

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OZ V ČERHOVE

DŇA 21.9.2026 V ZASADACEJ MIESTNOSTI

OBEČNÉHO ÚRADU V ČERHOVE

PRÍTOMNÍ: Ing. J. BAJUŽIL
Mgr. K. TAKÁČOVÁ
Mgr. T. KOVÁČOVÁ
L. GAŽIOVÁ
Bc. H. MICHALČIK
Mgr. L. KEMPEC
M. BOROŠ
T. DŽUPINÁ
J. REŠETÁR
D. SVISTUN
M. TAKÁČ

1. OTVORENIE

ZASADNUTIE OTVORIL A VIEDOL STAROSTA OBCE. SKONŠTOVAL, ŽE POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV JE 5 A OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO JE UZNÁŠANIA SCHOPNÉ.

2. URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE.

STAROSTA OBCE URČIL ZA OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE:

M. TAKÁČ, J. REŠETÁR

ZA ZAPISOVATEĽA : Mgr. T. KOVÁČOVÚ

3. SCHVÁLENIE PROGRAMU ZASADNUTIA

BEZ ZMIEN A PRÍPOMIENOK

UOZ Č. 160/2026 OZ V ČERHOVE SCHVAĽUJE PROGRAM ZASADNUTIA
BEZ ZMIEN A DOPLNKOV

HLASOVANIE: ZA 5/5 (M. TAKÁČ, J. REŠETÁR, M. BOROŠ, T. DŽUPINA, L. KEMPEC)

PROTI: $\emptyset$

ZDRŽAL SA: $\emptyset$

④ MAJETKOVÉ VYSPORIADANIE NEHNUTEĽNOSTÍ OBCE
NA ZÁKLADE ROZHODNUTIA Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ
NÁM BOL PREBUŠENÝ NÁVRH NA VKLAD DO KN, KTORÝ SA
TÝKA ZÁHENÝ POZEMKOV MEDZI OBCOU ČERHOV A p. M. ILČOM a
MANŽELKOU A. ILČOVOU. NA ZÁKLADE TOHO NÁVRHOL STAROSTA
OBCE ZRUŠIŤ PREDCHÁDZAJÚCE UZNESENIA TÝKAJÚCE SA
SCHVÁLENIA ZÁHERU, SCHVÁLENIA ZÁHENÝ A SCHVÁLIŤ NOVÉ
UZNESENIA K SCHVÁLENIU ZÁHERU.

UOZ Č. 161/2026 OZ V ČERHOVE RUŠI UZNESENIE OZ Č. 143/2026
ZO DŇA 18.05.2026, KTORÝM SA SCHVAĽUJE ZÁHER OBCE ZAHENIŤ
MAJETOK OBCE MEDZI OBCOU ČERHOV A p. M. ILČOM a MANŽELKOU
A. ILČOVOU. *

UOZ Č. 162/2026 OZ V ČERHOVE RUŠI UZNESENIE OZ Č. 159/2026
ZO DŇA 15.06.2026, KTORÝM SA SCHVAĽUJE ZÁHENA NEHNUTEĽNOSTÍ
MAJETKU MEDZI OBCOU ČERHOV A p. M. ILČOM a MANŽELKOU
A. ILČOVOU.

HLASOVANIE: ZA: 5/5 (M. TAKÁČ, J. REŠETÁR, M. BOROŠ, T. DŽUPINA, L. KEMPEC)

PROTI: $\emptyset$

ZDRŽAL SA: $\emptyset$

*, HLASOVANIE: ZA: 5/5 (M. TAKÁČ, J. REŠETÁR, M. BOROŠ, T. DŽUPINA, L. KEMPEC)

PROTI: $\emptyset$

ZDRŽAL SA: $\emptyset$

UOZ. č. 163/2026 OZ V ČERHOVE SCHVAĽUJE ZÁMER OBCE ZAMENIŤ NEHNUTEĽNÝ MAJETOK OBCE ČERHOV Z DŮVODU HODNĚTĚ OSOBNĚHO ZRETELĚ V JŮLDE SO ZÁSADAMI HOSPODĚRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE ČERHOV, ČL. 11, ODS. 2, PÍSM. a) a i) (<https://carhor.sk/wp-content/uploads/2026/07/zhnsm.pdf>) A TO:

