

Zámenná zmluva

Uzatvorená medzi:

Zamieňajúci č. 1: Obec Čerhov, zastúpená starostom obce Ing. Jaroslavom Bajuzikom
IČO: 00331422
DIČ: 2020773381
Sídlo: Dlhá 100, 076 81 Čerhov
Banka: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK57 5600 0000 0042 1082 6001

Zamieňajúci č. 2: Ing. Ľuboš Stolárik, rod.
Narodený:
rodné č.:
Bytom:
Štátna príslušnosť:

ktorí potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Čl. 1

Zamieňajúci č. 1 osvedčuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čerhov:

LV	KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Pôvodná Výmera	Podiel
389	"C"	557/2	Zastavaná plocha a nádvorie	64 m ²	1/1

Parcela č. 557/2 je oddelená od pôvodnej parc. č. 557 Geometrickým plánom č. GI-350/2021 zo dňa 28.09.2021, vypracovaný Ing. Janou Líškovou, overený Okresným úradom Trebišov – katastrálny odbor. Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Zamieňajúci č. 2 osvedčuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čerhov:

LV	KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Celková Výmera	Podiel	Výmera podielu
677	"E"	183	Orná pôda	1452 m ²	3/144	30,25 m ²
677	"E"	184	Orná pôda	656 m ²	3/144	13,67 m ²
677	"E"	285	Orná pôda	1966 m ²	3/144	40,96 m ²
677	"E"	286	Orná pôda	1462 m ²	3/144	30,46 m ²

Zamieňajúci č.1 a zamieňajúci č. 2 si zamieňajú medzi sebou v celosti celé svoje podiely uvedených pozemkov.

Zmluva sa uzatvára z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je, že zamieňajúci Ing. Ľuboš Stolárik zistil na základe geometrického plánu č. GI-350/2021, že má na obecnom pozemku

parc. č. 557 postavený plot. Na základe týchto skutočností si chce vysporiadať vlastnícke vzťahy pod uvedenou drobnou stavbou a obec zamieňané pozemky použije pri riešení pozemkových úprav, ktoré prebiehajú v obci. Obec nebude doplácať za väčšiu výmeru zamieňaného majetku s čím druhá strana súhlasí.

Čl. 2

Zamieňajúci č. 1 a Zamieňajúci č. 2 prehlasujú, že hodnoty zamieňaných nehnuteľností sú porovnateľné a navzájom si nič nedoplácajú.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľností znáša Zamieňajúci č. 2

Čl. 3

Zamieňajúce strany potvrdzujú, že na zamieňané nehnuteľnosti neexistuje žiaden dlh, vecné bremeno a iná právna povinnosť, nie sú predmetom exekučného, súdneho, správneho alebo akéhokoľvek iného konania, ktoré by znemožnilo prevod vlastníckeho práva v prospech zamieňajúcich.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s tým, aby ich osobné údaje boli použité pre účely tejto zmluvy.

Čl. 4

Zamieňajúce strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nebol uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú, pričom podpisy zamieňajúcich sa musia overiť.

V Čerhove, dňa: 09.02.2022

Zamieňajúci č. 1
Obec Čerhov
Ing. Jaroslav Bajuzik

Zamieňajúci č. 2
Ing. Ľuboš Stolárík

.....

.....