

Zápisnica
zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Čerhov,
konaného dňa 15.06.2015

Pritomní: Starosta obce: Pavol Balogh,
Poslanci: Ing. Jaroslav Bajuzik – zástupca starostu obce, Maroš Džupina, Juraj Rešetár,
Marián Takáč,
Kontrolór obce: Mgr. Tatiana Kováčová

Nepřitomní: Miroslav Gaži

PROGRAM:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu zasadnutia.
3. Kontrola uznesení.
4. Informácia ohľadom jednania s firmou SOAS.
5. Informácia ohľadom jednania s právnikom obce.
6. Informácia ohľadom nesúladu pozemkov „p. Sabová – obec“.
7. Schválenie „Program rozvoja obce v programovom období 2016-2023“.
8. Riešenie podaných žiadostí na obec.
9. Informácia ohľadom prípravy na Tokajské vinobranie 2015.
10. Informácia ohľadom užívania viníc na Čiernej hore.
11. Rôzne.
12. Diskusia.
13. Schválenie uznesenia.
14. Záver.

K bodu 1. Otvorenie.

Rokovanie OZ otvoril Pavol Balogh, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.
Ospravedlnení poslanci: 1
Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 4 a OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, schválenie programu zasadnutia.

Overovatelia zápisnice: Ing. J. Bajuzik, J. Rešetár
Zapisovateľ: Mgr. Tatiana Kováčová

- Program zasadnutia predniesol starosta obce – na jeho návrh sa zmenilo poradie – prehodil bod 7. s bodom 4.

K bodu 3. Kontrola uznesení.

- z predchádzajúceho OZ bolo odporúčané starostovi obce prejednať s právnikom problematiku ohľadom cesty pred pánom Naďom – Cintorínska ulica. Starosta oslovil právnik obce JUDs. J. Fuzera, ktorý odporučil zvolať všetkých vlastníkov predmetnej nehnuteľnosti, na ktorej sa nachádza problémová cesta a pokúsiť sa s nimi dohodnúť na ďalších krokoch, ktoré je potrebné podniknúť za cieľom vyriešenia tohto dlhodobo pretrvávajúceho problému.

OZ v Čerhove berie na vedomie informáciu ohľadom jednania s právnikom obce pri problematike cesty pri pánovi Naďovi.

K bodu 7. Schválenie „Program rozvoja obce v programovom období 2016-2023“.

- starosta obce P. Balogh spolu so zástupcom starostu obce pánom Ing. J. Bajuzikom pripravili „Program rozvoja obce v programovom období 2016-2023“. Ide o 13 bodový program, prostredníctvom ktorého si vytýčili hlavné oblasti záujmu, ktoré poslúžia ako smerodajný materiál pri zapojení sa do vypísaných výziev v rámci čerpania financií z eurofondov. Oblasti záujmu sa týkajú miestnych komunikácií, majetkového vysporiadania, chodníkov, mostov, rozšírenia komunikácií, cintorína, protipovodňových opatrení, kultúrno-spoločenského využitia, materskej škôlky, cyklotrás, obecných

studien, internetu, Aleje za Čerhovom smerom na Slov. N. Mesto, verejného osvetlenia, zlepšenie výroby tepla v škole a nájomných bytov. Pri každom bode starosta obce stručne zadefinoval čo, ktorý bod predstavuje. Nakoniec dal návrh na doplnenie. Do bodu „2. Cintorín“, sme doplnili dom smútku, do bodu „4. Kultúrno-spoločenské vyžitie“ sme doplnili kultúrny dom; ako 14. bod sme dopísali „Podpora vinohradníctva a vinárstva“; ďalším 15. bodom sme doplnili bol „kamerový systém“.

OZ v Čerhove **schvaľuje** "Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Čerhov na roky 2016-2023."

Hlasovanie: za: 4 (Ing. Jaroslav Bajuzík, Maroš Džupina, Marián Takáč, Juraj Rešetár)
proti : 0
zdržal sa: 0

K bodu 5. Informácia ohľadom jednania s právnikom obce.

- prebralo sa v bode 3 – jednanie ohľadom cesty pri pánovi Naďovi.

K bodu 6. Informácia ohľadom nesúladu pozemkov „p. Sabová – obec“.

- potrebujeme vyriešiť problém ohľadom pozemku pri pani Margite Sabovej (prístupová cesta na Gaštanovú ulicu a ihrisko). Okresný úrad Trebišov – katastrálny odbor zistil, že na predmetných nehnuteľnostiach je nesúlad pozemkov. Ide o nesúlad medzi výmerami, zameraním a skutočným stavom. Obdržali sme Záznam z prešetrovania zmien údajov katastra a následne Oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte a výzvu na vyjadrenie sa k veci. My budeme súhlasiť s opravou, počkáme na vyjadrenie pani Sabovej a následne budeme riešiť situáciu ďalej.

