

Zápisnica
z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Čerhov,
konaného dňa 26.04.2015

Prítomní: Pavol Balogh, starosta obce
Poslanci: Ing. Jaroslav Bajuzík, Maroš Džupina, Miroslav Gaži, Juraj Rešetár, Marián Takáč
Neprítomní: 0
Verejnosť: Mgr. Nad'a Kapraľová, Slávka Mantičová, Ing. Alžbeta Zlatnická, Jana Uporská, M. A., Mgr. Mária Nadzonová, Mgr. Katarína Belýová

PROGRAM:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu zasadnutia.
3. Kontrola uznesení.
4. Príprava podujatia „Stavanie mája“.
5. Informácia ohľadom stretnutia s firmou SOAS, a.s.
6. Informácia ohľadom vyhotovenia PHSR.
7. Informácia ohľadom nehnuteľnosti na parc. č. 367 – Agrozoran.
8. Informácia ohľadom pozemkov v katastri obce k dani z nehnuteľnosti.
9. Rôzne.
10. Diskusia.
11. Schválenie uznesenia.
12. Záver.

K bodu 1. Otvorenie.

Rokovanie OZ otvoril Pavol Balogh, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Ospravedlnení poslanci: 0

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášania schopné.

Zasadnutia sa zúčastnilo 5 členiek Rady školy a riaditeľka ZŠ s MŠ Čerhov (viď. prezenčná listina).

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, schválenie programu zasadnutia.

Overovatelia zápisnice: M. Džupina, J. Rešetár

Zapisovateľ: Ing. Jaroslav Bajuzík

- Program zasadnutia predniesol starosta obce – na jeho návrh sa zmenilo poradie – z bodu č. 9 „Rôzne“ sa ako prvá preberie „žiadosť o finančnú podporu pre potreby MŠ“.

K bodu 9. Rôzne

-nakoľko sa zasadnutia zúčastnili predstavitelia Rady školy, z bodu 9. „Rôzne“ sa vybral bod týkajúci sa „Žiadosti o finančnú podporu na rekonštrukciu a vybavenie priestorov MŠ“. Žiadosť predložili zástupkyne Rady školy pri MŠ Čerhov (viď. prezenčná listina). Žiadosť tvorí prílohu tejto zápisnice. Rada rodičov nás žiada o minimálne 3.000,00 €. Financie by boli využité na zakúpenie nových posteľíok do detskej spálne, ďalej na zabezpečenie odvodnenia dažďovej vody od budovy MŠ, realizovanie novej omietky, vymaľovanie priestorov, rekonštrukciu stropu, podláh...

OZ v Čerhove **súhlasí** s realizáciou prác ohľadom odvodnenia MŠ s odstránením plesní, obnovou vnútorných omietok a malieb priestorov MŠ.

Hlasovanie: za: 5 (Ing. Jaroslav Bajuzík, Maroš Džupina, Marián Takáč, Juraj Rešetár, Miroslav Gaži)
proti : 0
zdržal sa: 0

Ďalšie body, ktoré sú zahrnuté do bodu 9. „Rôzne“, sa budú ďalej preberať podľa pripraveného programu.

Zasadnutie OZ sa ďalej konalo bez prítomnosti zástupkyň Rady školy a riaditeľky ZŠ s MŠ.

K bodu 3. Kontrola uznesení.

- z predchádzajúceho zasadnutia vyplývala pre starostu obce záležitosť ohľadom kúpi alebo zámeny pozemku pani Margity Sabovej. Jedná sa o pozemok na ktorom je prístupová cesta na Gaštanovú ulicu a ihrisko. Pani Sabová bola oslovená starostom obce a súhlasí so zámenou pozemku. Budeme ju ešte kontaktovať pre určenie bližších podmienok a upresnenie toto, o ktoré konkrétne parcely sa jedná.

OZ v Čerhove **berie na vedomie** informáciu o rokovaníach s pani Sabovou.

K bodu 4. Príprava podujatia „Stavanie mája“.

- program na podujatie je už kompletný, pozvánky a plagáty vytlačíme sami;
- podlaha na javisku v oddychovom centre má zničené dosky; ktoré je potrebné vymeniť. Výmena prebehne v našej réžii;
- ako každý rok, pani Bušová bude predávať občerstvenie pri amfiteátri, obecnú pivnicu bude mať na starosti pán J. Rešetár;
- v programe vystúpi FS z Rumunska, Poľska a domáci Strapec. Na záver programu je pripravená vatra a ohňostroj.

OZ v Čerhove **berie na vedomie** prípravu podujatia „Stavanie mája“.

K bodu 5. Informácia ohľadom stretnutia s firmou SOAS, a.s.

- firma SOAS, a.s. nás znova kontaktovala ohľadom odkúpenia nehnuteľností (bývalý Winplast a časť Erbe stavebnín). Svoj postoj na túto problematiku nemáme, ostávame toho názoru, ktorý sme uviedli už pri predchádzajúcich jednaniach (predchádzajúce OZ).

K bodu 6. Informácia ohľadom vyhotovenia PHSR.

- prichádzajú ponuky na vypracovanie PHSR od rôznych firiem. Je potrebné nájsť takú firmu, ktorá pre nás vypracuje PHSR za najvýhodnejších podmienok. OZ odporúča starostovi obce prejednať a nájsť pre obec najvýhodnejšiu ponuku na vypracovanie PHSR, ktorú potom predloží OZ na ďalšie rokovanie.

OZ v Čerhove **odporúča starostovi obce** prejednať a nájsť najvýhodnejšie podmienky na vypracovanie PHSR.

Hlasovanie: za: 5 (Ing. Jaroslav Bajuzik, Maroš Džupina, Marián Takáč, Juraj Rešetár, Miroslav Gaži)
proti : 0
zdržal sa: 0

K bodu 7. Informácia ohľadom nehnuteľnosti na parc. č. 367 – Agrozoran.

- pán Zelvay (Agrozoran s.r.o.) žiada o navýšenie ceny nehnuteľnosti na parc. č. 1066, ktorú sme od neho kúpili – pôvodne sme sa dohodli na 7.000,00 €, teraz žiada navýšenie o 500,00 €. OZ súhlasí s navýšením kúpno-predajnej sumy o 500,00 €.

OZ v Čerhove **berie na vedomie** informáciu ohľadom zvýšenia kúpnej ceny a **súhlasí** s navýšením kúpnej ceny za nehnuteľnosť od firmy Agrozoran s.r.o. na parc. č. 1066 o 500,00 €.

Hlasovanie: za: 5 (Ing. Jaroslav Bajuzik, Maroš Džupina, Marián Takáč, Juraj Rešetár, Miroslav Gaži)
proti : 0
zdržal sa: 0

K bodu 8. Informácia ohľadom pozemkov v katastri obce k dani z nehnuteľnosti.

- prešli sme postupne všetky pozemky (orné pôdy, TTP, atď.) v katastri obce Čerhov. Zistili sme nezrovnalosti, ktoré sme s PO a FO vyriešili a dali na pravú mieru. Čo sa týka viníc, je potrebné zvolať vinársku schôdzu, na ktorú prizveme aj vlastníkov, resp. nájomníkov a užívateľov viníc. Potrebujeme s nimi prejsť výmery viníc, ktoré obrábajú a „vyčistiť“ pozemky vo viniciach na Čiernej hore. Termín na „vinársku schôdzu“ určujeme na 07.06.2015 v kultúrnom dome.

- keďže sme schválili Dodatok č. 1/2015 k VZN č. 6/2014 o miestnom poplatku za TKO a DSO, je potrebné doterajšie predpisy, ktoré sme vyrubili aj osobám s TP žijúcim mimo obce zrušiť. Najpriateľnejším spôsobom je odpis pohľadávok. OZ sa rozhodlo schváliť odpis pohľadávok z dôvodu neefektívnosti ich vymoženia. Odpis sa týka osôb s TP, ktorí v minulosti neprodukovali odpad a vznikol im predpis podľa TP.

OZ v Čerhove **berie na vedomie** informáciu ohľadom pozemkov v KN obce k dani z nehnuteľnosti a **schvaľuje** odpis pohľadávok za staré roky za TKO z majetku obce z dôvodu neefektívnosti ich vymoženia.

Hlasovanie: za: 5 (Ing. Jaroslav Bajuzik, Maroš Džupina, Marián Takáč, Juraj Rešetár, Miroslav Gaži)
proti : 0
zdržal sa: 0

K bodu 9. Rôzne.

- prijali sme žiadosť od p. Dávida Svistuna, ktorý žiada o preverenie súkromného majetku pána L. Nad'a. Jedná sa o cestu za gréck. chrámom, ktorej vlastníkom je pán L. Nad'. Pre dlhotrvajúce nezhody s pánom Nad'om takmer pri každom prejazde cudzích osôb po predmetnej ceste sme sa rozhodli, že situáciu budeme musieť vyriešiť spôsobom, ktorý neuškodí žiadnej strane. Starosta obce osloví právnik, ktorý dorieši tento problém (zastupovaním obce).

OZ v Čerhove **odporúča starostovi obce** osloviť právnik, ktorý dorieši problém ohľadom cesty p. L. Nad'a, pri gréck. chráme.

Hlasovanie: za: 5 (Ing. Jaroslav Bajuzik, Maroš Džupina, Marián Takáč, Juraj Rešetár, Miroslav Gaži)
proti : 0
zdržal sa: 0

- pán M. Džupina poukázal na vynášanie popadaného pohrabaného lístia, ktoré nosia deti v rámci branných cvičení na miesto pri šatni FK Čerhov. Je potrebné upozorniť p. Mgr. M. Nadzonovú – riaditeľku ZŠ s MŠ, aby sa lístie nenosilo na tieto miesta. Terajšie kopy lístia uprace obec.

- od spoločnosti Newport Assets, s.r.o. sme dostali žiadosť na odkúpenie nehnuteľnosti v kat. území obce Čerhov na parc. č. 232, 325/1, 326/2. Jedná sa o nehnuteľnosť na LVč. 366 (súp. č. 63). Súhlasíme s predajom nehnuteľností za kúpnu cenu 13.000,00 €.

OZ v Čerhove **súhlasí** s predajom nehnuteľností na LVč. 366 v k. ú. obce Čerhov - parc. č. 323, 325/1, 326/2 a rod. dom súp. č. 63 v k. ú. obce Čerhov, podľa § 9a) ods. 8 písmeno b), pre firmu Newport Assets, s.r.o. za kúpnu cenu 13.000,00 €

Hlasovanie: za: 5 (Ing. Jaroslav Bajuzik, Maroš Džupina, Marián Takáč, Juraj Rešetár, Miroslav Gaži)
proti : 0
zdržal sa: 0

K bodu 10. Diskusia.

- priebežná pri jednotlivých bodoch.

K bodu 11. Schválenie uznesenia.

UZNESENIE č. 31/2015

OZ v Čerhove

súhlasí s realizáciou prác ohľadom odvodnenia MŠ s odstránením plesní, obnovou vnútorných omietok a malieb priestorov MŠ.

Hlasovanie: za: 5 (Ing. Jaroslav Bajuzík, Maroš Džupina, Marián Takáč, Juraj Rešetár, Miroslav Gaži)
proti : 0
zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 32/2015

OZ v Čerhove

berie na vedomie informáciu o rokovaníach s pani Sabovou.

UZNESENIE č. 33/2015

OZ v Čerhove

berie na vedomie prípravu podujatia „Stavanie mája“.

UZNESENIE č. 34/2015

OZ v Čerhove

odporúča starostovi obce prejednať a nájsť najvýhodnejšie podmienky na vypracovanie PHSR.

Hlasovanie: za: 5 (Ing. Jaroslav Bajuzík, Maroš Džupina, Marián Takáč, Juraj Rešetár, Miroslav Gaži)
proti : 0
zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 35/2015

OZ v Čerhove

berie na vedomie informáciu ohľadom zvýšenia kúpnej ceny a **súhlasí** s navýšením kúpnej ceny za nehnuteľnosť od firmy Agrozoran s.r.o. na parc. č. 1066 o 500,00 €.

Hlasovanie: za: 5 (Ing. Jaroslav Bajuzík, Maroš Džupina, Marián Takáč, Juraj Rešetár, Miroslav Gaži)
proti : 0
zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 36/2015

OZ v Čerhove

OZ v Čerhove **berie na vedomie** informáciu ohľadom pozemkov v KN obce k dani z nehnuteľnosti a **schvaľuje** odpis pohľadávok za staré roky za TKO z majetku obce z dôvodu neefektívnosti ich vymoženia.

Hlasovanie: za: 5 (Ing. Jaroslav Bajuzík, Maroš Džupina, Marián Takáč, Juraj Rešetár, Miroslav Gaži)
proti : 0
zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 37/2015

OZ v Čerhove

odporúča starostovi obce osloviť právnika, ktorý dorieši problém ohľadom cesty p. L. Nad'a, pri gréck. chráme.

Hlasovanie: za: 5 (Ing. Jaroslav Bajuzik, Maroš Džupina, Marián Takáč, Juraj Rešetár, Miroslav Gaži)

proti : 0

zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 38/2015

OZ v Čerhove

súhlasí s predajom nehnuteľností na LVč. 366 v k. ú. obce Čerhov - parc. č. 323, 325/1, 326/2 a rod. dom súp. č. 63 v k. ú. obce Čerhov, podľa § 9a) ods. 8 písmeno b), pre firmu Newport Assets, s.r.o. za kúpnu cenu 13.000,00 €

Hlasovanie: za: 5 (Ing. Jaroslav Bajuzik, Maroš Džupina, Marián Takáč, Juraj Rešetár, Miroslav Gaži)

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 12. Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20:35 h.

Zapísal/(a): Ing. Jaroslav Bajuzik

.....
starosta obce

Overovatelia:

Juraj Rešetár

Maroš Džupina