NEHNUTEĽNÝ MAJETOK V K.Ú. ČERHOV, NACHÁDZAJÚCI SA NA PARC. CW Č. 556/2 O VŤHERE 33m² VO VLASTNÍCTVE OBCE ČERHOV, KTORÉHO VŠEOBECNÁ HODNOTA MAJETKU BOLA URČENÁ NA ZÁKLADE ZNALECKÉHO POSUDKU Č. 18/2026 ZO DŇA 9.2.2026 NA OBDOBŇ MAJETOK V CELKOVEJ SUME 257,73 € (7,81 € ZA 1m²), CHARAKTERIZOVANÝ AKO ZASTAVANÁ PLOCHA A NĀDVORIE, ZA POZEMOK V BEZPŮDIELOVOM SPOLUVLASTNÍCTVE p. MICHALA IČKA, rod. IČKA, nar. 1. AGĀTY IČKOVEJ, rod. KOLEŠĀROVEJ, nar. NACHĀDZAJÚCI SA NA PARC. C KN č. 226/1 - NOVOVĚNIKANTĀ ČĀSTĚ O VŤHERE 25m², KTORÉHO VŠEOBECNÁ HODNOTA MAJETKU BOLA URČENÁ NA ZÁKLADE ZNALECKÉHO POSUDKU Č. 18/2026 ZO DŇA 9.2.2026 NA OBDOBŇ MAJETOK V CELKOVEJ SUME 195,25 € (7,81 € ZA 1m²) CHARAKTERIZOVANĀ AKO ZASTAVANĀ PLOCHA A NĀDVORIE. OBE NOVOVĚNIKNUTĚ PARCELY VĚNIKLI NA ZĀKL. GEOMETRICKÉHO PLĀNU č. 57 541 809 - 036/2026, DŇA 20.04.2026, OVERENĚ OKRESNÝM ŮRADOM TREBŮŠOV, KATASTRĀĽNY ODBOR, POD. č. G1-174/2026, DŇA 30.4.2026.

ZĀMENA NEHNUTEĽNOSTĚ (POZEMKOV) JE POTREBNĀ Z DŮVODU VYSPŮRIADANIA VLASTNÍCKYCH VĚTĀHOV, POD VERĚNE PRĚSTUPNOU OBECNOU CESTOU. ZĀMENOU PREDMETNÝCH NEHNUTEĽNOSTĚ DŮDE KU PRETODU NEHNUTEĽNOSTĚ NA SKUTOČNÉHO ŮŽĚVATEĽĀ A NĀSLĚDNE KU MOŽNOSTI BEZ OBHĚDZENĚ TENTO MAJETOK ŮŽĚVAŤ A ZVĚĽĀDŮVAŤ V PROSPECH ROZVOJA OBCE. OBEC ČERHOV DĽHODĚBO VĚĽVA ČĀSTĚ PŮVODNEJ PARC. č. 226/1 A MĀ NA ČĀSTĚ TEJTO PARCELY REALIZOVANŮ OBECNŮ CESTU SLŮŽĀCU AKO VERĚNE PRĚSTUPNĀ KOMUNIKĀCIA (TZ. STAVBA UMĚSTĀENĀ NA NEVYSPŮRIADNÝCH POZEMKOV). NA ČĀSTĚ PARCELY VO VLASTNÍCTVE OBCE - PARC. č. 556/2, JE OBHĚDZENĚ JEJ PŮŮŽĚTIE AKO VERĚNE PRĚSTUPNEJ OBECNEJ KOMUNIKĀCIE. REALNE JU VĚ VĚĽVAŤ

IBA VLASTNÍK OKOLITÍCH POZEMKOV.

Hlasovanie: ZA: 5/5 (M. TAKÁČ, J. REŠETÁR, H. BOROŠ, T. DŽUPINA, L. KEMPEC)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

- STAROSTA OBCE INFORMOVAL O PONUKE KONEX REALITY, S.R.O. NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTI SUSEDIACEJ SO ZŠ S HŠ - POZEMOK P. M. ŠRBOVEJ.

- OBEC SA MOMENTÁLNE NEBUDE ZAPŇAŤ DO RIEŠENIA ODKÚPENIA NEHNUTEĽNOSTI ANI NEBUDE ZISŤOVAŤ ĎALŠIE INFO. (DOSTUPNÉ JIŤ INFO Z NEHNUTEĽNOSTI - SK).

- STAROSTA OBCE PREDLOŽIL NÁJOMNÚ ZMLUVU Č. 1/2026 MEDZI OBCOU ČERTHOV A GRÉCKOKATOLÍCKOU CIRKVOU, FARNOSŤ VEĽKÁ TRŇA. JEDNÁ SA O PRENÁJOM "SOCIÁLNEHO ZÁZEMIA", KTORÉJ NÁVRH BOL UPRACOVANÝ V SÚLADE S PREJEDNANÍM ZMLUV NA PREDCHÁDŽAJÚCOM OZ.

