

Všeobecne záväzné nariadenie obce Čerhov
č. 3/2025
o miestnej dani z nehnuteľnosti

Obec Čerhov, Obecné zastupiteľstvo v Čerhove v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto nariadenie.

VZN vyvesené na úradnej tabuli: 24.11.2024

VZN zvesené z úradnej tabule: 9.12.2024

Časť I.
Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

Obec Čerhov ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 01.01.2025 miestnu daň z nehnuteľností.

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

1. daň z pozemkov,
2. daň zo stavieb,
3. daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Čerhov hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

- a.) 0,3316 € / m² – orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
- b.) 0,0315 € / m² – trvalé trávne porasty
- c.) 13,27 € / m² – stavebné pozemky.
- d.) 1,32 € / m² – zastavané plochy a nádvoria
- e.) 1,32 € / m² – záhrady
- f.) 0,69 € / m² – ostatné plochy, rybníky a vodné plochy

§ 5

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Čerhov, okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ a 3/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

a.) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvale trávnaté porasty	1,25 %
c.) stavebné pozemky	0,50 %
d.) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,30 %
e.) záhrady	0,30 %
f.) rybníky a vodné plochy	0,25 %

Časť III.

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- 0,08 € / m²** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu.
- 0,08 € / m²** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
- 0,12 € / m²** za stavby na individuálnu rekreáciu a chaty.
- 0,16 € / m²** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov.
- 0,20 € / m²** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
- 0,80 € / m²** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.
- 0,10 € / m²** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
- 0,10 € / m²** stavba spojená so zemou ukotvenými pilótami.

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb okrem „ostatných stavieb“ príplatok **0,046 € / m²** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (prízemia).

U „ostatných stavieb“ pri viacpodlažných stavbách je zvýšenie o **0,10 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (prízemia).

Časť IV.

Daň z bytov

§ 7

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- 0,04 €** – byty v bytových domoch;
- 0,16 €** – nebytové priestory slúžiace ako garáž.

Časť V.

Oslobodenie od dane a zníženie dane

§ 8

Oslobodenia

Od dane sú oslobodené FO podľa zákona č. 582/2004 Z. z.:

1. pri dani z pozemkov:

- **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady**
- **trvalé trávnaté porasty**

a.) *podľa § 17 ods. 2 písm. k)* FO v hmotnej núdzi, FO staršie ako 62 rokov, ak pozemky slúžia na ich osobnú potrebu – **zníženie o polovicu sadzby - 50 %.**

b.) *podľa § 17 ods. 2 písm. l)* pozemky okrem pozemkov v zastavanej časti obce, na ktorých vykonávajú samostatne hospodáriaci roľníci poľnohospodársku výrobu ako svoju hlavnú činnosť – **zníženie o polovicu sadzby - 50 %.**

2. Pri dani zo stavieb:

a.) *podľa § 17 ods. 3 písm. d)* stavby na bývanie a stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - vo vlastníctve FO v hmotnej núdzi, FO staršie ako 62 rokov, držiteľia preukazu FO s ŤZP, držiteľia preukazu FO s ŤZP so sprievodcom, úplne bezvládne osoby ak stavby slúžia na ich trvalé bývanie – **zníženie o polovicu sadzby - 50 %.**

Časť VI.

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 9

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Čerhov č. 3/2024 o miestnej dani z nehnuteľnosti.

§ 10

Záverečné ustanovenia

Návrh tohto VZN bol vyvesený na úradnej tabuli 8.11.2024, zvesený 24.11.2024. Obecné zastupiteľstvo v Čerhove sa na tomto VZN o miestnych daniach z nehnuteľnosti uznieslo dňa 24.11.2024 uznesením č. 71/2024.

Toto nariadenie nadobúda účinnosť od 01.01.2025.

starosta obce
Ing. Jaroslav Bajuzik