

**Zápisnica**  
**z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Čerhov,**  
**konaného dňa 13.08.2017**

---

**Prítomní:** Starosta obce: Pavol Balogh,  
Poslanci: Marián Takáč, Maroš Džupina, Miroslav Gaži, Ing. Jaroslav Bajuzík  
Juraj Rešetár, Mgr. Tatiana Kováčová, hlavný kontrolór obce, Mária Toroniová

**Nepřítomní:** -

**Ostatní přítomní (verejnost'):**

**PROGRAM:**

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu zasadnutia.
3. Kontrola uznesení.
4. Obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu obce.
5. Schválenie VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach.
6. Informácia ohľadom obecného obchodu.
7. Riešenie žiadostí ohľadom nájmu.
8. Informácia ohľadom jednanja so SPF ohľadom pozemkov.
9. Informácia ohľadom požiarnej zbrojnice.
10. Rôzne.
11. Diskusia.
12. Schválenie uznesenia.
13. Záver.

**K bodu 1. Otvorenie.**

Rokovanie OZ otvoril Pavol Balogh, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášania schopné.

**K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, schválenie programu zasadnutia.**

**Overovatelia zápisnice:** Ing. J. Bajuzík, M. Gaži

**Zapisovateľ:** M. Toroniová

Program zasadnutia predniesol starosta obce. OZ program jednohlasne schválilo bez zmien a doplnkov.

OZ v Čerhove

**schvaľuje** program rokovania obecného zastupiteľstva bez zmien a doplnkov.

**Hlasovanie:** za: 5 (M. Takáč, M. Džupina, M. Gaži, Ing. J. Bajuzík, J. Rešetár)  
proti : 0  
zdržal sa: 0

**K bodu 3. Kontrola uznesení.**

- starosta: z predchádzajúcich zasadnutí OZ nevyplývali žiadne úlohy z uznesení.

**K bodu 4. Obstaranie zmien a doplnkov územného plánu obce.**

- starosta: p. Kalinič má záujem o odkúpenie pozemku, ktorý sa nachádza oproti budove policajného zboru – predtým tam bývala rodina Balogová. Nehnutelnosť plánuje prerobiť využívať ako autoservis. K tomu je potrebné zmeniť ÚPN obce, resp. schváliť jeho doplnok.

OZ v Čerhove

**a) schvaľuje** obstaranie zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce v zmysle § 17 zákona č. 50/1976 Zb. o úzmennom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a doplnenie do Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Čerhov, parcely 502 a 503 – plocha

dopravy a dopravných zariadení. Ide o plochy statickej dopravy – parkoviská a garáže, a plochy dopravných zariadení – pneuservis, STK, oprava a údržba vozidiel. Prístupné doplnkové funkcie – stravovanie, rýchle občerstvenie.

**b) schvaľuje** obstarávanie zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Čerhov s úplnou úhradou finančných nákladov zo strany žiadateľa v zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.

**c) poveruje starostu** zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Čerhov s úplnou úhradou finančných nákladov zo strany žiadateľa v zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.

**Hlasovanie:** za: 5 (M. Takáč, M. Džupina, M. Gaži, Ing. J. Bajuzík, J. Rešetár)  
proti : 0  
zdržal sa: 0

#### **K bodu 5. Schválenie VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach.**

- starosta obce: k predajným miestam na Tokajské vinobranie potrebujeme okrem iného predložiť aj oznámenie o podujatí a žiadosť o vyjadrenie k nemu pre Regionálnu potravinovú a veterinárnu správu Trebišov. Zároveň im musíme predložiť VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach. Návrh na VZN pripravil starosta obce a prečítala ho Mgr. Kováčová. **VZN č. 1/2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach** poslanci OZ schválili bez návrhov, zmien a doplnkov. Zároveň je potrebné zrušiť **VZN č. 4/2016 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach.**