VOZ Č. 164/2026 SCHVAĽUJE NÁJOMNÚ ZMLUVU Č. 1/2026 MEDZI OBCOU ČERTHOV A GRÉCKOKATOLÍCKOU CIRKVOU, FARNOSŤ VEĽKÁ TRŇA K PRENÁJMU "SOCIÁLNEHO ZÁZEMIA".

Hlasovanie: ZA: 5/5 (M. TAKÁČ, J. REŠETÁR, H. BOROŠ, T. DŽUPINA, L. KEMPEC)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

- P. Mária TOPOĽČANSKÁ, rod. RIMÁROVÁ POŽADUJE OBEC O VYSPORIADANIE NEHNUTEĽNOSTI NACHÁDZAJÚCICH SA NA PARC. E KN Č.

84/2, E KN Č. 89/3, E KN Č. 89/4. POZEMKY SÚ VO VLASTNÍCTVE OBCE, REÁLNE UŽÍVANÉ P. TOPOĽČANSKOU.

OBEC MÔŽE POZEMKY VYSPORIADAT' - OZ S VYSPORIADANÍM SÚHLASÍ.

VoZ č. 165/2026 OZ V ČERHOVE SCHVAĽUJE ZÁMER OBCE PRIAMO PREDAT' NEHNUTEĽNÝ MAJETOK OBCE ČERHOV Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA V SÚLADE SO ZÁSADAMI HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE ČERHOV, ČL. 11, ODS. 2, PÍSM. g) a i) (<https://cerhor.sk/wp-content/uploads/2026/07/zhnsm.pdf>) A TO: NEHNUTEĽNÝ MAJETOK V K.Ú. ČERHOV:

- POZEMOK ZAPÍSANÝ NA LV 632, PARCELA E KN č. 84/2 O VÝMERE 86 m², DRUH POZEMKU ORNÁ PÔDA, V PODIELE 1/1, KTORÉHO VŠEOBECNÁ HODNOTA MAJETKU BOLA URČENÁ NA ZÁKLADE ZNALECKÉHO POSUDKU č. 18/2026 ZO DŇA 9.2.2026 NA OBDOBŇ MAJETOK V CELKOVEJ SUME 499,66 € (5,81 € ZA 1 m²),
- POZEMOK ZAPÍSANÝ NA LV 632, PARCELA E KN č. 89/3 O VÝMERE 22 m², DRUH POZEMKU OSTATNÁ PLOCHA, V PODIELE 1/1, KTORÉHO VŠEOBECNÁ HODNOTA MAJETKU BOLA URČENÁ NA ZÁKLADE ZNALECKÉHO POSUDKU č. 18/2026 ZO DŇA 9.2.2026 NA OBDOBŇ MAJETOK V CELKOVEJ SUME 171,82 € (7,81 € ZA 1 m²),
- POZEMOK ZAPÍSANÝ NA LV 632, PARCELA E KN č. 89/4 O VÝMERE 29 m², DRUH POZEMKU OSTATNÁ PLOCHA, V PODIELE 1/1, KTORÉHO VŠEOBECNÁ HODNOTA MAJETKU BOLA URČENÁ NA ZÁKLADE ZNALECKÉHO POSUDKU č. 18/2026 ZO DŇA 9.2.2026 NA OBDOBŇ MAJETOK V CELKOVEJ SUME 226,49 € (7,81 € ZA 1 m²),

PRE MARIU TOPOĽČANOVÚ, RO. RIMÁROVÚ, HÚSKOVA 29, KOŠICE 040 23. PREVOD SA VSKUTOČNÍ V SÚLADE S § 99 ODS. 8 PÍSM. e) ZÁKONA SNR č. 138/1991 Zb. O MAJETKU OBCÍ, V ZNEÚ NESKORŠÍCH PREDPISOV - PREVOD Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA, ALE O ŇOM ROZHODNE OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO TROJPIÄTINOVOU VÄČŠINOU VŠETKYCH POSLANCOV A V SÚLADE S PLATNÝMI ZÁSADAMI HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE ČERHOV, ČL. 7, ODS. 3 f) a 5 ČL. 11, ODS. 2, PÍSM. g) a i) (<https://cerhor.sk/wp-content/uploads/2026/zhnsm.pdf>). ZODPOVEDNENIE OSOBITNÉHO

ZRETEĽ: PRIAMY PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ (POZEMKOV) JE POTREBNÝ Z DÔVODU REÁLNEHO UŽÍVANIA POTENCIÁLNEHO KUPUJÚCEHO A JE FYZICKY OHRANIČENÝ EXISTUJÚCIM OPLATENÍM (VYSPORIADANIE VLASTNÍCKYCH VZŤAHOV). POPIS SÚČASNÉHO STAVU: PANI MÄRIA TOPOĽČANSKÄ, ROD. RIMÄROVÄ DLHODOBO UŽÍVA PARC. EKN Č. 85/1 AKO AJ PARCELY VO VLASTNÍCTVE OBCE Č. EKN 84/2, EKN 89/3, EKN 89/4 NA KTORÝCH MÁ UMIESTNENÉ AJ OPLATENIE. REÁLNE JU VIE UŽÍVAŤ IBA UŽÍVATEĽ OKOLITÝCH POZEMKOV.

