

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Čerhov**  
**č. 3/2024**  
**o miestnej dani z nehnuteľnosti**

Obec Čerhov, Obecné zastupiteľstvo v Čerhove v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto nariadenie.

VZN vyvesené na úradnej tabuli: 12.12.2023

VZN zvesené z úradnej tabule: 27.12.2023

**Časť I.**  
**Všeobecné ustanovenia**

**§ 1**

**Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 2**

**Základné ustanovenie**

Obec Čerhov ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 01.01.2015 miestnu daň z nehnuteľností.

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

**§ 3**

**Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

1. daň z pozemkov,
2. daň zo stavieb,
3. daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**Časť II.**

**Daň z pozemkov**

**§ 4**

**Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Čerhov hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za:

- a.) 0,3316 € / m<sup>2</sup> – orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
- b.) 0,0315 € / m<sup>2</sup> – trvalé trávne porasty
- c.) 13,27 € / m<sup>2</sup> – stavebné pozemky.
- d.) 1,32 € / m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria
- e.) 1,32 € / m<sup>2</sup> – záhrady
- f.) 0,69 € / m<sup>2</sup> – ostatné plochy, rybníky a vodné plochy

## § 5

### Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Čerhov, okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ a 3/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- |   |        |
|---|--------|
| a.) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady | 1,25 % |
| b.) trvale trávnaté porasty                   | 1,20 % |
| c.) stavebné pozemky                          | 0,50 % |
| d.) zastavané plochy a nádvoría               | 0,30 % |
| e.) záhrady                                   | 0,30 % |
| f.) ostatné plochy, rybníky a vodné plochy    | 0,25 % |

## Časť III.

### Daň zo stavieb

## § 6

### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

- 0,08 € / m<sup>2</sup>** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu.
- 0,08 € / m<sup>2</sup>** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
- 0,12 € / m<sup>2</sup>** za stavby na individuálnu rekreáciu a chaty.
- 0,16 € / m<sup>2</sup>** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov.
- 0,20 € / m<sup>2</sup>** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
- 0,80 € / m<sup>2</sup>** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.
- 0,10 € / m<sup>2</sup>** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
- 0,10 € / m<sup>2</sup>** stavba spojená so zemou ukotvenými pilótami.

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb okrem „ostatných stavieb“ príplatok **0,046 € / m<sup>2</sup>** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (prízemia).

U „ostatných stavieb“ pri viacpodlažných stavbách je zvýšenie o **0,10 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (prízemia).

## Časť IV.

### Daň z bytov

## § 7

### Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

- 0,04 €** – byty v bytových domoch;
- 0,16 €** – nebytové priestory slúžiace ako garáž.

## **Časť V.**

### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

#### **§ 8**

##### **Oslobodenia**

Od dane sú oslobodené FO podľa zákona č. 582/2004 Z. z.:

#### **1. pri dani z pozemkov:**

- **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady**
- **trvalé trávnaté porasty**

a.) podľa § 17 ods. 2 písm. k) FO v hmotnej núdzi, FO staršie ako 62 rokov, ak pozemky slúžia na ich osobnú potrebu – **zníženie o polovicu sadzby - 50 %**.

b.) podľa § 17 ods. 2 písm. l) pozemky okrem pozemkov v zastavanej časti obce, na ktorých vykonávajú samostatne hospodáriaci roľníci poľnohospodársku výrobu ako svoju hlavnú činnosť – **zníženie o polovicu sadzby - 50 %**.

#### **2. Pri dani zo stavieb:**

a.) podľa § 17 ods. 3 písm. d) stavby na bývanie a stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - vo vlastníctve FO v hmotnej núdzi, FO staršie ako 62 rokov, držiteľia preukazu FO s ŤZP, držiteľia preukazu FO s ŤZP so sprievodcom, úplne bezvládne osoby ak stavby slúžia na ich trvalé bývanie – **zníženie o polovicu sadzby - 50 %**.

## **Časť VI.**

### **Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

#### **§ 9**

##### **Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Čerhov č. 1/2015 o miestnej dani z nehnuteľnosti.

#### **§ 10**

##### **Záverečné ustanovenia**

Návrh tohto VZN bol vyvesený na úradnej tabuli 24.11.2023, zvesený 11.12.2023. Obecné zastupiteľstvo v Čerhove sa na tomto VZN o miestnych daniach z nehnuteľnosti uznieslo dňa 11.12.2023 uznesením č. **43/2023**.

Toto nariadenie nadobúda účinnosť od 01.01.2024.

starosta obce  
Ing. Jaroslav Bajuzik