

Zápisnica
zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Čerhov,
konaného dňa 22.03.2015

Prítomní: Pavol Balogh, starosta obce
Poslanci: Ing. Jaroslav Bajuzik, Maroš Džupina, Miroslav Gaži, Juraj Rešetár, Marián Takáč
Neprítomní: 0
Ďalší prítomní: Mgr. Tatiana Kováčová, zapisovateľka
Verejnoscť: 0

PROGRAM:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu zasadnutia.
3. Kontrola uznesení.
4. Riešenie ponuky firmy SOAS, a.s.
5. Príprava Tokajského vinobrania 2015.
6. Riešenie nehnuteľností firmy Agrozoran, s.r.o.
7. Majetkové vysporiadanie miestnych komunikácií.
8. Riešenie žiadostí.
9. Rôzne.
10. Diskusia.
11. Schválenie uznesenia.
12. Záver.

K bodu 1. Otvorenie.

Rokovanie OZ otvoril Pavol Balogh, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Ospravedlnení poslanci: 0

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášania schopné.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, schválenie programu zasadnutia.

Overovatelia zápisnice: Ing. J. Bajuzik, M. Gaži

Zapisovateľka: Mgr. Tatiana Kováčová

- Program zasadnutia predniesol starosta obce – podotkol, že z predchádzajúceho OZ boli prenesené body 7. 8. a 9. ktoré ruší z dôvodu neaktuálnosti.

Hlasovanie: za: 5 (Ing. Jaroslav Bajuzik, Maroš Džupina, Marián Takáč, Juraj Rešetár, Miroslav Gaži)

proti: 0

zdržal sa: 0

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu zasadnutia.
3. Kontrola uznesení.
4. Riešenie ponuky firmy SOAS, a.s.
5. Príprava Tokajského vinobrania 2015.
6. Riešenie nehnuteľností firmy Agrozoran, s.r.o.
7. Majetkové vysporiadanie miestnych komunikácií.
8. Riešenie žiadostí.
9. Rôzne.
10. Diskusia.
11. Schválenie uznesenia.
12. Záver.

K bodu 3. Kontrola uznesení.

- z predchádzajúceho zasadnutia nevyplývali žiadne povinnosti určené uzneseniami.

K bodu 4. Riešenie ponuky firmy SOAS, a.s.

- po rokovaníach s firmou SOAS, a.s. sme dostali ponuku s ich navrhnutými možnosťami odkúpenia nehnuteľností. Jedná sa o bývalý Winplast a Erbe stavebniny. Ponúkli nám možnosť odkúpenia za 42.000,00 € bez DPH alebo 50.000,00 € bez DPH na splátky (36 splátok). Ďalšie nehnuteľnosti za 100.000,00 € bez DPH, alebo obe nehnuteľnosti za 150.000,00 € bez DPH. Na rokovaníach, ktoré s firmou prebehli, sme im ponúkli najviac 42.000,00 €; informovali sme ich o aktuálnom stave obce, o tom, že máme úver a pod. Keďže obec nemá finančné prostriedky na odkúpenie uvedených nehnuteľností, je potrebné odpovedať firme SOAS, a.s., že ich ponuka je pre nás neprijateľná a s odpredajom budeme súhlasiť len ak pristúpia na našu pôvodnú ponuku.

OZ v Čerhove **nesúhlasí** s ponukou firmy SOAS, a.s. týkajúcej sa predaja nehnuteľností na LVč. 543 a 619.

Hlasovanie: za: 5 (Ing. Jaroslav Bajuzik, Maroš Džupina, Marián Takáč, Juraj Rešetár, Miroslav Gaži)
proti : 0
zdržal sa: 0

K bodu 5. Príprava Tokajského vinobrania 2015.

- začíname pripravovať program na Tokajské vinobranie 2015. Potrebujeme odsúhlasiť hlavný bod programu a tým je vystúpenie hlavnej kapely (resp. speváka/speváčky). Oslovili sme Kollárovcov, sú ale príliš drahí; s IMT Smile budeme rokovať, skúsime ešte Hudbu Milana Rendoša. Ďalšie nápady napr. Knechtová, Kischner, David; uvidíme aké honoráre budú skupiny požadovať a podľa toho sa rozhodneme.

K bodu 6. Riešenie nehnuteľností firmy Agrozoran, s.r.o.

Firma Agrozoran, s.r.o. má záujem o predaj nehnuteľností – LVč. 1066 (súp. č. 51 - predtým tam býval Ondrej Tomko s Jaroslavou Tomkovou); pán Zelvaj nám ponúkol predaj nehnuteľnosti za 8.000,00 €. Budeme s ním ďalej rokovať a pokúsime sa cenu znížiť. Za viac ako 7.500,00 € nehnuteľnosti nekúpime.

OZ v Čerhove **súhlasí** s odkúpením nehnuteľností od firmy Agrozoran, s.r.o. nachádzajúcich sa na LVč. 1066 v hodnote 7.500,00 €.

Hlasovanie: za: 5 (Ing. Jaroslav Bajuzik, Maroš Džupina, Marián Takáč, Juraj Rešetár, Miroslav Gaži)
proti : 0
zdržal sa: 0

K bodu 7. Majetkové vysporiadanie miestnych komunikácií.

- pani M. Sabová vlastní pozemok, cez ktorý vedie prístupová cesta na Gaštanovú ulicu. Za jej domom je náš obecný pozemok. Navrhujeme jej, aby jej pozemok, na ktorom je prístupová cesta, bol nami odkúpený alebo ho skúsime zameniť. Potrebujeme s ňou prejednať podrobnosti a zistiť, ktorá ponuka bude pre ňu výhodná.

