

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V ČERHOVE, DŇA 28.7.2025 V ZASADACEJ MIESTNOSTI  
OBECNÉHO ÚRADU V ČERHOVE O 14<sup>00</sup>h.

PRÍTOMNÍ: Ing. JAROSLAV BAJUŽEK  
MARTIN BOBOS  
MARIÁN TAKÁČ  
Mgr. LUKÁŠ KEMPEC  
TOMÁŠ DŽUPINA  
Mgr. KATARÍNA TAKÁČOVÁ  
Mgr. TATIANA KOVÁČOVÁ  
JURAJ REŠETÁR

NEPRÍTOMNÍ: Ø

1. OTVORENIE

ZASADNUTIE OTVORIL A VIEDOL STAROSTA OBCE. PRIVÍTAL VŠETÝCH  
PRÍTOMNÝCH. SKONŠTATOVAL, ŽE POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV JE 5  
A OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO JE UZNÁŠANIA SCHOPNÉ.

2. URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

STAROSTA URČIL ZA ZAPISOVATEĽA: Mgr. T. KOVÁČOVÚ  
ZA OVEROVATEĽOV: Mgr. L. KEMPEC, M. TAKÁČ

3. SCHVALENIE PROGRAMU ZASADNUTIA

OZ - SCHVAĽUJE BEZ PRÍPOMIENOK  
VOZ Č. 91/2025 OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO SCHVAĽUJE PROGRAM ZASADNUTIA  
BEZ ZHIEN A DOPLNKOV

HLASOVANIE: ZA: 5/5 (M. BOBOS, M. TAKÁČ, Mgr. L. KEMPEC, T. DŽUPINA, J. REŠETÁR)

PROTI: Ø

ZDRŽAL SA: Ø

4. SCHVÁLENIE PREDAJA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE.

V PREDCHÁDZAJÚCH ZASADNUTIACH SA SCHVÁLIL Tzv. PRESÝTOČNÝ MAJETOK OBCE, KT. SME VYVEŠILI NA ÚRADNÚ TABUĽU OBCE A NA WEB, ZA ÚČELOM ZISTENIA ZÁUJMU. DOSTALI SME 2 PONUKY.

SPOL.ČNOSŤ AGROZORAN spol.s.r.o. A g. HAREK IÚKO.

SPOL.ČNOSŤ AGROZORAN spol.s.r.o. MÁ ZÁJEM O PARC. Č. 1809, 1806/1, 1906, 1907, reg. "c".

H. ILKO MÁ ZÁJEM O PARC. Č. 226, 227, 295, 2132, 2546, 1907 reg. "c", E reg. parc. č. 1-95f.

VOZ Č. 92/2025 OZ V ČERHOVE SCHVAĽUJE PREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE NACHÁDZAJÚCI SA V K.Ú. OBCE ČERHOV, reg. "c", NA PARC. Č. 1809, O VÝMERE 3049 m<sup>2</sup>, LV Č. 1917, DRUH POZEMKU: ZÁHRADA, FORMOU PRIAMEHO PREDAJA ZA MINIMÁLNU CENU PODĽA SPRACOVANÉHO ZNALECKÉHO POSUDKU.

HLASOVANIE: ZA <sup>5/5</sup> H. BOČOŠ, H. TALÁČ, Mgr. L. KETREC, T. DĚUPINA, J. REŠETĀR)

PROTI: Ø

ZDRŽAL SA: Ø

VOZ Č. 93/2025 OZ V ČERHOVE SCHVAĽUJE PREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE NACHÁDZAJÚCI SA V K.Ú. OBCE ČERHOV, reg. "c", NA PARC. Č. 1806/1, O VÝMERE 1174 m<sup>2</sup>, LV Č. 1917, DRUH POZEMKU: ZASTAVANÁ PLOCHA A NÁDVORIE, FORMOU PRIAMEHO PREDAJA ZA MINIMÁLNU CENU PODĽA SPRACOVANÉHO ZNALECKÉHO POSUDKU.