OZ v Čerhove

**schvaľuje** VZN č. 1/2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach.

**Hlasovanie:** za: 5 (M. Takáč, M. Džupina, M. Gaži, Ing. J. Bajuzík, J. Rešetár)  
proti : 0  
zdržal sa: 0

#### **K bodu 6. Informácia ohľadom obecného obchodu.**

- starosta obce: v obchode sa postupne rozširuje sortiment na základe požiadaviek občanov; tržby vkladáme na osobitný obchodný účet; stretávame sa s pozitívnymi ohlasmi občanov; tovar objednáva p. Mazurová zo ZŠ (od najlacnejších dodávateľov – Labaš a GVP).

#### **K bodu 7. Riešenie žiadostí ohľadom nájmu.**

- starosta: dostali sme 2 žiadosti ohľadom nájmu bytov – od p. Verešpejovej a p. Olaha. Nakoľko ale byty, ktoré sme kúpili len nedávno zatiaľ nie sú vo vysporiadanom stave a nie sú prispôbené na bývanie – prepisovanie elektriny, plynu, napojenie na kanalizáciu, spoločenstvo vlastníkov bytov..., nebudeme ich prenajímať.

OZ v Čerhove

**neschvaľuje** žiadosti o nájom bytov p. Olaha a P. Verešpejovej.

**Hlasovanie:** za: 5 (M. Takáč, M. Džupina, M. Gaži, Ing. J. Bajuzík, J. Rešetár)  
proti : 0  
zdržal sa: 0

#### **K bodu 8. Informácia ohľadom jednania so SPF ohľadom pozemkov.**

- v súčasnosti prebiehajú jednania so SPF, pretože chceme realizovať projekt na výstavbu detského ihriska, ktoré sme naplánovali stavať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve SPF. Na základe toho potrebujeme potvrdiť, že pozemok na parc. č. 249 (registra „C“), ktorá sa prekrýva s parc. č. 169/1 (registra „E“) je vo verejnom záujme obce.

OZ v Čerhove

**potvrďuje**, že pozemok nachádzajúci sa na parc. č. 249 (registra „C“), ktorá sa prekrýva s parc. č. 169/1 (registra „E“) je vo verejnom záujme obce.

- starosta: na zasadnutí OZ, ktoré sa konalo 15.06.2015 sme Uznesením č. 43/2015 schválili predaj nehnuteľností v k.ú. Obce Čerhov, registri „C“, LVč. 356 (parc. č. 294 o výmere 401 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 295 o výmere 1.123 m<sup>2</sup> – záhrada, parc. č. 293 o výmere 636 m<sup>2</sup> – záhrada a parc. č. 294 – rodinný dom) pre pána Gešovského - po doriešení cesty, ktorá predeľuje pozemky. Cesta sa nachádza na parc. č. 558/1 (register „C“) a prekrýva sa s parc. č. 983/1 (register „E“). Nakoľko p. Gešovský chce uvedené nehnuteľnosti odkúpiť, potrebujeme vysporiadať spomínanú cestu – odkúpiť časť cesty od SPF.

OZ v Čerhove

**schvaľuje** kúpu časti pozemku, ktorá sa nachádza na parc. č. 558/1 (register „C“) a prekrýva sa s parc. č. 983/1 (register „E“) od SPF.

**Hlasovanie:** za: 5 (M. Takáč, M. Džupina, M. Gaži, Ing. J. Bajuzík, J. Rešetár)  
proti : 0  
zdržal sa: 0

### **K bodu 9. Informácia ohľadom požiarnej zbrojnice.**

-starosta obce: na Požiarnu zbrojnicu, ktorej výstavbu sme už začali, podávame žiadosť o dotáciu. Žiadosť sa dokončuje, čakáme ešte za prílohami. O ďalšom stave žiadosti bude OZ informovať starosta.

