

Obec Čerhov
so sídlom: Čerhov 100, 076 81 Čerhov IČO: 00331422,
zastúpená starostom obce: Ing. Jaroslavom Bajúžikom

zverejňuje v súlade s § 9a) ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Uzneseniami OZ obce Čerhov č. 104/2025, 105/2025, 106/2025, 107/2025, 108/2025, 109/2025, 110/2025, 111/2025 zo dňa 22.9.2025

zámer predaja majetku obce :

Nehnutel'ný majetok - parcela registra C KN **1809** o výmere 3049 m², druh pozemku záhrada, za minimálnu hodnotu 7,81 € za 1 m², cena za celkovú výmeru 23.812,69 €, vo vlastníctve obce Čerhov, k.ú. Čerhov, ktorý je zapísaný na LV 1917 priamym predajom.

Nehnutel'ný majetok - parcela registra C KN **1806/1** o výmere 1174 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, za minimálnu hodnotu 7,81 € za 1 m², cena za celkovú výmeru 9.168,94 € vo vlastníctve obce Čerhov, k.ú. Čerhov, ktorý je zapísaný na LV 1917 priamym predajom.

Nehnutel'ný majetok - parcela registra C KN **226** o výmere 245 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, za minimálnu hodnotu 20,47 € za 1 m², cena za celkovú výmeru 5.015,15 € vo vlastníctve obce Čerhov, k.ú. Čerhov, ktorý je zapísaný na LV 389 priamym predajom.

Nehnutel'ný majetok - parcela registra E KN **1-957** o výmere 170 m², druh pozemku orná pôda, za minimálnu hodnotu 5,81 € za 1 m², cena za celkovú výmeru 987,70 € vo vlastníctve obce Čerhov, k.ú. Čerhov, ktorý je zapísaný na LV 632 priamym predajom.

Nehnutel'ný majetok - parcela registra C KN **2546** o výmere 969 m², druh pozemku vinica, za minimálnu hodnotu 0,70 € za 1 m², cena za celkovú výmeru 678,30 € vo vlastníctve obce Čerhov, k.ú. Čerhov, ktorý je zapísaný na LV 1917 priamym predajom.

Nehnutel'ný majetok - parcela registra C KN **1906** o výmere 360 m², druh pozemku záhrada, za minimálnu hodnotu 7,19 € za 1 m², cena za celkovú výmeru 2.588,40 € vo vlastníctve obce Čerhov, k.ú. Čerhov, ktorý je zapísaný na LV 1917 priamym predajom.

Nehnutel'ný majetok - parcela registra C KN **1907** o výmere 781 m², druh pozemku orná pôda, za minimálnu hodnotu 0,70 € za 1 m², cena za celkovú výmeru 546,70 € vo vlastníctve obce Čerhov, k.ú. Čerhov, ktorý je zapísaný na LV 1917 priamym predajom.

Nehnutel'ný majetok - parcela registra C KN **227** o výmere 1346 m², druh pozemku záhrada, za minimálnu hodnotu 20,47 € za 1 m², cena za celkovú výmeru 27.552,62 € vo vlastníctve obce Čerhov, k.ú. Čerhov, ktorý je zapísaný na LV 389 priamym predajom.

Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje **do 20.10.2025 do 17.00 hodiny.**

Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Čerhove alebo poštou na adresu: Obec Čerhov, Čerhov 100, 076 81 tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Čerhove do 7.10.2025 do 12.00 hod.

Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku (v prípade doručenia poštou/osobne) v zalepenej obálke, viditeľne označenej textom:
„PRIAMY PREDAJ - Neotvárať!“

Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) Označenie záujemcu:

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť a telefónne číslo.

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

b) Označenie nehnuteľného majetku (predmetu kúpy).

c) Výšku ponúknutej kúpnej ceny za uvedený nehnuteľný majetok.

d) Čestné vyhlásenie záujemcu:

- fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

e) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa Zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

f) Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetnej veci, bude znášať všetky náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Záujemca sa podaním svojej cenovej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

Obec Čerhov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.

Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji nehnuteľného majetku obce. Zmluvný prevod vlastníctva hnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. Obec Čerhov si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.

Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji nehnuteľného majetku obce.

Deň zverejnenia: 23.9.2025

Ing. Jaroslav Bajuzík