M. Džupina, M. Gaži, Ing. J. Bajuzik, J. Rešetár)
proti : 0
zdržal sa: 0

2. Pani Mirgová žiada o schválenie prevádzkového času na prevádzku potravín FRESH. Prevádzku žiada otvoriť v dňoch od pondelka do soboty od 05:30 do 19:30, v nedeľu zatvorené.

OZ v Čerhove

schvaľuje otváracie hodiny prevádzky p. Mirgovej.

Hlasovanie: za: 5 (M. Takáč, M. Džupina, M. Gaži, Ing. J. Bajuzik, J. Rešetár)
proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 8. Rôzne.

- starosta: máme 2 ponuky na predaj nehnuteľností. Konkrétne sa jedná o byty a nebytové priestory.

Prvý byt a nebytové priestory predáva p. Hrivňák a p. Hrivňáková za 18.000,00 €. Jedná sa o byt č. 1 v bytovom dome, súp. 159.

OZ v Čerhove

schvaľuje kúpu bytu č. 1 v bytovom dome, na parc. č. 403, so súp. č. **159** o celkovej výmere 57,926 m² a nebytových priestorov – pivnica č. 1 a 5, nachádzajúcich sa na **LV č. 608**, registra „C“ od p. Mariána Hrivňáka a p. Marcely Hrivňákovej za 18.000,00 €.

Hlasovanie: za: 5 (M. Takáč, M. Džupina, M. Gaži, Ing. J. Bajuzík, J. Rešetár)
proti : 0
zdržal sa: 0

Druhý byt a nebytové priestory predáva p. Bajus a p. Bajusová za 16.000,00 €. Jedná sa o byt č. 1 v bytovom dome so súp. č. 160.

OZ v Čerhove

schvaľuje kúpu bytu č. 1 v bytovom dome, na parc. č. 401, so súp. č. **160** o celkovej výmere 57,926 m² a nebytových priestorov – pivnice č. 2 a 7 o celkovej výmere 8,64 m², nachádzajúcich sa na **LV č. 609**, registra „C“ od p. Pavla Bajusa a p. Kataríny Bajusovej za 16.000,00 €.

Hlasovanie: za: 5 (M. Takáč, M. Džupina, M. Gaži, Ing. J. Bajuzík, J. Rešetár)
proti : 0
zdržal sa: 0

- okrem týchto nehnuteľností máme aj záujemcov o kúpu rodinných domov súp. č. 69 a 170. Prvým záujemcom je p. Ing. Martin Smutný, ktorý žiada o kúpu rodinného domu so súp. č. 170 a príslušenstiev nehnuteľností. Druhým je p. Andrej Hutta, ktorý žiada o kúpu rodinného domu so súp. č. 69 a príslušenstiev nehnuteľností.

OZ v Čerhove

schvaľuje predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. obce Čerhov, registry „C“, **LVč. 371**, parc. č. 341 o výmere 559 m² – zastavaná plocha a nádvorie; parc. č. 342 o výmere 808 m² – záhrada; rodinný dom **súp. č. 170**, na parc. 341, **LV č. 1042** - orná pôda, na parc. č. 946/1 o celkovej výmere 133 m², orná pôda, na parc. č. 946/2 o celkovej výmere 11 m², a orná pôda, na parc. č. 946/3 o celkovej výmere 31 m², za 17.000,00 € pre p. Ing. Smutného. A nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú na **LV č. 1041**, registra „E“ - parc. č. 943/1, charakterizovanej ako orná pôda o výmere 1.448 m² a **pozemky nezaradené do pôdneho fondu**, nachádzajúce sa na parc. č. 339, registra „C“ charakterizovaná ako záhrada o celkovej výmere 1.064 m² a parc. č. 340, registra „C“ charakterizovaná ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.109 m², ktoré sú v súčasnosti predmetom dedičského konania - tieto pozemky budú po jeho ukončení predané p. Ing. Smutnému za 1,00 €, podľa § 9 a) ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, z dôvodu vhodného osobitného zreteľa, nakoľko p. Ing. Smutný dlhodobo užíva nehnuteľnosti a uhradza všetky poplatky voči obci.

Hlasovanie: za: 5 (M. Takáč, M. Džupina, M. Gaži, Ing. J. Bajuzík, J. Rešetár)
proti : 0
zdržal sa: 0

OZ v Čerhove

schvaľuje predaj nehnuteľností zapísaných v k. ú. obce Čerhov, na **LV č. 457 a 350**, registra „C“. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva: rodinný dom, súp. č. 69, na parc. č. 345; záhrada na parc. č. 344 o výmere 1233 m²; zastavaná plocha a nádvorie na parc. č. 345 o výmere 804 m² pre

firmu Newport Assets, s.r.o. 8.000,00 €, podľa § 9 a) ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, z dôvodu vhodného osobitného zreteľa, nakoľko firma dlhodobo užíva nehnuteľnosti a uhrádza všetky poplatky voči obci.

Hlasovanie: za: 5 (M. Takáč, M. Džupina, M. Gaži, Ing. J. Bajuzik, J. Rešetár)
proti : 0
zdržal sa: 0

K bodu 6. Diskusia.

- priebežná pri jednotlivých bodoch.

K bodu 7. Schválenie uznesenia.

UZNESENIE č. 140

OZ v Čerhove

schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: 5 (M. Takáč, M. Džupina, M. Gaži, Ing. J. Bajuzik, J. Rešetár)
proti : 0
zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 141

OZ v Čerhove

A) schvaľuje zriadenie obecného obchodu.

B) schvaľuje vyčlenenie mimoriadneho nákladu z rozpočtu obce v sume 2.200,00 € na nákup technického vybavenia obchodu.

Hlasovanie: za: 5 (M. Takáč, M. Džupina, M. Gaži, Ing. J. Bajuzik, J. Rešetár)
proti : 0
zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 142

OZ v Čerhove

schvaľuje osadenie dvoch dopravných značiek typu: Zákaz vjazdu všetkých nákladných vozidiel (ktoré majú viac ako 3500 t) ku cerkvi a k domu p. Gedrovej obe smerom z Dlhej na Cintorínsku ulicu.

Hlasovanie: za: 5 (M. Takáč, M. Džupina, M. Gaži, Ing. J. Bajuzik, J. Rešetár)
proti : 0
zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 143

OZ v Čerhove

schvaľuje zmenu otváracích hodín v prevádzke p. M. Goru.

Hlasovanie: za: 5 (M. Takáč, M. Džupina, M. Gaži, Ing. J. Bajuzik, J. Rešetár)
proti : 0
zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 144

OZ v Čerhove

schvaľuje otváracie hodiny prevádzky p. Mirgovej.

Hlasovanie: za: 5 (M. Takáč, M. Džupina, M. Gaži, Ing. J. Bajuzik, J. Rešetár)
proti : 0
zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 145

OZ v Čerhove

schvaľuje kúpu bytu č. 1 v bytovom dome, na parc. č. 403, so súp. č. **159** o celkovej výmere 57,926 m² a nebytových priestorov – pivnica č. 1 a 5, nachádzajúcich sa na **LV č. 608**, registra „C“ od p. Mariána Hrivňáka a p. Marcely Hrivňákovej za 18.000,00 €.

Hlasovanie: za: 5 (M. Takáč, M. Džupina, M. Gaži, Ing. J. Bajuzik, J. Rešetár)
proti : 0
zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 146

OZ v Čerhove

schvaľuje kúpu bytu č. 1 v bytovom dome, na parc. č. 401, so súp. č. **160** o celkovej výmere 57,926 m² a nebytových priestorov – pivnice č. 2 a 7 o celkovej výmere 8,64 m², nachádzajúcich sa na **LV č. 609**, registra „C“ od p. Pavla Bajusa a p. Kataríny Bajusovej za 16.000,00 €.

Hlasovanie: za: 5 (M. Takáč, M. Džupina, M. Gaži, Ing. J. Bajuzik, J. Rešetár)
proti : 0
zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 147

OZ v Čerhove

schvaľuje predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. obce Čerhov, registry „C“, **LVč. 371**, parc. č. 341 o výmere 559 m² – zastavaná plocha a nádvorie; parc. č. 342 o výmere 808 m² – záhrada; rodinný dom **súp. č. 170**, na parc. 341, **LV č. 1042** - orná pôda, na parc. č. 946/1 o celkovej výmere 133 m², orná pôda, na parc. č. 946/2 o celkovej výmere 11 m², a orná pôda, na parc. č. 946/3 o celkovej výmere 31 m², za 17.000,00 € pre p. Ing. Smutného. A nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú na **LV č. 1041**, registra „E“ - parc. č. 943/1, charakterizovanej ako orná pôda o výmere 1.448 m² a **pozemky nezaradené do pôdneho fondu**, nachádzajúce sa na parc. č. 339, registra „C“ charakterizovaná ako záhrada o celkovej výmere 1.064 m² a parc. č. 340, registra „C“ charakterizovaná ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.109 m², ktoré sú v súčasnosti predmetom dedičského konania - tieto pozemky budú po jeho ukončení predané p. Ing. Smutnému za 1,00 €, podľa § 9 a) ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, z dôvodu vhodného osobitného zreteľa, nakoľko p. Ing. Smutný dlhodobo užíva nehnuteľnosti a uhrádza všetky poplatky voči obci.

Hlasovanie: za: 5 (M. Takáč, M. Džupina, M. Gaži, Ing. J. Bajuzik, J. Rešetár)
proti : 0
zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 148

OZ v Čerhove

schvaľuje predaj nehnuteľností zapísaných v k. ú. obce Čerhov, na **LV č. 457 a 350**, registra „C“. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva: rodinný dom, súp. č. 69, na parc. č. 345; záhrada na parc. č. 344 o výmere 1233 m²; zastavaná plocha a nádvorie na parc. č. 345 o výmere 804 m² pre firmu Newport Assets, s.r.o. 8.000,00 €, podľa § 9 a) ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, z dôvodu vhodného osobitného zreteľa, nakoľko firma dlhodobo užíva nehnuteľnosti a uhrádza všetky poplatky voči obci.

Hlasovanie: za: 5 (M. Takáč, M. Džupina, M. Gaži, Ing. J. Bajuzik, J. Rešetár)
proti : 0
zdržal sa: 0

K bodu 8. Záver.

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20:15 h.

Zapísal/(a): M. Toroniová

.....
starosta obce

Overovatelia:

J. Rešetár

Ing. J. Bajuzik