HLASOVANIE: ZA <sup>5/5</sup> H. BOČOŠ, H. TALÁČ, Mgr. L. KETREC, T. DĚUPINA, J. REŠETĀR)

PROTI: Ø

ZDRŽAL SA: Ø

VOZ Č. 94/2025 OZ V ČERHOVE SCHVAĽUJE PREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE NACHÁDZAJÚCI SA V K.Ú. OBCE ČERHOV, reg. "c", NA PARC. Č. 226, O VÝMERE 245 m<sup>2</sup>, LV Č. 389, DRUH POZEMKU: ZASTAVANÁ

PLOCHA A NÁDVORIE, FORMOU PRIAMEHO PREDAJA ZA MINIMÁLNU CENU PODĽA SPRACOVANÉHO ZNALECKÉHO POSUDKU.

Hlasovanie: ZA <sup>5/5</sup> (M. BOROŠ, M. TAKÁČ, Mgr. L. KEMPEC, T. DŽUPINA, J. REŠETĀR)

PROTI: Ø

ZDRŽAL SA: Ø

Uz. č. 95/2025 Oz. v ČERHOVE SCHVAĽUJE PREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE NACHÁDZAJÚCI SA V K.Ú. OBCE ČERHOV, reg. „C“ NA PARC. Č. 227, O VÝMERE 1346 m<sup>2</sup>, LV Č. 389, DRUH POZEMKU: ZĀHRADA, FORMOU PRIAMEHO PREDAJA ZA MINIMÁLNU CENU PODĽA SPRACOVANÉHO ZNALECKÉHO POSUDKU.

Hlasovanie: ZA <sup>5/5</sup> (M. BOROŠ, M. TAKÁČ, Mgr. L. KEMPEC, T. DŽUPINA, J. REŠETĀR)

PROTI: Ø

ZDRŽAL SA: Ø

Uz. č. 96/2025 Oz. v ČERHOVE SCHVAĽUJE PREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE NACHÁDZAJÚCI SA V K.Ú. OBCE ČERHOV, reg. „E“ NA PARC. Č. 1-957, O VÝMERE 170 m<sup>2</sup>, LV Č. 632, DRUH POZEMKU: ORNÁ PŮDA, FORMOU PRIAMEHO PREDAJA ZA MINIMÁLNU CENU PODĽA SPRACOVANÉHO ZNALECKÉHO POSUDKU.

Hlasovanie: ZA <sup>5/5</sup> (M. BOROŠ, M. TAKÁČ, Mgr. L. KEMPEC, T. DŽUPINA, J. REŠETĀR)

PROTI: Ø

ZDRŽAL SA: Ø

Uz. č. 97/2025 Oz. v ČERHOVE SCHVAĽUJE PREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE NACHÁDZAJÚCI SA V K.Ú. OBCE ČERHOV, reg. „C“ NA PARC. Č. 2546, O VÝMERE 969 m<sup>2</sup>, LV Č. 1917, DRUH POZEMKU: VINICA, FORMOU PRIAMEHO PREDAJA ZA MINIMÁLNU CENU PODĽA SPRACOVANÉHO ZNALECKÉHO POSUDKU.

Hlasovanie: ZA <sup>5/5</sup> (M. BOROŠ, M. TAKÁČ, Mgr. L. KEMPEC, T. DŽUPINA, J. REŠETĀR)

PROTI: Ø

ZDRŽAL SA: Ø

Voľ č. 98/2025 OZ V ČERHOVE SCHVAĽUJE PREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE NACHÁDZAJÚCI SA V K.Ú. OBCE ČERHOV, REG. "C", NA PARC. Č. 1906, O VÝMERE 360 m<sup>2</sup>, LV. Č. 1917, DRUH POZEMKU: ZÁHRADA, FORMOU PRIATETHO PREDAJA ZA MINIMÁLNU CENU PODĽA SPRACOVANÉHO ZNALECKÉHO POSUDKU.

Hlasovanie: ZA <sup>5/5</sup> M. BOROŠ, M. TAKÁČ, Mgr. L. KEMPEC, T. DŽUPINA, J. REŠETĀR)

PROTI: Ø

ZDRŽAL SA: Ø

Voľ č. 99/2025 OZ V ČERHOVE SCHVAĽUJE PREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE NACHÁDZAJÚCI SA V K.Ú. OBCE ČERHOV, REG. "C", NA PARC. Č. 1907, O VÝMERE 781 m<sup>2</sup>, LV. Č. 1917, DRUH POZEMKU: ORNÁ POĽA, FORMOU PRIATETHO PREDAJA ZA MINIMÁLNU CENU PODĽA SPRACOVANÉHO ZNALECKÉHO POSUDKU.

