

**Zámer obce
uskutočniť prevod majetku obce
z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Zámerom je uskutočniť priamy predaj nehnuteľností medzi obcou Čerhov a Máriou Topolčanskou, rod. Rimárovou, Húskova 29, Košice 040 23 nasledovne:

Obec Čerhov predáva nehnuteľnosti v k. ú. Čerhov (pozemky):

- pozemok zapísaný na **LV 632**, parcela E KN č. **84/2** o výmere **86 m²**, druh pozemku orná pôda, v podiele 1/1, ktorého všeobecná hodnota majetku bola určená na základe znaleckého posudku č. 18/2026 zo dňa 9.2.2026 na obdobný majetok v celkovej sume 499,66 € (5,81 € za 1m²)

- pozemok zapísaný na **LV 632**, parcela E KN č. **89/3** o výmere **22 m²**, druh pozemku ostatná plocha, v podiele 1/1, ktorého všeobecná hodnota majetku bola určená na základe znaleckého posudku č. 18/2026 zo dňa 9.2.2026 na obdobný majetok v celkovej sume 171,82 € (7,81 € za 1m²)

- pozemok zapísaný na **LV 632**, parcela E KN č. **89/4** o výmere **29 m²**, druh pozemku ostatná plocha, v podiele 1/1, ktorého všeobecná hodnota majetku bola určená na základe znaleckého posudku č. 18/2026 zo dňa 9.2.2026 na obdobný majetok v celkovej sume 226,49 € (7,81 € za 1m²)

Prevod sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov – prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ak o ňom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čerhov, čl. 7, ods. 3 f) a 5 a čl. 11, ods. 2, písm. a) a i) (<https://cerhov.sk/wp-content/uploads/2026/07/zhnsm.pdf>).

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Priamy predaj nehnuteľností (pozemkov) je potrebný z dôvodu reálneho užívania potenciálneho kupujúceho a je fyzicky ohraničený existujúcim oplotením (vysporiadanie vlastníckych vzťahov).

Popis súčasného stavu:

Pani Mária Topolčanská, rod. Rimárová dlhodobo užíva parc. E KN č. 85/1 ako aj parcely vo vlastníctve obce č. E KN 84/2, E KN 89/3, E KN 89/4 na ktorých má umiestnené a j oplotenie. Reálne ju vie užívať iba užívateľ okolitých pozemkov.

Dátum zverejnenia: 21.9.2026

Dátum zvesenia: