

Uznesenie č. 160/2026
z 39. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Čerhov
zo dňa 21.09.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Čerhov v súlade so Zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v
z. n. p.

schvaľuje
program zasadnutia bez zmien a doplnkov.

Hlasovanie: Prítomní: 5/5 (M. Takáč, J. Rešetár, M. Boroš, T. Džupina, L. Kempec)
za: 5/5 (M. Takáč, J. Rešetár, M. Boroš, T. Džupina, L. Kempec)
proti: 0
zdržali sa: 0

V Čerhove, 21.09.2026

Ing. Jaroslav Bajuzík, starosta obce Čerhov

Uznesenie č. 161/2026
z 39. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Čerhov
zo dňa 21.09.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Čerhov v súlade so Zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v
z. n. p.

ruší

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 148/2026 zo dňa 18.05.2026, ktorým sa schvaľuje zámer
obce zameniť majetok obce medzi obcou Čerhov a p. M. Il'kom a manželkou A. Il'kovou.

Hlasovanie: Prítomní: 5/5 (M. Takáč, J. Rešetár, M. Boroš, T. Džupina, L. Kempec)
za: 5/5 (M. Takáč, J. Rešetár, M. Boroš, T. Džupina, L. Kempec)
proti: 0
zdržali sa: 0

V Čerhove, 21.09.2026

Ing. Jaroslav Bajuzík, starosta obce Čerhov

Uznesenie č. 162/2026
z 39. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Čerhov
zo dňa 21.09.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Čerhov v súlade so Zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v
z. n. p.

ruší

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 149/2026 zo dňa 15.06.2026, ktorým sa schvaľuje zámena
nehnutel'ného majetku medzi obcou Čerhov a p. M. Il'kom a manželkou A. Il'kovou.

Hlasovanie:	Prítomní:	5/5 (M. Takáč, J. Rešetár, M. Boroš, T. Džupina, L. Kempec)
	za:	5/5 (M. Takáč, J. Rešetár, M. Boroš, T. Džupina, L. Kempec)
	proti:	0
	zdržali sa:	0

V Čerhove, 21.09.2026

Ing. Jaroslav Bajuzik, starosta obce Čerhov

Uznesenie č. 163/2026
z 39. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Čerhov
zo dňa 21.09.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Čerhov v súlade so Zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v
z. n. p.

schvaľuje

Zámer obce zameniť nehnuteľný majetok obce Čerhov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čerhov, čl. 11, ods. 2, písm.
a) a i) (<https://cerhov.sk/wp-content/uploads/2026/07/zhnsm.pdf>) a to:

nehnuteľný majetok v k.ú. Čerhov, nachádzajúci sa na parc. C KN č. 556/2 o výmere 33 m² vo
vlastníctve obce Čerhov, ktorého všeobecná hodnota majetku bola určená na základe znaleckého
posudku č. 18/2026 zo dňa 9.2.2026 na obdobný majetok v celkovej sume 257,73 € (7,81 €
za 1m²), charakterizovaný ako zastavaná plocha a nádvorie, za pozemok v bezpodielovom
spoluvlastníctve p. Michala Il'ka, rod. Il'ka, nar. a Agáty Il'kovej, rod. Kolesárovej,
nar.

, nachádzajúci sa na parc. C KN č. 266/1 – novovzniknutá časť o výmere 25
m², ktorého všeobecná hodnota majetku bola určená na základe znaleckého posudku č. 18/2026
zo dňa 9.2.2026 na obdobný majetok v celkovej sume 195,25 € (7,81 € za 1m²)
charakterizovaná ako zastavaná plocha a nádvorie. Obe novovzniknuté parcely vznikli na
základe geometrického plánu č. 57 541 809-036/2026, dňa 20.04.2026, overený Okresným
úradom Trebišov, katastrálny odbor, pod č. G1-174/2026, dňa 30.4.2026.

Zámena nehnuteľností (pozemkov) je potrebná z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov,
pod verejne prístupnou obecnou cestou. Zámenou predmetných nehnuteľností dôjde ku prevodu
nehnuteľností na skutočného užívateľa a následne ku možnosti bez obmedzení tento majetok
užívať a zveľaďovať v prospech rozvoja obce. Obec Čerhov dlhodobo užíva časť pôvodnej parc.
č. 226/1 a má na časti tejto parcely realizovanú obecnú cestu slúžiacu ako verejne prístupná
komunikácia (t.z. stavba umiestnená na nevysporiadaných pozemkoch). Na časti parcely vo
vlastníctve obce - parc. č. 556/2, je obmedzené jej použitie ako verejne prístupnej obecnej
komunikácie. Reálne ju vie užívať iba vlastník okolitých pozemkov.

Hlasovanie:	Prítomní:	5/5 (M. Takáč, J. Rešetár, M. Boroš, T. Džupina, L. Kempec)
	za:	5/5 (M. Takáč, J. Rešetár, M. Boroš, T. Džupina, L. Kempec)
	proti:	0
	zdržali sa:	0

V Čerhove, 21.09.2026

Ing. Jaroslav Bajuzik, starosta obce Čerhov

Uznesenie č. 164/2026
z 39. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Čerhov
zo dňa 21.09.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Čerhov v súlade so Zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v
z. n. p.

schvaľuje

Nájomnú zmluvu č. 1/2026 medzi obcou Čerhov a Gréckokatolíckou cirkvou, Farnosť Veľká
Třňa k prenájmu „sociálneho zázemia“.