OZ v Čerhove **berie na vedomie** informáciu ohľadom cesty pri pani Sabovej smerom na ihrisko.

K bodu 4. Informácia ohľadom jednania s firmou SOAS.

S firmou SOAS, a.s. Prebehli ďalšie rokovania; držia sa svojej navrhutej ceny. Pán Gora už nemá potraviny v priestoroch bývalého Winplastu. Zatiaľ sú priestory bez nájmu/kúpy. Budeme ďalej komunikovať s firmou, skúsime ešte „vyjednávať“.

OZ v Čerhove **berie na vedomie** informáciu o ďalších rokovaniach s firmou SOAS, a.s.

K bodu 8. Riešenie podaných žiadostí na obec.

- žiadosť pána Gešovského – má záujem o odkúpenie nehnuteľností súp. č. 74 – predtým pani Mižigárová, v súčasnosti majetok obce Čerhov – jedná sa o nehnuteľnosti v k.ú. Obce Čerhov, registry „C“, LVč. 356, parc. č. 294 o výmere 401 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 295 o výmere 1.123 m² – záhrada, parc. č. 293 o výmere 636 m² – záhrada a parc. č. 294 – rodinný dom. Keďže je pozemok predelený cestou, pán Gešovský má záujem aj o časť cesty, ktorá predeľuje pozemky. Jedná sa o parc. č. 558/1. My sme nehnuteľnosti kúpili za 13.000,00 €, predáme ich za tú istú sumu + potrebujeme doriešiť cestu predeľujúcu pozemky.

OZ v Čerhove **schvaľuje** predaj nehnuteľností v k.ú. Obce Čerhov, registry „C“, LVč. 356, parc. č. 294 o výmere 401 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 295 o výmere 1.123 m² – záhrada, parc. č. 293 o výmere 636 m² – záhrada a parc. č. 294 – rodinný dom, pre pána Gešovského, po doriešení cesty, ktorá predeľuje pozemky.

Hlasovanie: za: 4 (Ing. Jaroslav Bajuzík, Maroš Džupina, Marián Takáč, Juraj Rešetár)
proti : 0
zdržal sa: 0

- žiadosť pani Tancošovej – chce predat' nehnuteľnosti – súp. č. 75. Máme záujem o tieto nehnuteľnosti, avšak pani Tancošová pýta 42.000,00 €. My jej ponúkame najviac 12.000,00 €

K bodu 9. Informácia ohľadom prípravy na Tokajské vinobranie 2015.

- program na Tokajské vinobranie 2015 je už na 90 % hotový; Terra Incognita nám poskytne financie – je potrebné im poslať program, lístky, sponzorov a pozvánku z minulého roka, aby nám mohli spraviť tieto propagačné materiály v jednotnej grafickej podobe; pripravíme „slamené pútače“ pri vstupe do

obce od Veľat a od Slov. N. Mesta (zo slamených balov – Agrozoran); ďalej by sme mali dostať financie od SACR a APRV; recepciu v priestoroch pohostinstva zrušíme – je nákladná; starosta pozve hostí do obecnej pivnice, prípadne do stánkov s našimi predajcami; každý rok máme problém s prívodom elektrickej energie do predajných stánkov, s výpadkom elektriny v celom ODC a nedostatok prípojok je každý predajný stánok – tento rok musíme tento problém vyriešiť, pretože sa predajcovia sťažujú.

OZ v Čerhove **berie na vedomie** prípravu Tokajského vinobrania 2015.

K bodu 10. Informácia ohľadom užívania viníc na Čiernej hore.

- 07.06.2015 o 14:00 hod. sme zorganizovali stretnutie vinohradníkov v Kultúrnom dome. Celkovo sa zúčastnilo 20 vinohradníkov z obce, ktorých Ing. J. Bajuzík oboznámil so súčasným stavom viníc. Vzhľadom na to, že zákon o pozemkových úpravách už nie je platný, musíme pristúpiť k riešeniu problematiky viníc. Zároveň budeme musieť komunikovať so všetkými vinohradníkmi, ktorí sa starajú a obrábajú vinice v k.ú. Obce Čerhov, aby sme mohli vypracovať geometrické zamerania, ktoré im poslúžia ako doklad o tom, že sú skutočne užívateľmi tej-ktorej vinice. Zároveň bude týmto vinohradníkom vydané obcou vytvorené potvrdenie o užívaní vinice. V súvislosti s tým, potrebujeme upraviť rozpočet obce tak, aby sme mohli geometrické zamerania uskutočniť na náklady obce.