### **K bodu 10. Rôzne.**

- Tokajské vinobranie- prípravy pokračujú, objednali sme 2 autobusy (na kyvadlovú dopravu medzi obcami Veľká, Malá Trňa a Čerhov); na RÚVZ Trebišov sme zaslali Organizačný a prevádzkový poriadok; objednali sme 3 kusy reklamných billboardov v Košiciach – na mesiac september; pred obcou (pri židovskom cintoríne) postavíme z balov slamy informačné „tabule“; ŽSR sme požiadali o určenie podmienok ku umiestneniu kolotočov; o spoluprácu pri organizovaní dopravy sme požiadali OR PZ.

- Tour de Tokaj- Združenie TVC organizuje podujatie Tour de Tokaj, ktoré sa uskutoční v sobotu 09.09.2017. Jedna z cyklotrás povedie aj cez obec, konkrétne cez vinice na Čiernej hore. Pri kríži, ktorý sa nachádza pri vstupe do viníc pripravíme pre cyklistov občerstvenie.

### **K bodu 11. Diskusia.**

- priebežná pri jednotlivých bodoch.

### **K bodu 12. Schválenie uznesenia.**

## **UZNESENIE č. 156**

OZ v Čerhove

**schvaľuje** program rokovania obecného zastupiteľstva bez zmien a doplnkov.

**Hlasovanie:** za: 5 (M. Takáč, M. Džupina, M. Gaži, Ing. J. Bajuzík, J. Rešetár)  
proti : 0  
zdržal sa: 0

## **UZNESENIE č. 157**

**a) schvaľuje** obstaranie zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce v zmysle § 17 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a doplnenie do Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Čerhov, parcely 502 a 503 – plocha dopravy a dopravných zariadení. Ide o plochy statickej dopravy – parkoviská a garáže, a plochy

dopravných zariadení – pneuservis, STK, oprava a údržba vozidiel. Prístupné doplnkové funkcie – stravovanie, rýchle občerstvenie.

**b) schvaľuje** obstarávanie zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Čerhov s úplnou úhradou finančných nákladov zo strany žiadateľa v zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.

**c) poveruje starostu** zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Čerhov s úplnou úhradou finančných nákladov zo strany žiadateľa v zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.

**Hlasovanie:** za: 5 (M. Takáč, M. Džupina, M. Gaži, Ing. J. Bajuzik, J. Rešetár)  
proti : 0  
zdržal sa: 0

#### **UZNESENIE č. 158**

OZ v Čerhove

**schvaľuje** VZN č. 1/2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach.

**Hlasovanie:** za: 5 (M. Takáč, M. Džupina, M. Gaži, Ing. J. Bajuzik, J. Rešetár)  
proti : 0  
zdržal sa: 0

#### **UZNESENIE č. 159**

OZ v Čerhove

**neschvaľuje** žiadosti o nájom bytov p. Olaha a P. Verešpejovej.

**Hlasovanie:** za: 5 (M. Takáč, M. Džupina, M. Gaži, Ing. J. Bajuzik, J. Rešetár)  
proti : 0  
zdržal sa: 0

#### **UZNESENIE č. 160**

OZ v Čerhove

**potvrďuje**, že pozemok nachádzajúci sa na parc. č. 249 (registra „C“), ktorá sa prekrýva s parc. č. 169/1 (registra „E“) je vo verejnom záujme obce.

#### **UZNESENIE č. 161**

OZ v Čerhove

**schvaľuje** kúpu časti pozemku, ktorá sa nachádza na parc. č. 558/1 (register „C“) a prekrýva sa s parc. č. 983/1 (register „E“) od SPF.

**Hlasovanie:** za: 5 (M. Takáč, M. Džupina, M. Gaži, Ing. J. Bajuzik, J. Rešetár)  
proti : 0  
zdržal sa: 0

#### **K bodu 11. Záver.**

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ. Zasadnutie OZ bolo ukončené

o

20:30 h.

**Zapísal/(a):** M. Toroniová

.....

.....

starosta obce

**Overovatelia:**

Ing. J. Bajuzik.....

M. Gaži .....