HLASOVANIE: ZA: 5/5 (M. TALÄČ, J. REŠETÄR, M. BOROS, T. DŽUPINA, L. KEMPEC)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

- BOL PREJEDNANÝ NÄVRH NA SPLNOMOCNENIE ZÄSTUPCU OBCE PRI JEDNANÍ O POSTÜPENÍ VÝKONU PRÄVA POČOVNÍCTVA V POČOVNOM REVÍRI SLOV. N. MESTO!

VOZ Č. 166/2026 OZ V ČERHOVE SÜHÄSÍ S POVERENÍM - SPLNOMOCNENÍM ZÄSTUPCU OBCE ^{ČERHOV} JAROSLAVA BÄJUZÍKA PRI JEDNANÍ O POSTÜPENÍ VÝKONU PRÄVA POČOVNÍCTVA V POČOVNOM REVÍRI SLOVENSKE NOVE MESTO!

HLASOVANIE: ZA: 5/5 (M. TALÄČ, J. REŠETÄR, M. BOROS, T. DŽUPINA, L. KEMPEC)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

5. AUDIT OBCE ZA R. 2025.

- AUDÍTOR OBCE PREDLOŽIL „SARÄVU NEZÄVISLEHO AUDÍTORA PRE ŠTÄTUTÄRNÝ ORGÄN A OBECNÉ ZÄSTUPITEĽSTVO KONSOLIDUJÚCEJ ÜČTOVNEJ JEDNOTKY OBCE ČERHOV! DOKUMENT BOL PREJEDNANÝ A OZ NEMÄ PRÍLOHOU.

VOZ Č. 167/2026 OZ V ČERHOVE BERIE NA VEDOMIE SPRÁVU
NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA PRE ŠTATUTÁRNY ORGÁN A OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO
KONSOLIDUJÚCEJ VČTOVNEJ JEDNOTKY OBEC ČERHOV ZA ROK 2025.

HLASOVANIE : ZA : 5/5 (H. TAKÁČ, J. PEŠETÁR, M. BOROS, T. DŽUPINA, L. KEMPEC)

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

6. KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2025.

- HLAVNÁ KONTROLÓRKA OBCE VYPRACOVALA KONSOLIDOVANÚ VÝROČNÚ
SPRÁVU ZA ROK 2025. DOKUMENT BOL PREJEDNANÝ AKO SÚČASŤ PODKLADOV
PRE AUDÍTORA. OZ ZOBRALO NA VEDOMIE.

VOZ Č. 168/2026 OZ V ČERHOVE BERIE NA VEDOMIE KONSOLIDOVANÚ
VÝROČNÚ SPRÁVU ZA ROK 2025.

HLASOVANIE : ZA : 5/5 (H. TAKÁČ, J. PEŠETÁR, M. BOROS, T. DŽUPINA, L. KEMPEC)

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

7. ROZJE

- L. KEMPEC - PRÍPRAVA TOKAJSKÉHO VINOBRANIA - DETAILS K PREDAJU LÍSTKOV.
- PREDAJ LEU ONLINE; VÝDAJ SA VSKUTOČNÍ NA OCÚ + BOLI OSLOVENÍ
A PRIHLÁSENÍ AJ VINÁRI Z ČERHOVA.
- V PIATOK SA VSKUTOČNÍ BEH (VYZNAČÍ TRASU; OSTAT. VECI SÚ PRIPRAVENÉ)
- V SOBOTU - VÝDAJ LÍSTKOV; FOLKLÓRNE SKUPINY; KYVADLOVÁ DOPRAVA;
TOILETY; OSTATNÉ PRIPRAVENÉ).

8. ZÁVER

STAROSTA OBCE PODĎAKOVAL PRÍTOMNÝM ZA ÚČASŤ A UKONČIL ZASADNUTIE OZ.

STAROSTA OBCE :

ZAPÍSKA :

OVEROVATEĽ :

M. TAKÁČ

J. PEŠETÁR