OZ v Čerhove **schvaľuje** úpravu rozpočtu súvisiacu s financovaním zamerania viníc a geometrické zameranie viníc.

Hlasovanie: za: 4 (Ing. Jaroslav Bajuzík, Maroš Džupina, Marián Takáč, Juraj Rešetár)
proti : 0
zdržal sa: 0

K bodu 11. Rôzne.

- rodinný dom súp. č. 36 (Oberhauser) prešiel na základe niekoľkých exekúcií do dražby. Dostali sme oznámenie o dražbe od exekútora Molnára. Do tejto dražby sa zapojíme, skúsime vydražiť za čo najnižšiu možnú cenu.

OZ v Čerhove **schvaľuje** vstup do dražby na nehnuteľnosti pána Oberhausera – súp. č. 36.

Hlasovanie: za: 4 (Ing. Jaroslav Bajuzík, Maroš Džupina, Marián Takáč, Juraj Rešetár)
proti : 0
zdržal sa: 0

- rodinný dom súp. č. 69 (Vysokai P.) je na predaj. Súhlasíme s kúpou týchto nehnuteľností; pánovi Vysokaiovi pošleme návrh zmluvy, počkáme na jeho vyjadrenie a dohodneme cenu – 20.000,00 €.

Jedná sa o nehnuteľnosti:

LVč. 350 - parc. č. 344 - záhrada o výmere: 1233 m²,

- parc. č. 345 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 804 m²,

LVč. 457 - parc. č. 345 - rodinný dom súp. č. 69.

OZ v Čerhove **súhlasí** s kúpou nehnuteľností pána Pavla Vysokaia na LVč. 350 - parc. č. 344 - záhrada o výmere: 1233 m², parc. č. 345 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 804 m² a LVč. 457 - parc. č. 345 - rodinný dom súp. č. 69, za 20.000,00 €.

Hlasovanie: za: 4 (Ing. Jaroslav Bajuzík, Maroš Džupina, Marián Takáč, Juraj Rešetár)
proti : 0
zdržal sa: 0

- bývalé potraviny pána E. Nemeta (obchod pri Cerkvi) sú na predaj. Skúsime osloviť pána Nemeta a dohodneme sa na cene, najviac 6.000,00 €. Jedná sa o nehnuteľnosti na LV č. 535, registra „C“ - zastavaná plocha a nádvorie na parc. č. 366/2 o výmere 55 m²; zastavaná plocha a nádvorie na parc. č. 553/2 o výmere 58 m² a predajňa potravín so súp. č. 231 za 6.000,00 €..

OZ v Čerhove **súhlasí** s kúpou nehnuteľností pána Ing. E. Nemeta – na LV č. 535, registra „C“ - zastavaná plocha a nádvorie na parc. č. 366/2 o výmere 55 m²; zastavaná plocha a nádvorie na parc. č. 553/2 o výmere 58 m² a predajňa potravín so súp. č. 231 za 6.000,00 €.

Hlasovanie: za: 4 (Ing. Jaroslav Bajuzik, Maroš Džupina, Marián Takáč, Juraj Rešetár)
proti : 0
zdržal sa: 0

- ŠÚ SR zverejnil informácie o priemernej mesačnej mzde zamestnanca hospodárstva v SR v roku 2014. Od toho sa odvíja aj plat starostu obce. Na základe toho bol mesačný plat starostu obce Čerhov v roku 2014 vo výške 2.124,00 € - v súlade so zákonom NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v z. n. p. s účinnosťou od 01.06.2015 s prihliadnutím na priemernú mesačnú mzdu v NH vyhlásenú ŠÚ SR vždy k 1. januáru nasledujúceho roka. Priemerná mzda v NH SR za rok 2014 je 858,00 €. Z toho vyplýva:

$858,00 \text{ €} \times 1,65 = 1.415,70 \text{ €}$
 $\frac{50 \%}{2.124,00 \text{ €}} = 707,85 \text{ €} - \text{zvýšenie}$
spolu: 2.123,55 € zaokr. 2.124,00 €

Mesačný plat starostu je 2.124,00 €.

Doplatok za mesiace: I. II. III. IV. V. 2015 (2.124,00 € - 2.2040,00 = 84,00 €)
84,00 € x 5 mesiacov = 420,00 €

OZ v Čerhove **schvaľuje** úpravu odmeny starostu obce podľa reálnej priemernej mzdy v NH SR na rok 2015.