Hlasovanie:	Prítomní:	5/5 (M. Takáč, J. Rešetár, M. Boroš, T. Džupina, L. Kempec)
	za:	5/5 (M. Takáč, J. Rešetár, M. Boroš, T. Džupina, L. Kempec)
	proti:	0
	zdržali sa:	0

V Čerhove, 21.09.2026

Ing. Jaroslav Bajuzik, starosta obce Čerhov

Uznesenie č. 165/2026
z 39. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Čerhov
zo dňa 21.09.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Čerhov v súlade so Zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v
z. n. p.

schvaľuje

Zámer obce priamo predat' nehnuteľný majetok obce Čerhov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čerhov, čl. 11, ods. 2, písm. a) a i) (<https://cerhov.sk/wp-content/uploads/2026/07/zhnsm.pdf>) a to:

nehnuteľný majetok v k.ú. Čerhov:

- pozemok zapísaný na **LV 632**, parcela E KN č. **84/2** o výmere **86 m²**, druh pozemku orná pôda, v podiele 1/1, ktorého všeobecná hodnota majetku bola určená na základe znaleckého posudku č. 18/2026 zo dňa 9.2.2026 na obdobný majetok v celkovej sume 499,66 € (5,81 € za 1m²),
- pozemok zapísaný na **LV 632**, parcela E KN č. **89/3** o výmere **22 m²**, druh pozemku ostatná plocha, v podiele 1/1, ktorého všeobecná hodnota majetku bola určená na základe znaleckého posudku č. 18/2026 zo dňa 9.2.2026 na obdobný majetok v celkovej sume 171,82 € (7,81 € za 1m²),
- pozemok zapísaný na **LV 632**, parcela E KN č. **89/4** o výmere **29 m²**, druh pozemku ostatná plocha, v podiele 1/1, ktorého všeobecná hodnota majetku bola určená na základe znaleckého posudku č. 18/2026 zo dňa 9.2.2026 na obdobný majetok v celkovej sume 226,49 € (7,81 € za 1m²),

pre Máriu Topolčanskú, rod. Rimárovú, Húskova 29, Košice 040 23. Prevod sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov – prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ak o ňom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čerhov, čl. 7, ods. 3 f) a 5 a čl. 11, ods. 2, písm. a) a i) (<https://cerhov.sk/wp-content/uploads/2026/07/zhnsm.pdf>). Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Priamy predaj nehnuteľností (pozemkov) je potrebný z dôvodu reálneho užívania potenciálneho kupujúceho a je fyzicky ohraničený existujúcim oplotením (vysporiadanie vlastníckych vzťahov). Popis súčasného stavu: Pani Mária Topolčanská, rod. Rimárová dlhodobo užíva parc. E KN č. 85/1 ako aj parcely vo vlastníctve obce č. E KN 84/2, E KN 89/3, E KN 89/4 na ktorých má umiestnené aj oplotenie. Reálne ju vie užívať iba užívateľ okolitých pozemkov.

Hlasovanie:	Prítomní:	5/5 (M. Takáč, J. Rešetár, M. Boroš, T. Džupina, L. Kempec)
	za:	5/5 (M. Takáč, J. Rešetár, M. Boroš, T. Džupina, L. Kempec)
	proti:	0
	zdržali sa:	0

V Čerhove, 21.09.2026

Ing. Jaroslav Bajuzik, starosta obce Čerhov

Uznesenie č. 166/2026
z 39. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Čerhov
zo dňa 21.09.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Čerhov v súlade so Zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v
z. n. p.

Súhlasí

S poverením – splnomocnením zástupcu obce Čerhov Ing. Jaroslava Bajuzíka pri jednaní
o postúpení výkonu práva poľovníctva v „Poľovnom revíri Slovenské Nové Mesto“.

Hlasovanie:	Prítomní:	5/5 (M. Takáč, J. Rešetár, M. Boroš, T. Džupina, L. Kempec)
	za:	5/5 (M. Takáč, J. Rešetár, M. Boroš, T. Džupina, L. Kempec)
	proti:	0
	zdržali sa:	0

V Čerhove, 21.09.2026

Ing. Jaroslav Bajuzík, starosta obce Čerhov

Uznesenie č. 167/2026
z 39. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Čerhov
zo dňa 21.09.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Čerhov v súlade so Zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v
z. n. p.

Berie na vedomie

Správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo konsolidujúcej
účtovnej jednotky obec Čerhov za rok 2025.

Hlasovanie: Prítomní: 5/5 (M. Takáč, J. Rešetár, M. Boroš, T. Džupina, L. Kempec)
za: 5/5 (M. Takáč, J. Rešetár, M. Boroš, T. Džupina, L. Kempec)
proti: 0
zdržali sa: 0

V Čerhove, 21.09.2026

Ing. Jaroslav Bajuzik, starosta obce Čerhov

Uznesenie č. 168/2026
z 39. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Čerhov
zo dňa 21.09.2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Čerhov v súlade so Zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v
z. n. p.

Berie na vedomie

Konsolidovanú výročnú správu za rok 2025.

Hlasovanie: Prítomní: 5/5 (M. Takáč, J. Rešetár, M. Boroš, T. Džupina, L. Kempec)
za: 5/5 (M. Takáč, J. Rešetár, M. Boroš, T. Džupina, L. Kempec)
proti: 0
zdržali sa: 0

V Čerhove, 21.09.2026

Ing. Jaroslav Bajuzik, starosta obce Čerhov