OZ v Čerhove **odporúča starostovi obce** prejednať s p. M. Sabovou podrobnosti ohľadom kúpi alebo zámeny pozemku nachádzajúceho sa na príjazdovej ceste na Gaštanovú ulicu.

Hlasovanie: za: 5 (Ing. Jaroslav Bajuzik, Maroš Džupina, Marián Takáč, Juraj Rešetár, Miroslav Gaži)
proti : 0
zdržal sa: 0

K bodu 8. Riešenie žiadostí.

- Ján Guľaša – žiadosť o udelenie stanovišťa taxislužby – na pozemku, ktorý vlastní pani Mgr. D. Kubinyová (LVč. 158, par. č. 499/2).

OZ v Čerhove **súhlasí** s určením stanovišťa taxislužby pre pána Jána Guľašu.

Hlasovanie: za: 5 (Ing. Jaroslav Bajuzík, Maroš Džupina, Marián Takáč, Juraj Rešetár, Miroslav Gaži)
proti : 0
zdržal sa: 0

- spoločnosť Newport Assets, s.r.o. prejavila záujem o kúpu nehnuteľností na LVč. 366; s kúpou súhlasíme, navrhujeme im cenu 13.000,00 €.

OZ v Čerhove **schvaľuje** spôsob prevodu majetku obce na LVč. 366 - parc. č. 323, 325/1, 326/2 a rod. dom súp. č. 63 v k. ú. obce Čerhov, podľa § 9a) ods. 8 písmeno b), z dôvodu, že sa jedná o pozemok, ktorý je príslušnou plochou k pozemku vo vlastníctve kupujúceho a to pre Newport Assets, s.r.o.

Hlasovanie: za: 5 (Ing. Jaroslav Bajuzík, Maroš Džupina, Marián Takáč, Juraj Rešetár, Miroslav Gaži)
proti : 0
zdržal sa: 0

- Drahoslav Gaži – žiadosť o odkúpenie pozemku – koniec Hraničnej ulice (to isté ako pán Ján Beca). Keďže sa jedná o obecné poľné cesty, budeme ich v budúcnosti potrebovať. Na základe tejto skutočnosti tieto cesty nepredáme.

OZ v Čerhove **nesúhlasí** s predajom obecnej poľnej cesty, ktorá sa nachádza na konci Hraničnej ulice za pozemkami pána Jána Becu a Drahoslava Gažia.

Hlasovanie: za: 5 (Ing. Jaroslav Bajuzík, Maroš Džupina, Marián Takáč, Juraj Rešetár, Miroslav Gaži)
proti : 0
zdržal sa: 0

K bodu 9. Rôzne.

- naši „aktívni pracovníci“ čistia kriky pri železničnej stanici – pokračovať v čistení.

K bodu 10. Diskusia.

- priebežná pri jednotlivých bodoch.

K bodu 11. Schválenie uznesenia.

UZNESENIE č. 26/2015

OZ v Čerhove

nesúhlasí s ponukou firmy SOAS, a.s. týkajúcej sa predaja nehnuteľností na LVč. 543 a 619.

Hlasovanie: za: 5 (Ing. Jaroslav Bajuzík, Maroš Džupina, Marián Takáč, Juraj Rešetár, Miroslav Gaži)
proti : 0
zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 27/2015

OZ v Čerhove

súhlasí s odkúpením nehnuteľností od firmy Agrozoran, s.r.o. nachádzajúcich sa na LVč. 1066 v hodnote 7.500,00 €.

Hlasovanie: za: 5 (Ing. Jaroslav Bajuzik, Maroš Džupina, Marián Takáč, Juraj Rešetár, Miroslav Gaži)
proti : 0
zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 28/2015

OZ v Čerhove

odporúča starostovi obce prejednať s p. M. Sabovou podrobnosti ohľadom kúpi alebo zámeny pozemku nachádzajúceho sa na príjazdovej ceste na Gaštanovú ulicu.

Hlasovanie: za: 5 (Ing. Jaroslav Bajuzik, Maroš Džupina, Marián Takáč, Juraj Rešetár, Miroslav Gaži)
proti : 0
zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 29/2015

OZ v Čerhove

súhlasí s určením stanovišťa taxislužby pre pána Jána Guľaša.

Hlasovanie: za: 5 (Ing. Jaroslav Bajuzik, Maroš Džupina, Marián Takáč, Juraj Rešetár, Miroslav Gaži)
proti : 0
zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 29/2015

OZ v Čerhove

schvaľuje spôsob prevodu majetku obce na LVč. 366 - parc. č. 323, 325/1, 326/2 a rod. dom súp. č. 63 v k. ú. obce Čerhov, podľa § 9a) ods. 8 písmeno b), z dôvodu, že sa jedná o pozemok, ktorý je príslušenstvom k pozemku vo vlastníctve kupujúceho a to pre Newport Assets, s.r.o.

Hlasovanie: za: 5 (Ing. Jaroslav Bajuzik, Maroš Džupina, Marián Takáč, Juraj Rešetár, Miroslav Gaži)
proti : 0
zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 30/2015

OZ v Čerhove

nesúhlasí s predajom obecnej poľnej cesty, ktorá sa nachádza na konci Hraničnej ulice za pozemkami pána Jána Becu a Drahoslava Gažia.

Hlasovanie: za: 5 (Ing. Jaroslav Bajuzik, Maroš Džupina, Marián Takáč, Juraj Rešetár, Miroslav Gaži)
proti : 0
zdržal sa: 0

K bodu 12. Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20:00 h.

Zapísal/(a): Mgr. Tatiana Kováčová

.....
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Jaroslav Bajuzik

Miroslav Gaži