Hlasovanie: ZA <sup>5/5</sup> M. BOROŠ, M. TAKÁČ, Mgr. L. KEMPEC, T. DŽUPINA, J. REŠETĀR)

PROTI: Ø

ZDRŽAL SA: Ø

Voľ č. 100/2025 OZ V ČERHOVE POVERUJE STAROSTU OBCE NA VYPRACOVANIE SÚDNO ZNALECKÝCH POSUDKOV NA PARC. Č. 1809, 1806/1, 226, 227, 2546, 1906, 1907, REG. "C" A PARC. Č. 1-957, REG. "E".

Hlasovanie: ZA <sup>5/5</sup> M. BOROŠ, M. TAKÁČ, Mgr. L. KEMPEC, T. DŽUPINA, J. REŠETĀR)

PROTI: Ø

ZDRŽAL SA: Ø

5) KÚPA PARC. Č. 2132, 2134, 2135, 2136 (MLYN).

DO PREROKOVANÝ NÁVRH NA KÚPU MLYNÁ - NEHNUTEĽNOSTÍ NA LV. Č. 1250 OD P. SEHNALOVEJ, A LV. Č. 335.

Voľ č. 101/2025 OZ V ČERHOVE SCHVAĽUJE ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTÍ NACHÁDZAJÚCICH SA V K.Ú. ČERHOV NA LV. Č. 1250,

PARC. Č. 2133, reg. „C“ O VÝMERE 2210 m<sup>2</sup>, DRUH POZEMKU „OSTATNÁ PLOCHA“  
V PODIELE 1/1,

PARC. Č. 2134, reg. „C“ O VÝMERE 178 m<sup>2</sup>, DRUH POZEMKU „ZASTAVANÁ PLOCHA  
A NÁDVORIE“, V PODIELE 1/1,

PARC. Č. 2135, reg. „C“ O VÝMERE 2195 m<sup>2</sup>, DRUH POZEMKU „OSTATNÁ PLOCHA“,  
V PODIELE 1/1,

PARC. Č. 2136, reg. „C“ O VÝMERE 193 m<sup>2</sup>, DRUH POZEMKU „ZASTAVANÁ PLOCHA  
A NÁDVORIE“, V PODIELE 1/1,

A NEUTNUTEĽNOSTI NACHÁDZAJÚCEJ SA V K.Ú. ČERHOV, NA LV Č. 335 a 438  
rod. dom, súp. č. 105, NACHÁDZAJÚCI SA NA PARC. Č. 2136 a 2134 PODIEL 1/1,

OD KONIKY SETNÁLOVEJ, rod. NAR. ZA CELKOVÚ

KÚPU CENU 30.000,00 €.

HLASOVANIE: ZA <sup>5</sup>/H. BOBOS, H. TAKÁČ, Mgr. L. KEMPEC, T. DĚUPINA, J. REŠETĀR)

PROTI: Ø

ZDRŽAL SA: Ø

#### (6) ROČNÉ

STAROSTA OBCE: INFORMÁCIA K TOKAJSKÉMU VINOBRANIU; INFO K  
PROJEKTOM - VONKAJŠIA UČEBŇA, REKONŠTRUKCIA UL. VINOHRADNÍČKA  
+ KRÁTKA.

Mgr. L. KEMPEC: PONUKA NA HULČOVANIE (ČIPRIESTOR V OBCI, ČI VINICE);

J. REŠETĀR: NÁVRH NA OPLATENIE VINOHRADOV NA ČIERNEJ THORE,  
KUDY ZVERÝ, KT. SA DOSTAŤA DO VINÍC.

#### (7) ZÁVER

ZASADNUTIE V KONČIL STAROSTA OBCE O 19<sup>00</sup> h.

ZAPÍSAKA:

OVEROVATEĽKA: Mgr. L. KEMPEC

STAROSTA OBCE:

H. TAKÁČ