Hlasovanie: za: 4 (Ing. Jaroslav Bajuzik, Maroš Džupina, Marián Takáč, Juraj Rešetár)
proti : 0
zdržal sa: 0

- obchod pána M. Gočika (bývalý novinový stánok) v súčasnosti prevádzkuje pán M. Gora. Nemáme vedomosť o tom, že bola zmena v nájomcovi, nemáme ani žiadosť o povolenie na predaj, či oznámenie o prevádzkovej dobe. Pribúdajú nám sťažnosti od občanov, že sa na zastávke autobusu zdržiavajú zákazníci pod vplyvom alkoholu a svojím správaním obťažujú ostatných občanov.

K bodu 10. Diskusia.

- priebežná pri jednotlivých bodoch.

K bodu 11. Schválenie uznesenia.

UZNESENIE č. 39/2015

OZ v Čerhove

berie na vedomie informáciu ohľadom jednania s právnikom obce pri problematike cesty pri pánovi Nad'ovi.

UZNESENIE č. 40/2015

OZ v Čerhove

schvaľuje "Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Čerhov na rok 2016-2023.

Hlasovanie: za: 4 (Ing. Jaroslav Bajuzik, Maroš Džupina, Marián Takáč, Juraj Rešetár)
proti : 0
zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 41/2015

OZ v Čerhove

berie na vedomie informáciu ohľadom cesty pri pani Sabovej smerom na ihrisko.

UZNESENIE č. 42/2015

OZ v Čerhove

berie na vedomie informáciu o ďalších rokovaniach s firmou SOAS, a.s.

UZNESENIE č. 43/2015

OZ v Čerhove

schvaľuje predaj nehnuteľností v k.ú. Obce Čerhov, registry „C“, LVč. 356, parc. č. 294 o výmere 401 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 295 o výmere 1.123 m² – záhrada, parc. č. 293 o výmere 636 m² – záhrada a parc. č. 294 – rodinný dom, pre pána Gešovského, po doriešení cesty, ktorá predeľuje pozemky.

Hlasovanie: za: 4 (Ing. Jaroslav Bajuzík, Maroš Džupina, Marián Takáč, Juraj Rešetár)
proti : 0
zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 44/2015

OZ v Čerhove

berie na vedomie prípravy Tokajského vinobrania 2015.

UZNESENIE č. 45/2015

OZ v Čerhove

schvaľuje úpravu rozpočtu súvisiacu s financovaním zamerania viníc a geometrické zameranie viníc.

Hlasovanie: za: 4 (Ing. Jaroslav Bajuzík, Maroš Džupina, Marián Takáč, Juraj Rešetár)
proti : 0
zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 46/2015

OZ v Čerhove

schvaľuje vstup do dražby na nehnuteľnosti pána Oberhausera – súp. č. 36.

Hlasovanie: za: 4 (Ing. Jaroslav Bajuzík, Maroš Džupina, Marián Takáč, Juraj Rešetár)
proti : 0
zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 47/2015

OZ v Čerhove

súhlasí s kúpou nehnuteľnosti pána Pavla Vysokaia na LVč. 350 - parc. č. 344 - záhrada o výmere: 1233 m², parc. č. 345 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 804 m² a LVč. 457 - parc. č. 345 - rodinný dom súp. č. 69, za 20.000,00 €.

Hlasovanie: za: 4 (Ing. Jaroslav Bajuzík, Maroš Džupina, Marián Takáč, Juraj Rešetár)
proti : 0
zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 48/2015

OZ v Čerhove

súhlasí s kúpou nehnuteľnosti pána Ing. E. Nemeta – na **LV č. 535**, registra „C“ - zastavaná plocha a nádvorie na parc. č. 355/2 o výmere 55 m²; zastavaná plocha a nádvorie na parc. č. 553/2 o výmere 58 m² a predajňa potravín so súp. č. 231 za 6.000,00 €.

Hlasovanie: za: 4 (Ing. Jaroslav Bajuzik, Maroš Džupina, Marián Takáč, Juraj Rešetár)
proti : 0
zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 49/2015

OZ v Čerhove

schvaľuje úpravu platu starostu obce podľa reálnej priemernej mzdy v NH SR na rok 2015.

Hlasovanie: za: 4 (Ing. Jaroslav Bajuzik, Maroš Džupina, Marián Takáč, Juraj Rešetár)
proti : 0
zdržal sa: 0

K bodu 12. Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20:15 h.

Zapísal/(a): Mgr. Tatiana Kováčová

starosta obce

Overovatelia:

Juraj Rešetár

Ing. Jaroslav Bajuzik