

**Zámer obce
zámenou uskutočniť prevod majetku obce
z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Zámerom je uskutočniť zámenu nehnuteľností medzi obcou Čerhov a Michalom Il'kom, rod. Il'kom a Agátou Il'kovou, rod. Kolesárovou obaja bytom Čerhov 239, nasledovne:

Obec Čerhov zamieňa nehnuteľnosti v k. ú. Čerhov (pozemky):

- pozemok zapísaný na **LV 389**, novovzniknutá parcela C KN č. **556/2** o výmere **33 m²**, oddelená od pôvodnej parc. č. 556, **geometrickým plánom** č. 57 541 809/036/2026 zo dňa 20.04.2026, overený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-174/2026, dňa 30.04.2026, v podiele 1/1, ktorého všeobecná hodnota majetku bola určená na základe znaleckého posudku č. 18/2026 zo dňa 9.2.2026 na obdobný majetok v celkovej sume 257,73 € (7,81 € za 1m²)

za nehnuteľnosť (pozemok) vo vlastníctve Michala Il'ka, rod. Il'ko a Agáty Il'kovej, rod. Kolesárovej obaja bytom Čerhov 239, k. ú. Čerhov, ktorí sú vlastníckmi nehnuteľností (pozemkov) zapísaných na **LV 1096**:

- novovzniknutá parcela C KN č. **266/1**, o výmere 25 m², ktorá sa oddelila z parcely č. C KN č. 266 geometrickým plánom č. 57 541 809/036/2026 zo dňa 20.04.2026, overený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-174/2026, dňa 30.04.2026, v podiele 1/1, ktorej všeobecná hodnota majetku bola určená na základe znaleckého posudku č. 18/2026 zo dňa 9.2.2026 na obdobný majetok v celkovej sume 195,25 € (7,81 € za 1m²) charakterizovaná ako zastavaná plocha a nádvorie.

Prevod sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov – prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ak o ňom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čerhov, čl. 7, ods. 3 f) a 5 a čl. 11, ods. 2, písm. a) a i) (<https://cerhov.sk/wp-content/uploads/2026/07/zhnsm.pdf>).

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Zámena nehnuteľností (pozemkov) je potrebná z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov, pod verejne prístupnou obecnou cestou. Zámenou predmetných nehnuteľností dôjde ku prevodu nehnuteľností na skutočného užívateľa a následne ku možnosti bez obmedzení tento majetok užívať a zveľaďovať v prospech rozvoja obce.

Popis súčasného stavu:

Obec Čerhov dlhodobo užíva časť pôvodnej parc. č. 226/1 a má na časti tejto parcely realizovanú obecnú cestu slúžiacu ako verejne prístupná komunikácia (t.z. stavba umiestnená na nevysporiadaných pozemkoch). Na časti parcely vo vlastníctve obce - parc. č. 556/2, je obmedzené jej použitie ako verejne prístupnej obecnej komunikácie. Reálne ju vie užívať iba vlastníci okolitých pozemkov.

Dátum zverejnenia: 21.9.2026

Dátum zvesenia: