

Obec Čerhov
so sídlom: Čerhov 100, 076 81 Čerhov IČO: 00331422,
zastúpená starostom obce: Ing. Jaroslavom Bajuzíkom

zverejňuje v súlade s § 9a) ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Uzneseniami OZ obce Čerhov č. 136/2026 a 137/2026, zo dňa 09.03.2026

zámer predaja majetku obce :

Nehnutelný majetok - parcela registra C KN **1806/1** o výmere 1 174 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, za minimálnu hodnotu 7,81 € za 1 m², cena za celkovú výmeru 9.168,94 € vo vlastníctve obce Čerhov, k.ú. Čerhov, ktorý je zapísaný na LV 1917 priamym predajom.

Nehnutelný majetok - parcela registra C KN **1809** o výmere 3 049 m², druh pozemku záhrada, za minimálnu hodnotu 7,81 € za 1 m², cena za celkovú výmeru 23.812,69 € vo vlastníctve obce Čerhov, k.ú. Čerhov, ktorý je zapísaný na LV 1917 priamym predajom.

Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje **do 20.04.2026 do 17.00 hodiny**. Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Čerhove alebo poštou na adresu: Obec Čerhov, Čerhov 100, 076 81 tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Čerhove do 20.04.2026 do 17.00 hod.

Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku. V prípade doručenia poštou/osobne v zalepenej obálke, viditeľne označenej textom:
„PRIAMY PREDAJ - Neotvárať!“

Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) Označenie záujemcu:

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť a telefónne číslo.

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

b) Označenie nehnuteľného majetku (predmetu kúpy).

c) Výšku ponúknutej kúpnej ceny za uvedený nehnuteľný majetok.

d) Čestné vyhlásenie záujemcu:

- fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

e) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa Zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

f) Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetnej veci, bude znášať

všetky náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Záujemca sa podaním svojej cenovej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

Obec Čerhov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.

Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji nehnuteľného majetku obce. Zmluvný prevod vlastníctva hnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. Obec Čerhov si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnou zmluvou.

Zájemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji nehnuteľného majetku obce.

Dátum vyvesenia: 09.03.2026

Dátum zvesenia:

Ing. Jaroslav Bajúžik

starosta obce